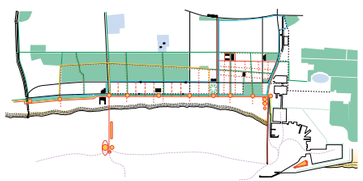
O Viareggio piu' bella dell'oriente che nell'immacolato celeste delle tue sere esali l'acuto profumo dell'oleandro

Mario Tobino, 'L'asso di picche'

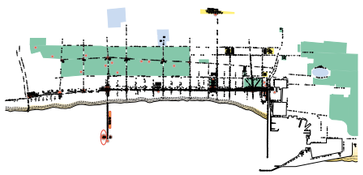
...Intanto a Viareggio anche d'Inverno la natura era benigna, la spiaggia tenera, voluttuosi i tramonti...

Mario Tobino, 'Zita dei fiori'

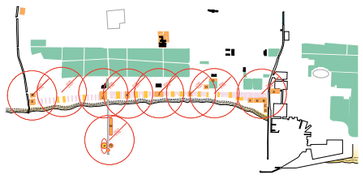
Indice



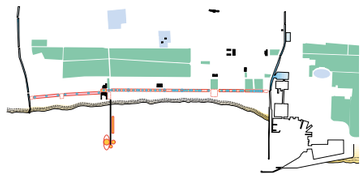
1



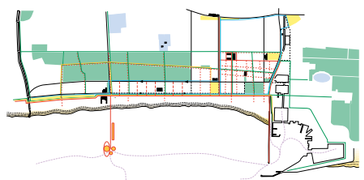
2



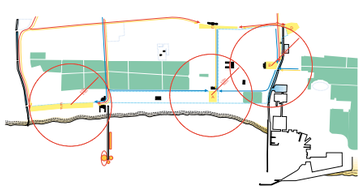
3



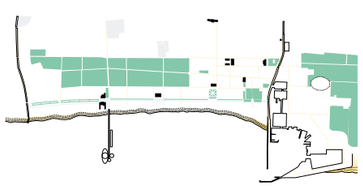
4



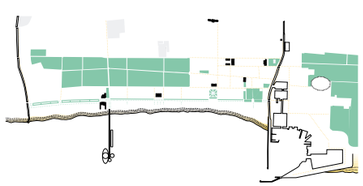
5



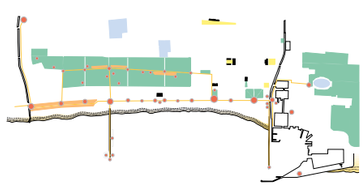
6



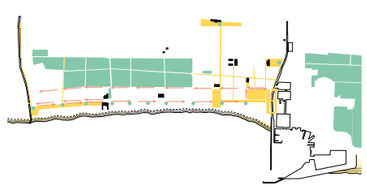
7



8



9



10

Committente
Comune di Viareggio
Piazza Nieri e Paolini 1
55049 Viareggio
Telefono +39 (0) 584 966854
Facsimile +39 (0) 584 966853

Architetto
Richard Rogers Partnership
Thames Wharf, Rainville Road,
London W6 9HA
Telefono +44 (0) 171 385 1235
Facsimile +44 (0) 171 385 8409

Consulente locale
Alessandro Rizzo Architetto
Via Mascagni 3
55049 Viareggio
Telefono +39 (0) 584 407539
Facsimile +39 (0) 584 408319

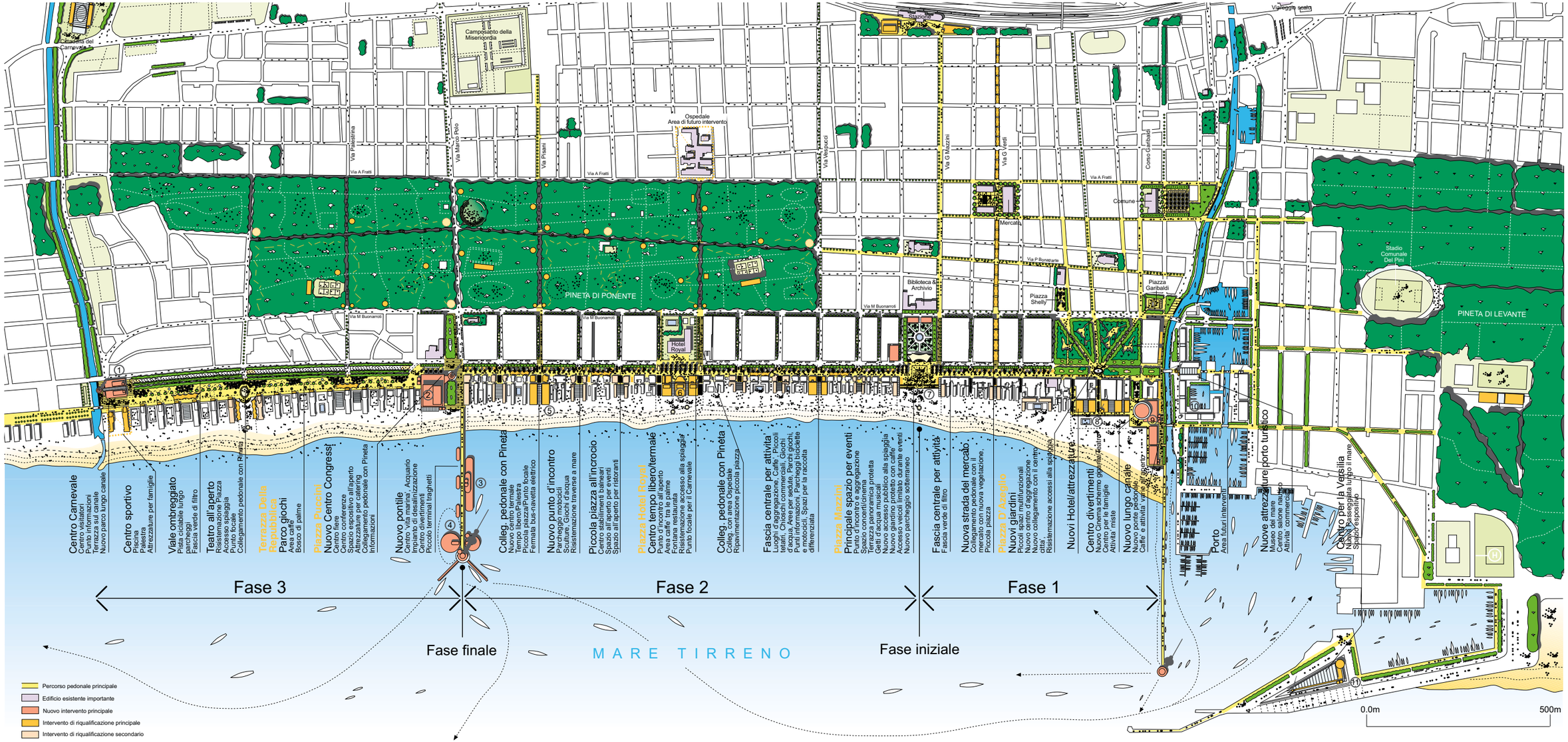
Consulente paesaggista
Grant Associates
5 Princes Buildings, George Street,
Bath BA1 2ED
Telefono +44 (0) 1225 332664
Facsimile +44 (0) 171 1225 481880

La seguente relazione e' stata preparata per la fase finale del Piano Particolareggiato della Passeggiata di Viareggio. La relazione deve essere letta insieme a piante, sezioni e relazioni allegate. La relazione e' stata consegnata al committente il 25 Giugno 1999.

1 Planimetria generale 1
2 Attivita' 3
3 Aree d'intervento 13
4 Corridoio centrale 21
5 Mobilita' 27
6 Parcheggi 35
7 Architettura del paesaggio 41
8 Opportunita' ambientali 59
9 Citta' dei bambini 63
10 Fasi di sviluppo e costi 67
11 Fotografie 71
12 Appendici 73

Planimetria generale

Il progetto propone di creare opportunita’ per l’insediamento di nuove attivita’ e allo stesso tempo di attrarre nuovi visitatori lungo la Passeggiata durante tutto l’arco dell’anno.



1 Centro Carnevale/visitatori 2 Centro Congressi 3 Centro divertimenti 4 Acquario 5 Centro 'salute' 6 Attivita' tempo libero 7 Concerti all'aperto 8 Hotel/attivita' tempo libero 9 Complesso cinema/teatro 10 Attivita' miste 11 Centro per la Versilia

V I A R E G G I O

Attivita’

Linee guida

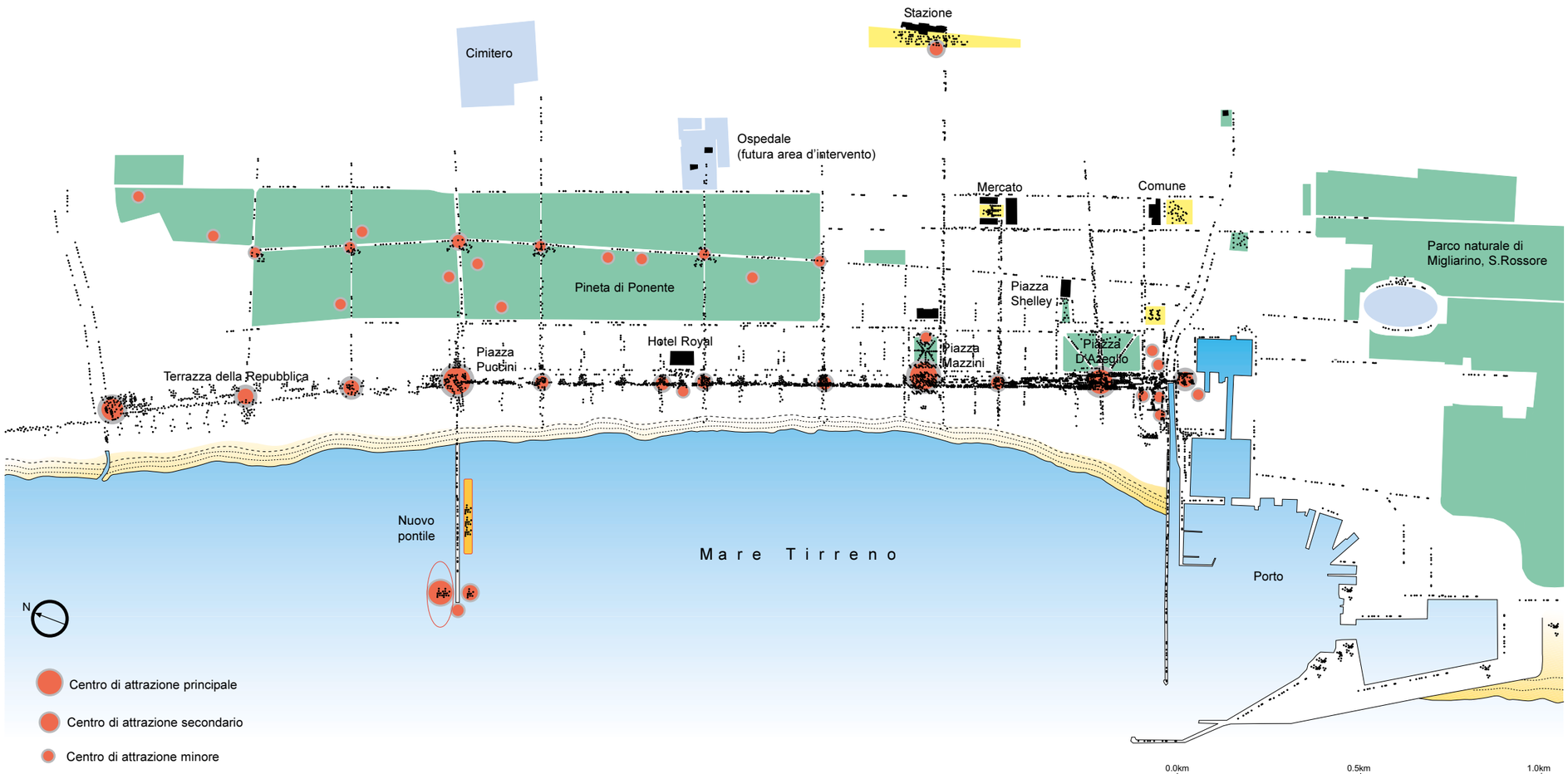
Nuove attivita’ favoriranno e intensificheranno l’uso dellla Passeggiata durante tutto l’anno.

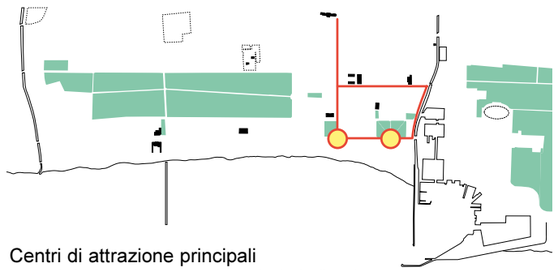
- Attivita’ ed eventi esistenti come il Carnevale e il Festival Europacinema verranno valorizzati per accrescere il profilo internazionale di Viareggio e per attrarre piu’ visitatori lungo la Passeggiata.
- Le nuove strutture e i nuovi eventi proposti, come ad esempio il centro congressi e il salone nautico attrarranno tre diverse tipologie di visitatori: locali, nazionali e internazionali.
- Un mix di funzioni equilibrato consentira’ di definire una serie di punti focali di aggregazione e di centri di attrazione.
- La ristrutturazione e la riqualificazione di alcune delle strutture esistenti consentira’ di creare nuove opportunita’ economiche lungo tutta la Passeggiata.
- Il sistema della mobilita’, i parcheggi, il trasporto pubblico e l’architettura del paesaggio saranno integrati con il nuovo sistema delle attivita’.

Attivita’

Strategia

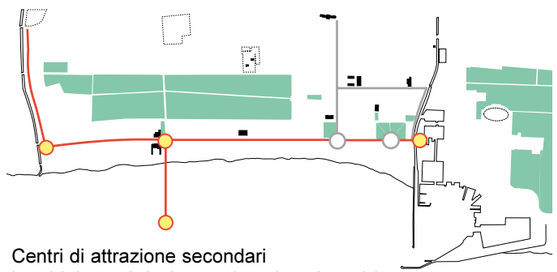
Il nuovo assetto funzionale della Passeggiata dara’ vita a centri di attrazione e punti nodali di interscambio e di interazione. Sono stati rinforzati i collegamenti esistenti tra le diverse parti della Passeggiata e tra questa e il resto della citta’ per generare nuove opportunita’ sociali e commerciali. Oltre a questi sono stati individuati nuovi assi di collegamento per facilitare la mobilita’ e l’orientamento.





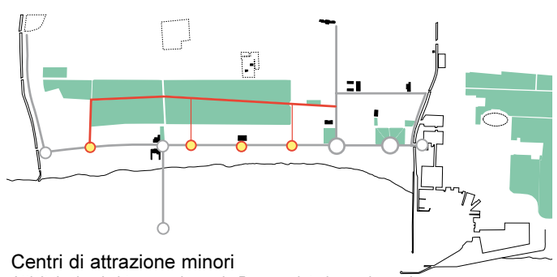
Centri di attrazione principali

Le attivita’ principali si trovano lungo i principali assi pedonali



Centri di attrazione secondari

Le attivita’ secondarie si trovano in corrispondenza dei principali accessi alla Passeggiata



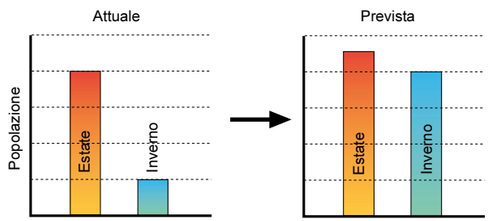
Centri di attrazione minori

Attivita’ minori si trovano lungo la Passeggiata in corrispondenza degli assi est-ovest perpendicolari ai Viali a Mare

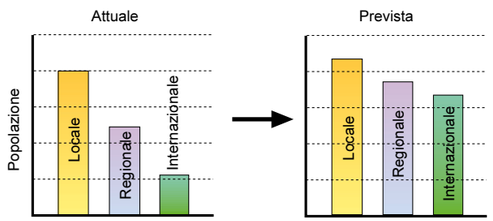
Attivita’

Obiettivo

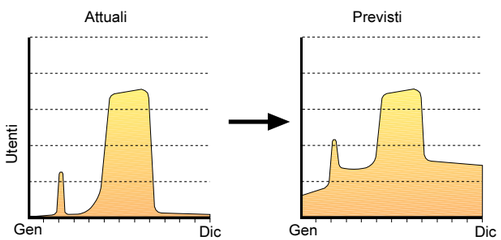
L’obiettivo e’ di aumentare il numero complessivo di utenti e di visitatori, in particolare nei periodi di bassa stagione, e di creare un flusso annuale piu’ equilibrato di utenti. Cio’ portera’ grandi vantaggi a tutte le attivita’, in particolare alle strutture alberghiere e commerciali che miglioreranno la qualita’ dei servizi offerti. Una serie di nuovi centri di attrazione multifunzionali, promuovera’ una maggiore interazione tra le diverse parti della citta’. L’arricchimento del calendario degli eventi contribuira’ a promuovere l’uso della Passeggiata durante tutto l’arco dell’anno.
Nota: I valori sotto riportati sono basati su assunzioni e stime fatte dai progettisti. Le attivita’ proposte nel progetto hanno valore esplicativo e possono essere riviste e cambiate.



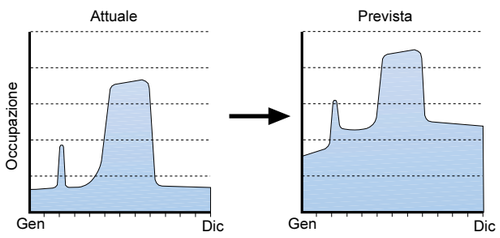
Gli utenti estivi e invernali possono essere aumentati realizzando nuove attrazioni



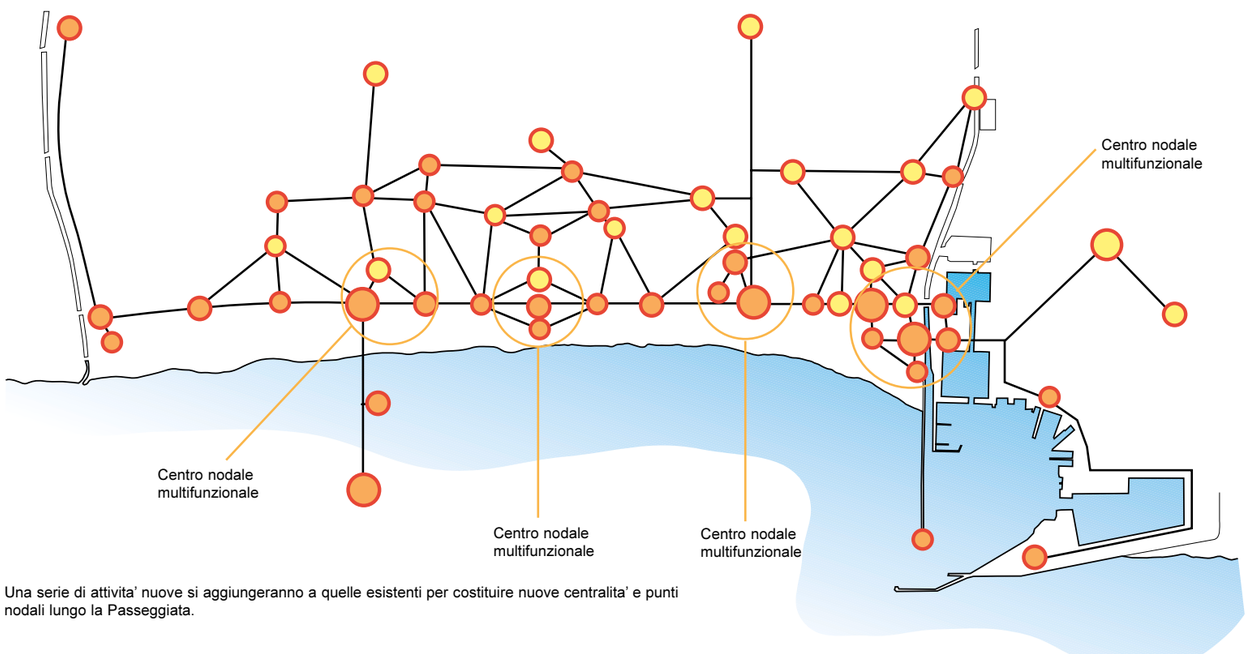
Funzioni importanti quali il centro congressi e il salone nautico contribuiranno ad aumentare il numero dei visitatori internazionali



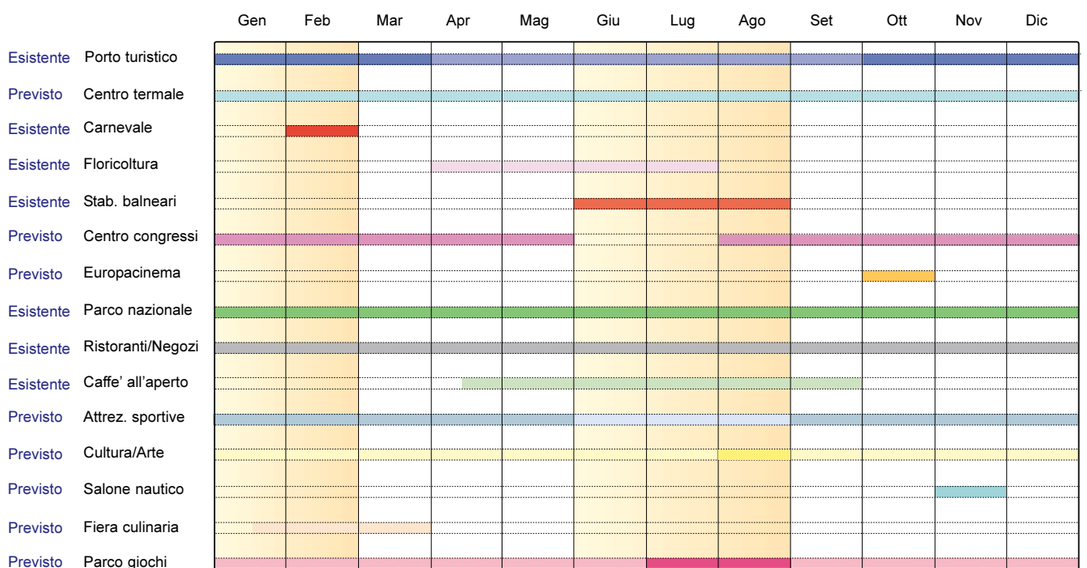
Le nuove attivita’ aumenteranno il numero di utenti delle strutture locali quali ristoranti e hotel



Gli interventi di riqualificazione porteranno anche benefici occupazionali su tutta la citta’



Una serie di attivita’ nuove si aggiungeranno a quelle esistenti per costituire nuove centralita’ e punti nodali lungo la Passeggiata.



Oltre a migliorare la qualita’ delle attivita’ e degli eventi esistenti quali il porto e il carnevale, si dovranno introdurre nuove attivita’ per arricchire il calendario della citta’ di Viareggio.

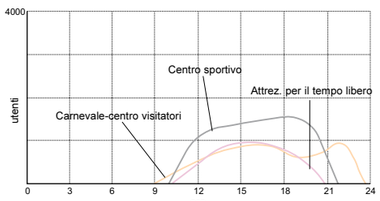
Attivita’

Dati

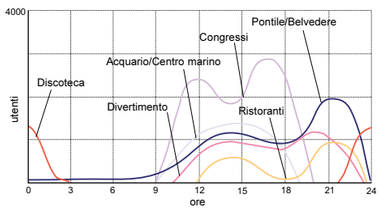
Il progetto di riqualificazione e di sviluppo della Passeggiata individua sei principali tipi di attivita’ complementari tra loro: Il Carnevale, il centro congressi, le attivita’ culturali, commerciali, lo sport e lo spettacolo. L’obiettivo e’ di individuare una distribuzione di tali attivita’ che sia equilibrata e diversificata attorno a 5 principali centri lungo la Passeggiata: la Terrazza della Repubblica, Piazza Puccini, l’hotel Royal, Piazza Mazzini, e Piazza D’Azeglio. Nota: I valori sotto riportati sono basati su assunzioni e stime fatte dai progettisti. Le attivita’ proposte nel progetto hanno valore esplicativo e possono essere riviste e cambiate.

Principali tipi di attivita’ complementari lungo la Passeggiata

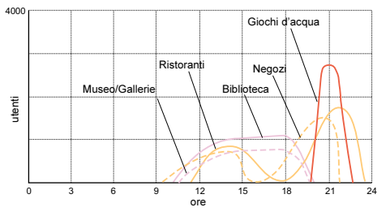
Popolazione



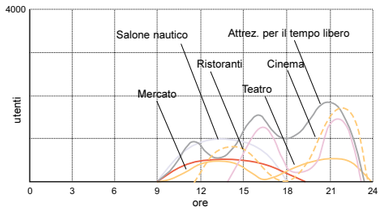
Terrazza della Repubblica



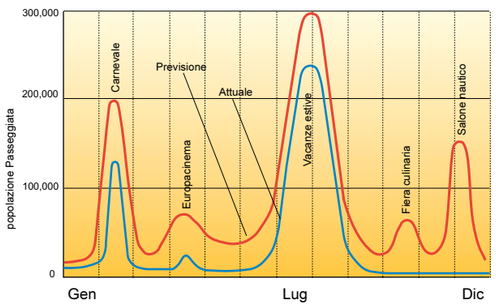
Piazza Puccini



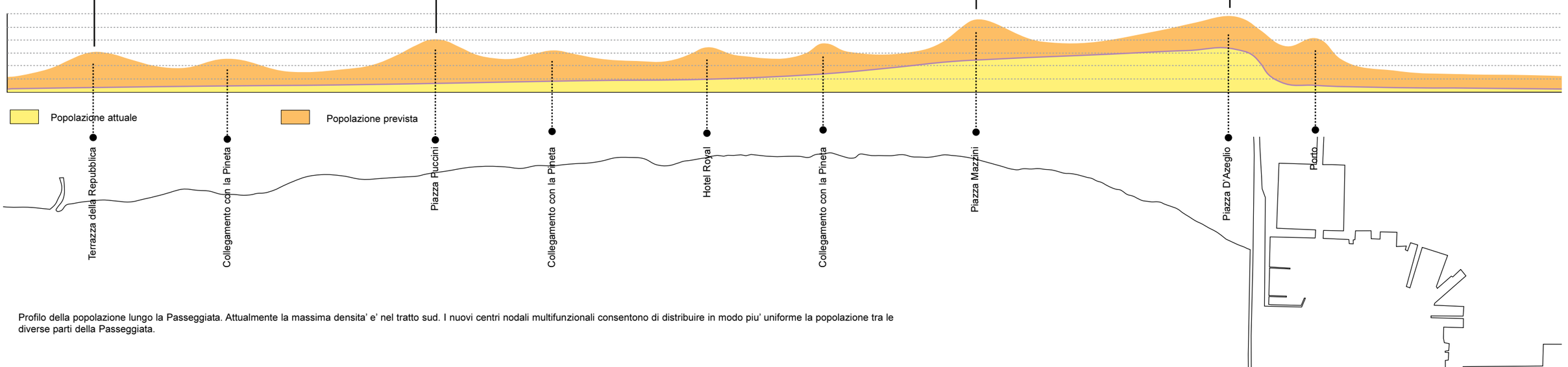
Piazza Mazzini



Piazza D’Azeglio



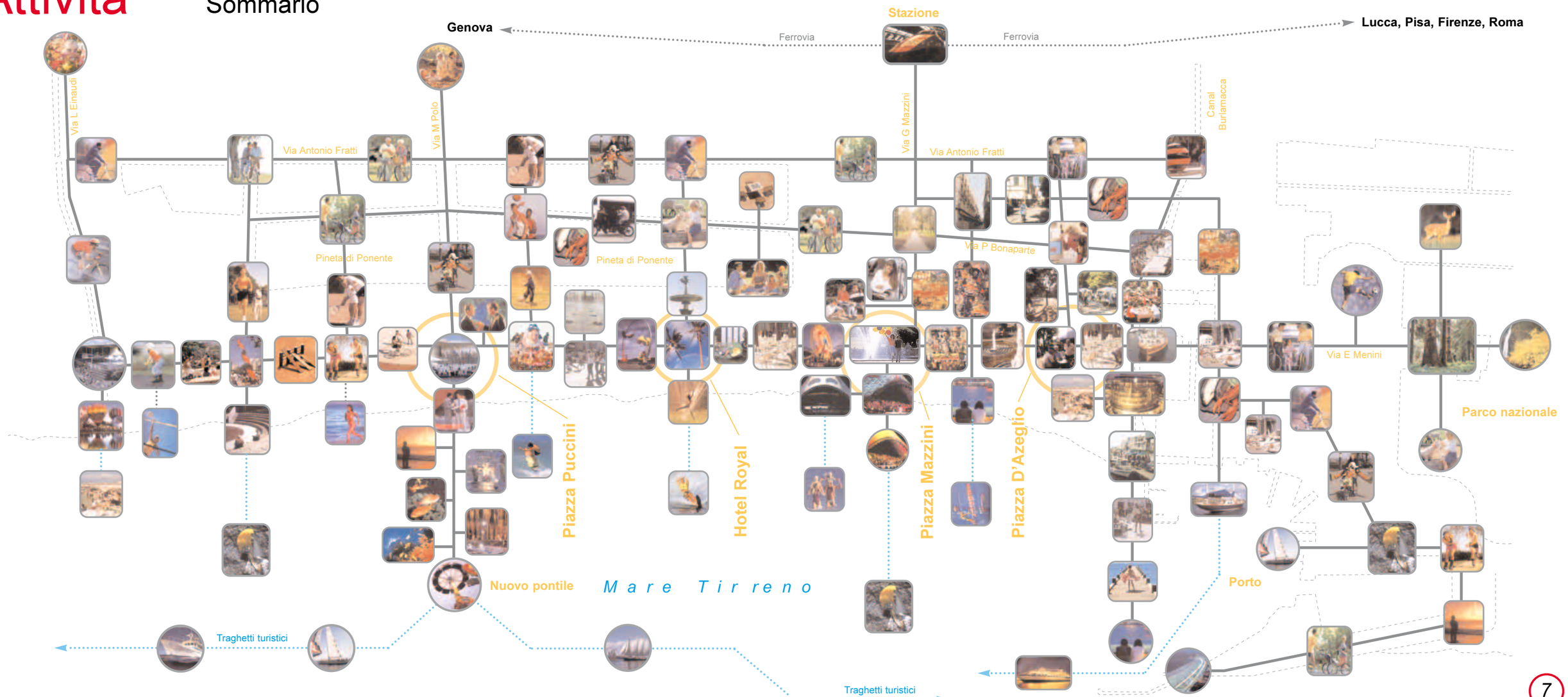
Il profilo annuale della popolazione puo’ essere incrementato notevolmente migliorando il livello di promozione delle attivita’ esistenti e di quelle previste



Profilo della popolazione lungo la Passeggiata. Attualmente la massima densita’ e’ nel tratto sud. I nuovi centri nodali multifunzionali consentono di distribuire in modo piu’ uniforme la popolazione tra le diverse parti della Passeggiata.

Attivita’

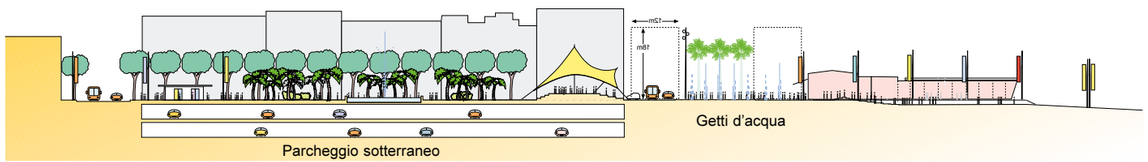
Sommario



Attivita’

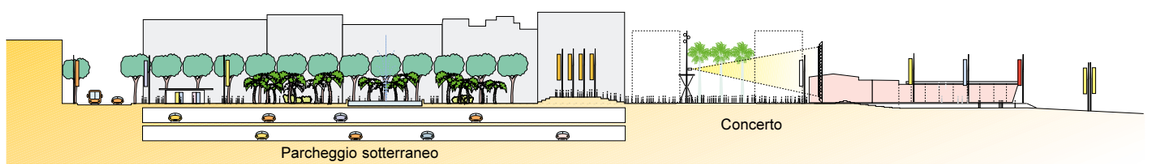
Progetto

La piazza principale di Viareggio e’ Piazza Mazzini. La Piazza viene riprogettata per essere flessibile e adattabile a diversi tipi di eventi, dagli spettacoli di getti d’acqua ai concerti all’aperto. Ci saranno gradinate e tribune per consentire una buona visione di tali eventi e del mare. Il giardino esistente verra’ racchiuso da nuove piante lungo il perimetro per generare uno spazio verde protetto dal sole e dal rumore.



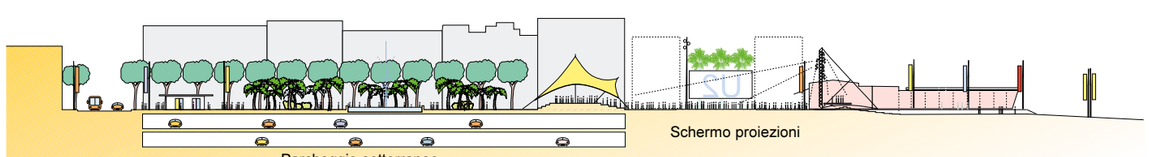
Eventi giornalieri

Piazza Mazzini - Spettacoli d’acqua



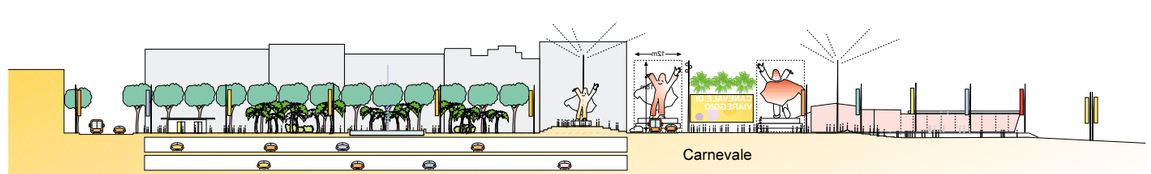
Eventi settimanali

Piazza Mazzini - Concerti



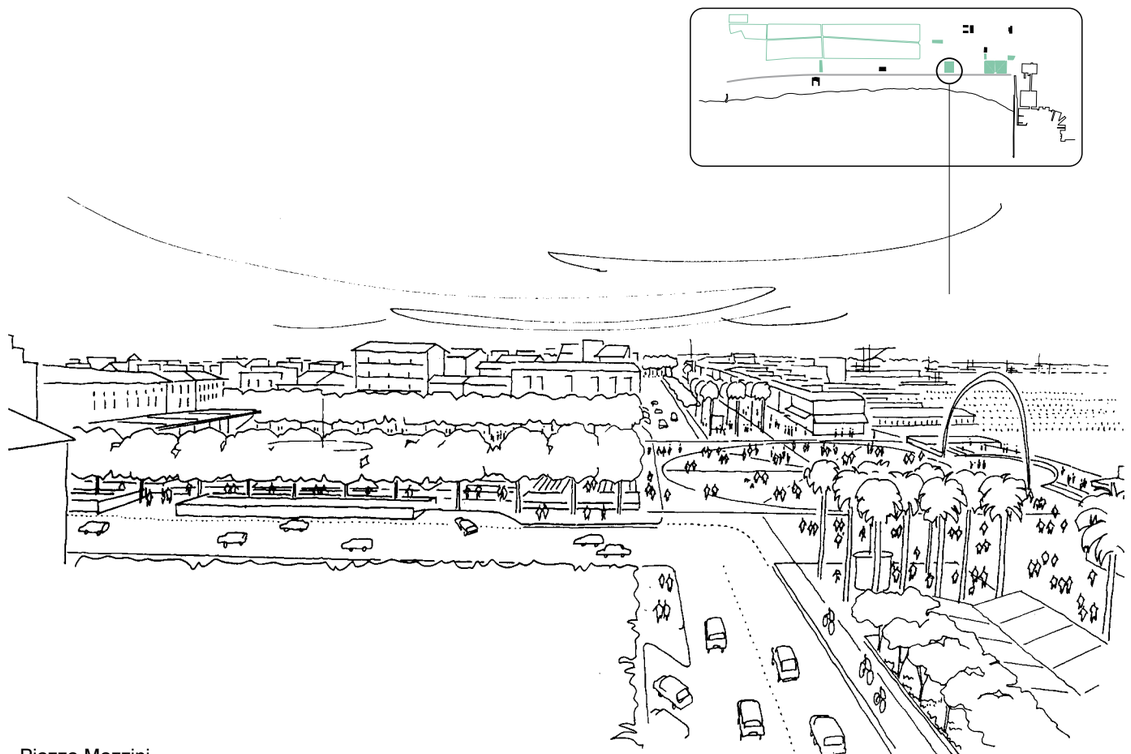
Eventi mensili

Piazza Mazzini - Proiezione film



Evento annuale

Piazza Mazzini - Carnevale



Piazza Mazzini

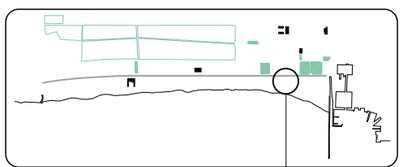
Palchi e giochi di luce per concerti

Attivita’

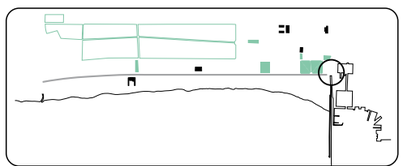
Progetto

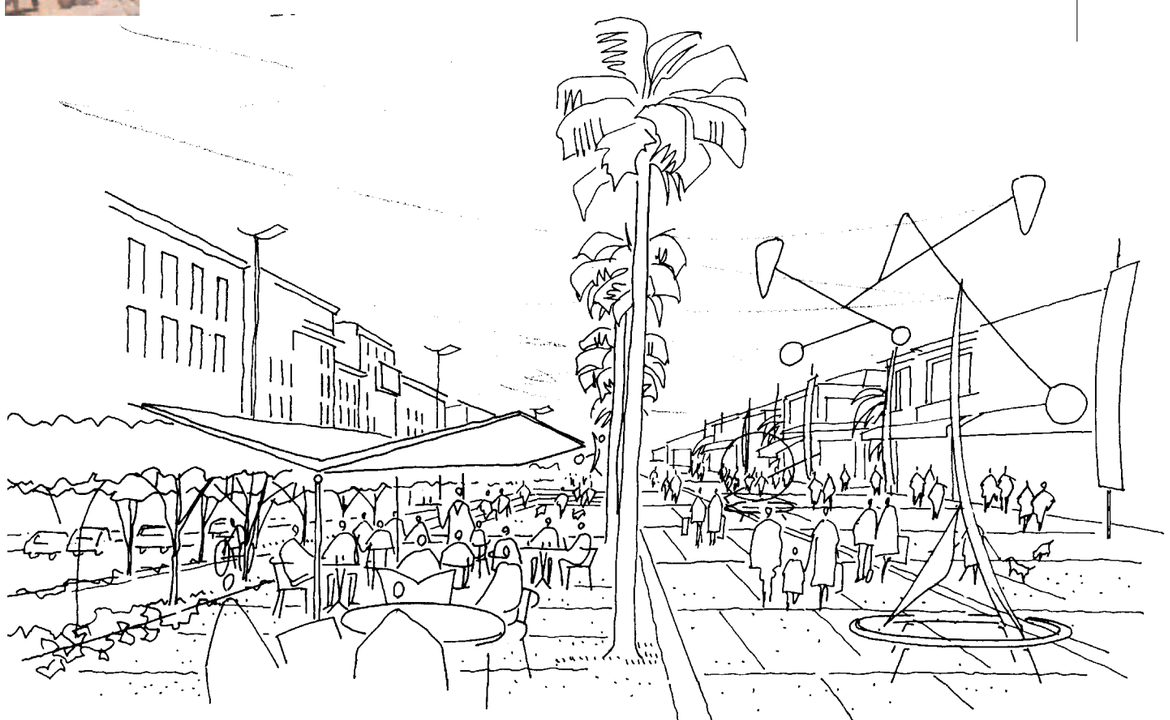
Una serie di nuove attivita’ verranno introdotte lungo la fascia centrale della Passeggiata. Tra queste sono compresi bar all’aperto, aree per giochi, sedute, teatri all’aperto, parcheggi per motorini e aree attrezzate per l’esposizione di sculture. L’obiettivo e’ di favorire un uso dell’area durante tutto l’arco della giornata. Anche il lungo canale verra’ rivitalizzato con nuova sistemazione paesaggistica e nuove attivita’ su ambo i lati.

Sculture, spazi per bar all’aperto e arredo urbano utilizzabili per la riqualificazione della Passeggiata

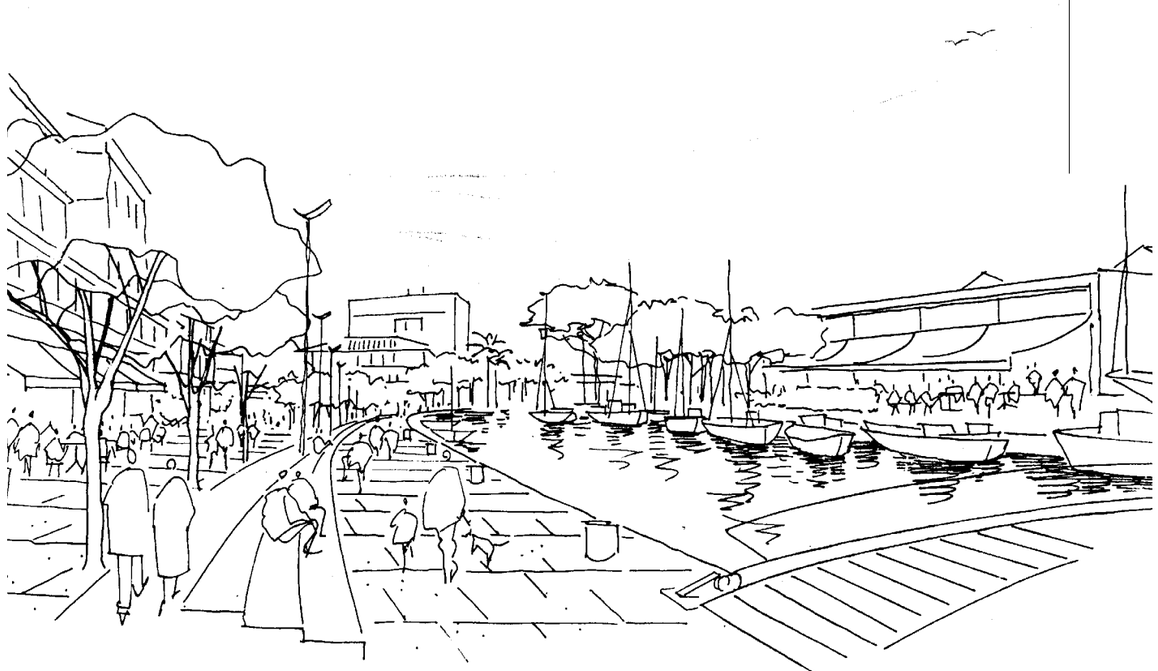


Sistemazioni paesaggistiche e attivita’ all’aperto riproponibili lungo la Passeggiata





Sistemazione tipo della Passeggiata

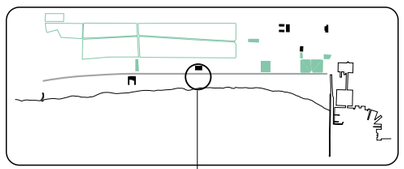


Canale Burlamacca

Attivita’ Progetto

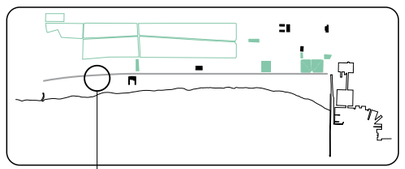
L’area antistante l’hotel Royal sara’ riorganizzata con nuova vegetazione, nuovi spazi per caffe’ all’aperto e padiglioni per rinforzare il ruolo di punto focale di tale area lungo la Passeggiata. Nuove attrezzature sportive e per il tempo libero dedicate ai bambini e alle famiglie saranno realizzate lungo la Terrazza della Repubblica, parallelamente ad un nuovo viale di alberi pedonale ombreggiato.

Getti d’acqua inseriti nella pavimentazione e sedute utilizzabili nello spazio antistante l’hotel Royal



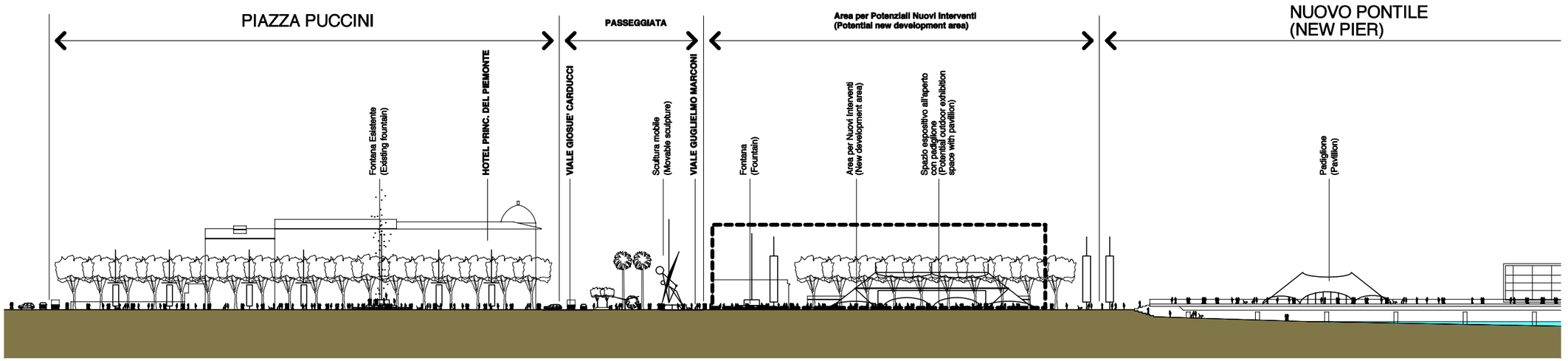
Nuovo spazio antistante l’hotel Royal

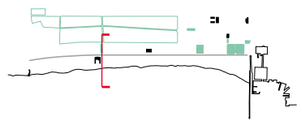
Aree e parchi giochi per bambini

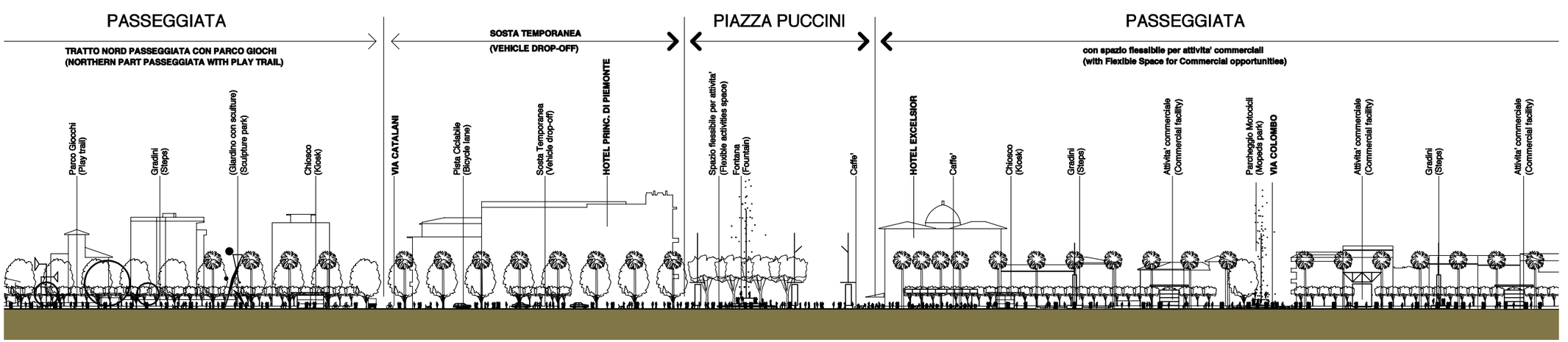


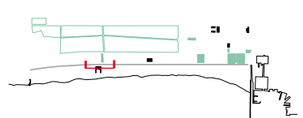
Terrazza della Repubblica

Activities Sections - Piazza Puccini

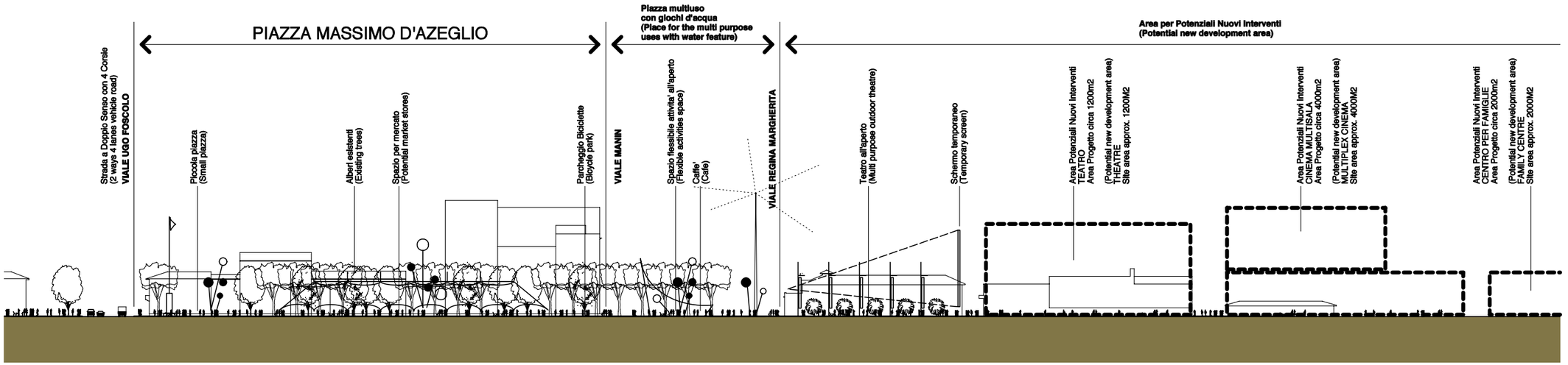


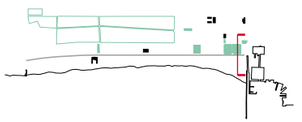


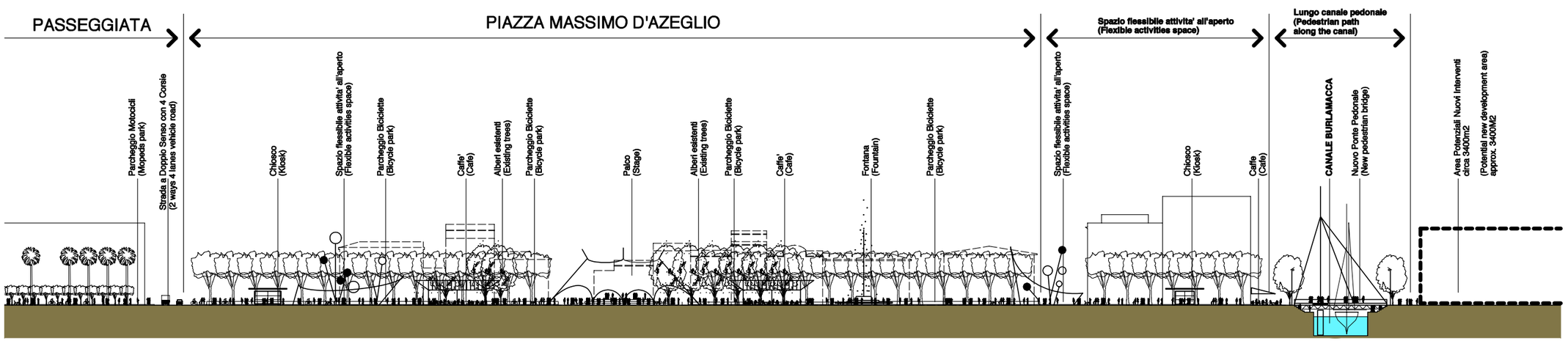


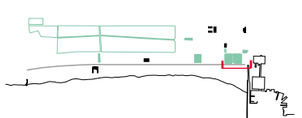


Activities Sections - Piazza D'Azeglio









Aree d’intervento

Linee guida

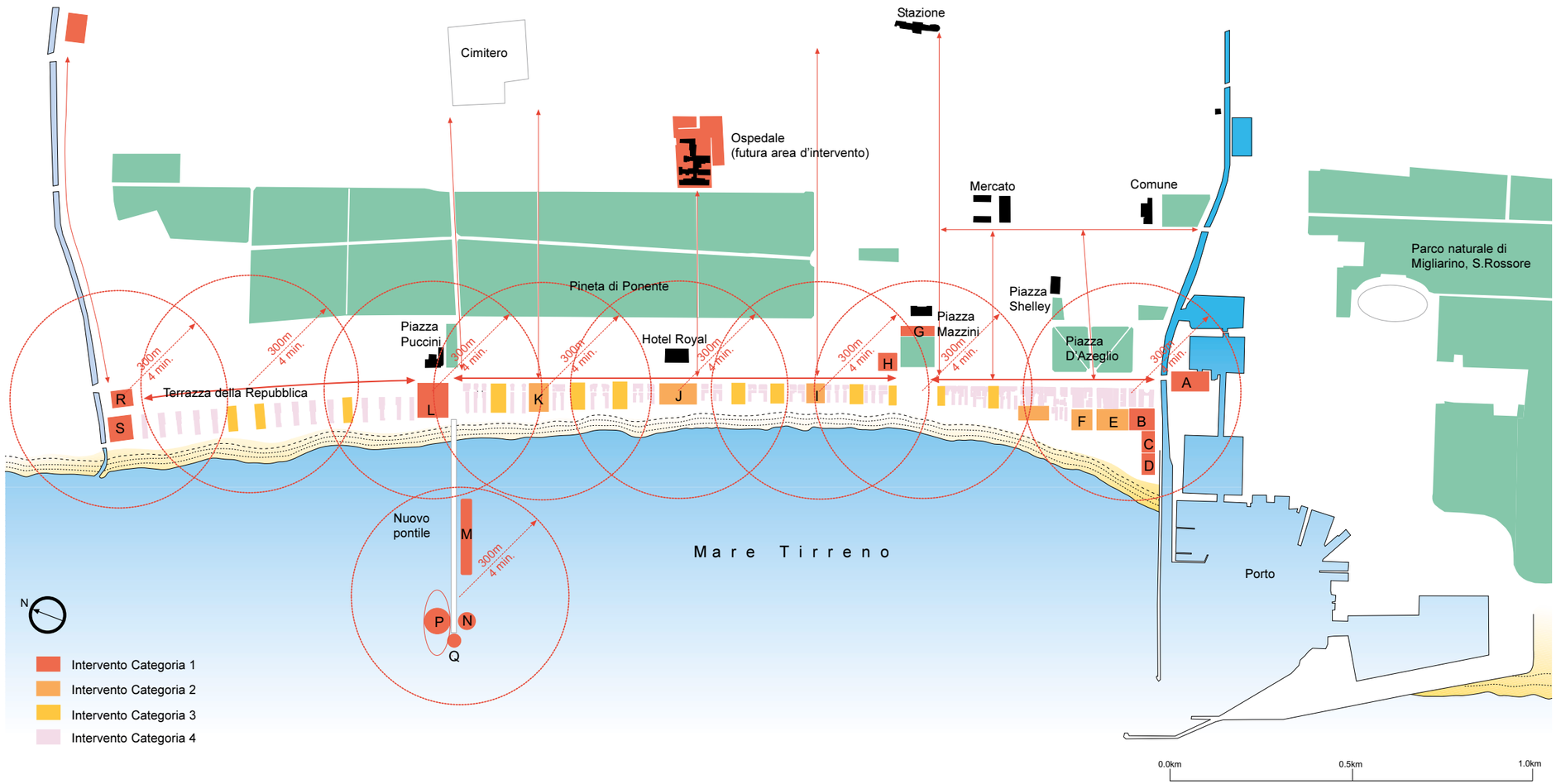
Le aree d’intervento fondamentali si trovano in punti strategici per favorire lo sviluppo delle attivita’

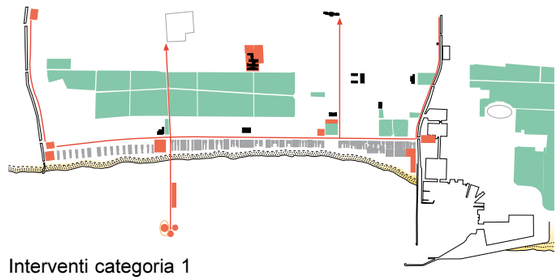
- I nuovi interventi favoriranno la crescita della popolazione lungo la Passeggiata.
- I nuovi interventi definiranno dei punti focali e contribuiranno a rigenerare le zone piu’ degradate.
- La definizione funzionale degli interventi dipendera’ dalle caratteristiche fisiche e urbanistiche delle aree.
- Nuovi parcheggi soddisferanno l’aumento di traffico generato dai nuovi interventi.
- La natura degli interventi sara’ relativa alla disponibilita’ d’investimenti.

Aree d’intervento

Strategia

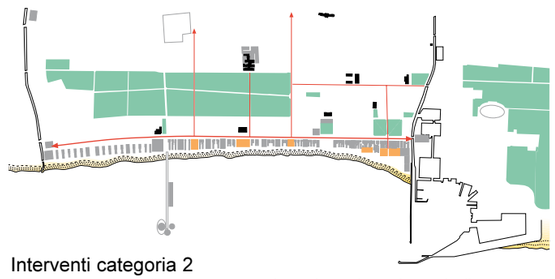
Le aree d’intervento sono state individuate nei pressi dei principali nodi stradali per favorire forti collegamenti socio-economici tra le diverse parti della Passeggiata e tra queste e il resto della citta’.





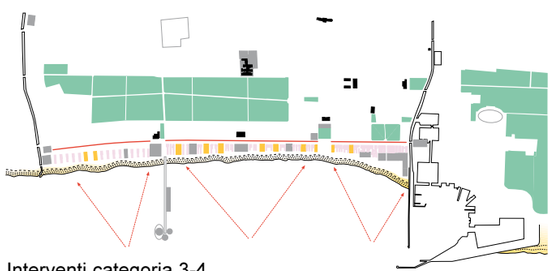
Interventi categoria 1

Le aree principali d’intervento sono situate in corrispondenza degli assi est-ovest principali che collegano l’entroterra con la Passeggiata.



Interventi categoria 2

Le aree secondarie d’intervento sono situate in corrispondenza degli assi est-ovest secondari che collegano l’entroterra con la Passeggiata.



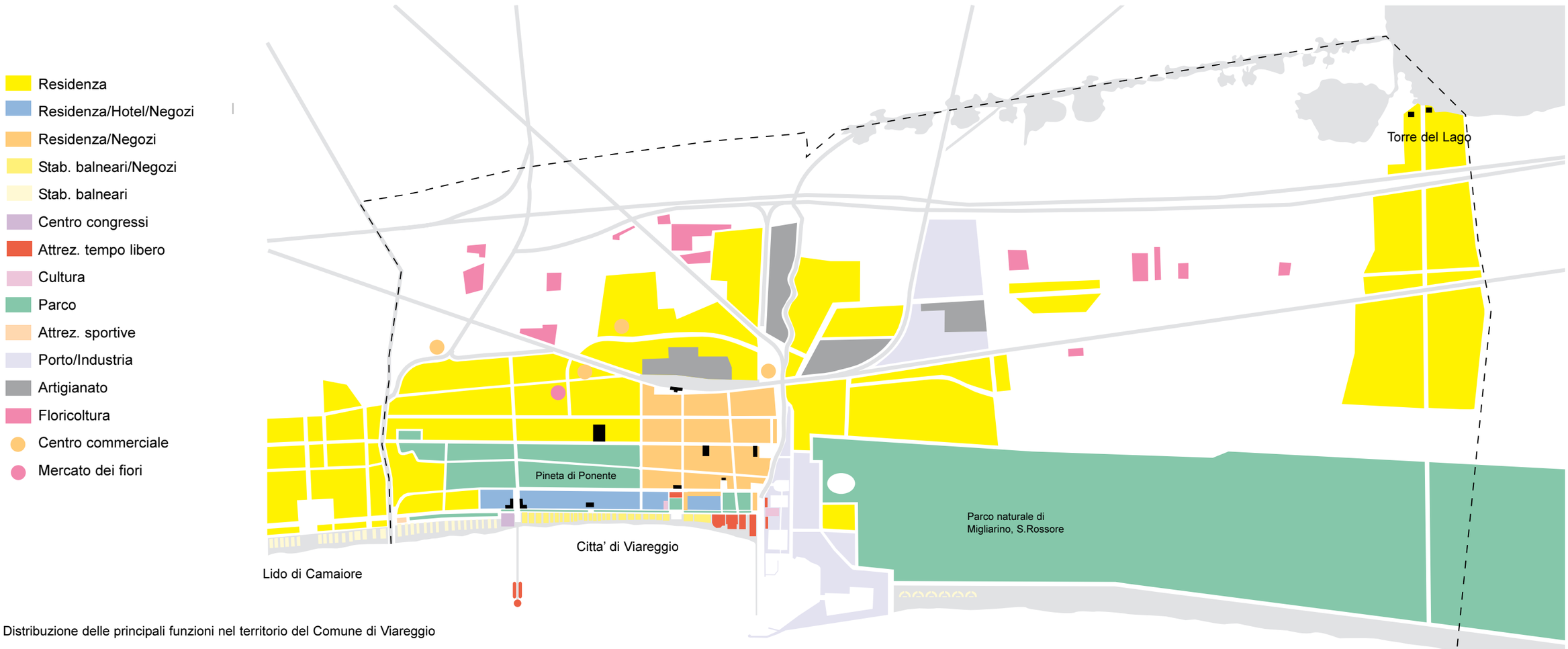
Interventi categoria 3-4

Altri interventi saranno incoraggiati per migliorare il livello generale delle attrezzature lungo la Passeggiata

Aree d’intervento

Dati

Il piano di sviluppo della Passeggiata e’ compatibile con il piano di sviluppo della citta’. L’obiettivo del piano e’ di favorire la crescita economica delle strutture commerciali, del turismo durante tutto l’arco dell’anno, dei servizi, dell’artigianato e dell’industria leggera.

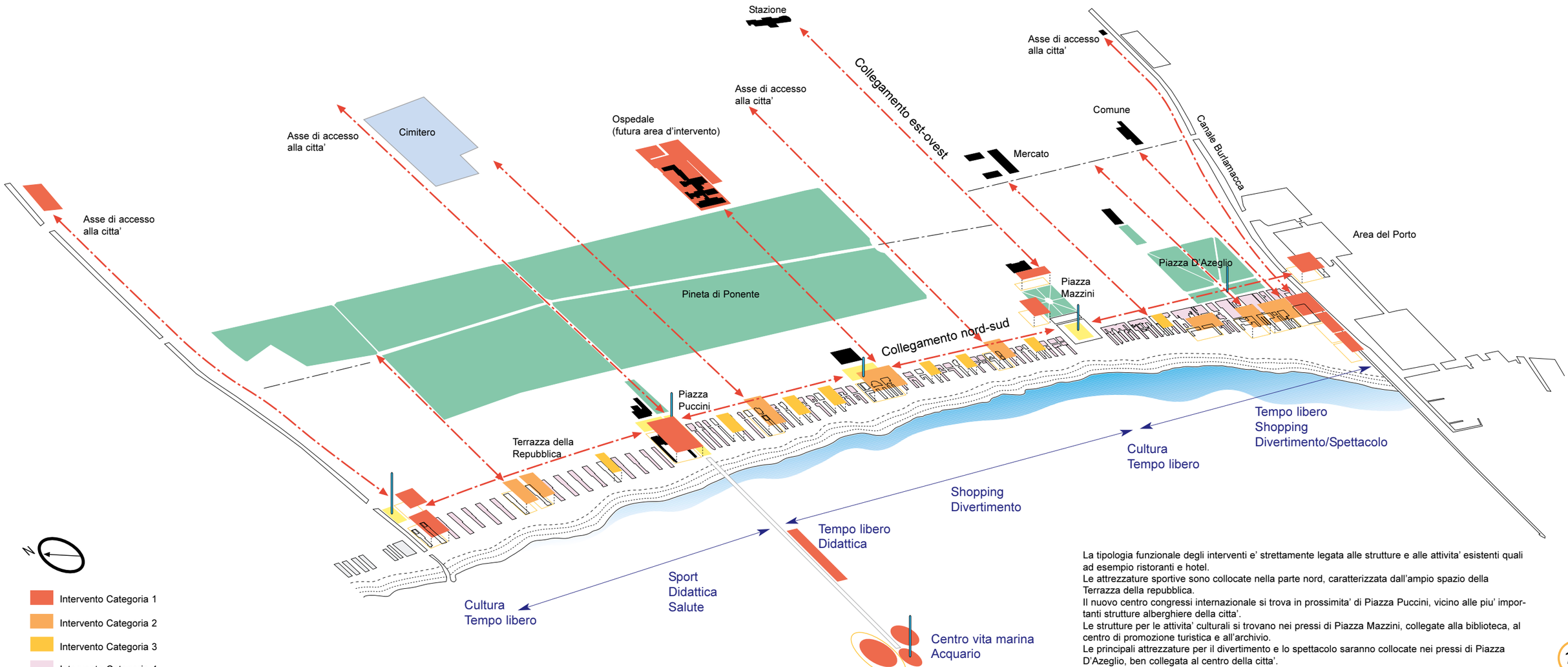


Distribuzione delle principali funzioni nel territorio del Comune di Viareggio

Aree d’intervento

Collegamenti nord-sud e est-ovest

I principali interventi sono collocati in posizione strategica in prossimita’ delle piazze e dei nodi stradali piu’ importanti tra gli assi di penetrazione est-ovest e la Passeggiata. Tali luoghi costituiscono i centri multifunzionali della Passeggiata.

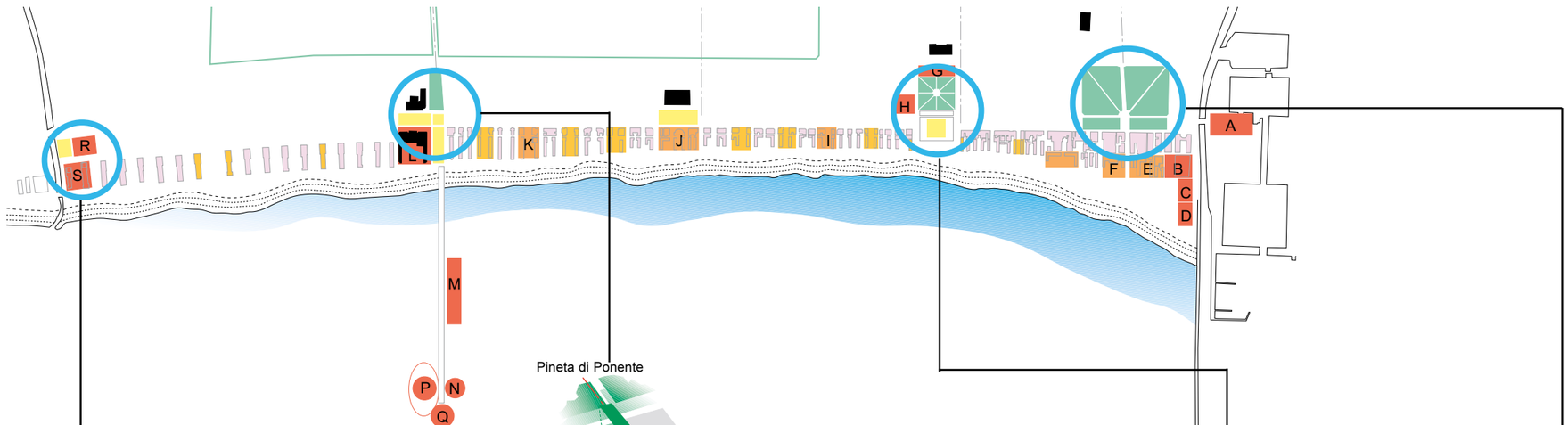


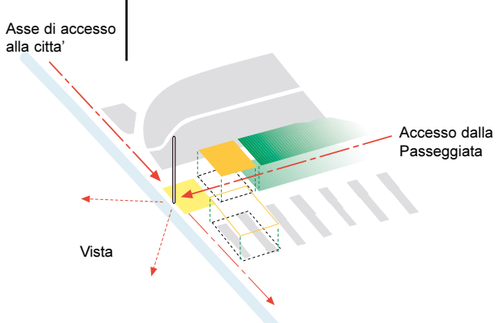
La tipologia funzionale degli interventi e’ strettamente legata alle strutture e alle attivita’ esistenti quali ad esempio ristoranti e hotel.
Le attrezzature sportive sono collocate nella parte nord, caratterizzata dall’ampio spazio della Terrazza della repubblica.
Il nuovo centro congressi internazionale si trova in prossimita’ di Piazza Puccini, vicino alle piu’ importanti strutture alberghiere della citta’.
Le strutture per le attivita’ culturali si trovano nei pressi di Piazza Mazzini, collegate alla biblioteca, al centro di promozione turistica e all’archivio.
Le principali attrezzature per il divertimento e lo spettacolo saranno collocate nei pressi di Piazza D’Azeglio, ben collegata al centro della citta’.

Aree d’intervento

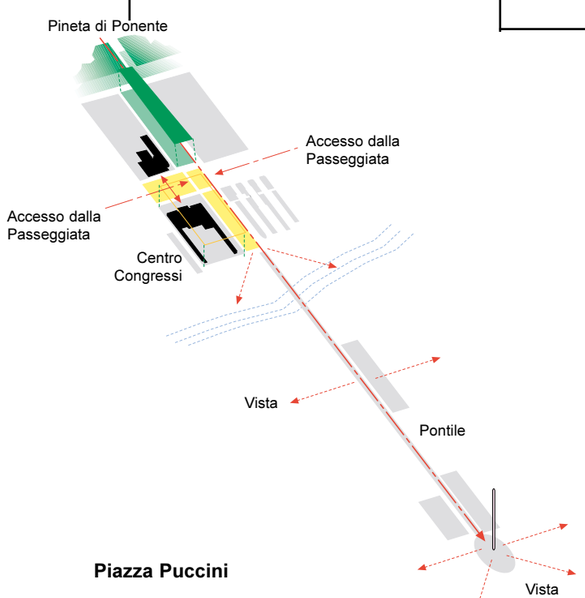
Piazze

Gli interventi proposti per le quattro piazze principali rispondono a 4 criteri fondamentali: Accessibilita’ fisica e visuale dalla Passeggiata e dagli spazi pubblici adiacenti, volumetria degli edifici e scala degli spazi pubblici, equilibrio della distribuzione funzionale e riorganizzazione paesaggistica appropriata.

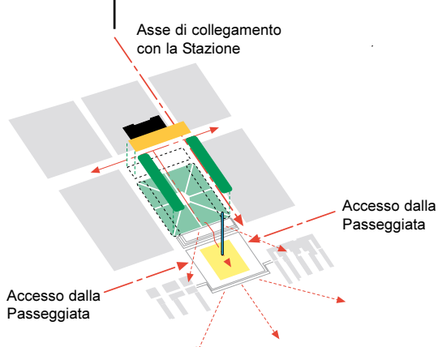




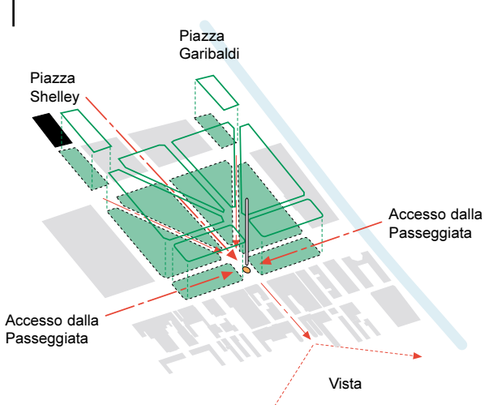
Parte nord della Passeggiata



Piazza Puccini



Piazza Mazzini



Piazza D’Azeglio

Linee guida

Incrementare la popolazione durante tutto l’arco dell’anno introducendo nuove attivita’ e riqualificando quelle esistenti.

Piazza D’Azeglio
-Creare una forte centralita’ nella parte sud della Passeggiata
-Introdurre nuovi assi di collegamento con P. Shelley e P. Garibaldi
-Estendere gli spazi verdi di P. D’Azeglio verso la Passeggiata
-Rinforzare gli assi di accesso alla spiagga attraverso gli edifici esistenti

Piazza Mazzini
-Creare uno spazio flessibile per eventi all’aperto introducendo tribune, zone d’ombra e schermi per proiezioni
-Creare un luogo centrale di aggregazione utilizzando giochi d’acqua e nuove pavimentazioni
-Proteggere l’area del giardino esistente dal sole e dal rumore piantando nuovi filari di alberi ad alto fusto lungo il perimetro della piazza.
-Migliorare l’accesso alla spiaggia

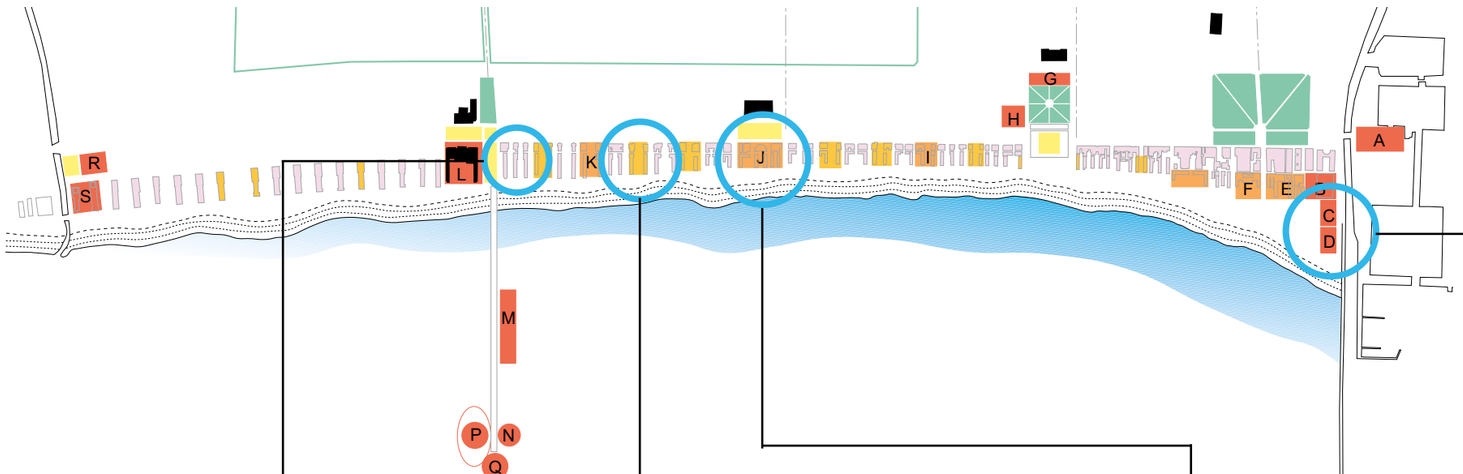
Piazza Puccini
-Creare un asse forte di collegamento fisico e visuale tra Pineta e mare
-Realizzare un nuovo pontile con punti panoramici e ricco di attivita’
-Riorganizzare gli spazi per generare migliori opportunita’ commerciali
-Realizzare uno spazio flessibile all’aperto per ospitare eventi collegati al nuovo centro congressi

L’estremita’ nord della Terrazza della Repubblica
-Creare una porta per Viareggio
-Migliorare i collegamenti tra la Terrazza della Repubblica, il Canale e Lido di Camaiore
-Creare una nuova centralita’ rispetto alle attivita’ per il tempo libero presenti nell’area circostante

Aree d’intervento

Aree strategiche

Il tipo di intervento di riqualificazione dipende dalla collocazione delle aree e deve comunque essere compatibile con la strategia generale di sviluppo della Passeggiata. Sono state individuate 4 categorie di intervento: 1.Nuova edificazione; 2.Edifici espandibili per l’inserimento di nuove destinazioni d’uso; 3.Edifici da ristrutturare con possibilita’ di cambiare la destinazione d’uso; 4.Edifici da ristrutturare che mantengono funzioni esistenti



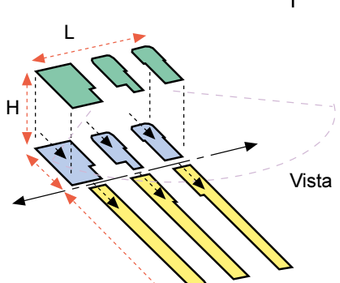
Analisi comparative per le diverse categorie di intervento

Interventi cat. 1
- Intensita’ mix funzionale
- Cambio/Nuove destinazioni
- Ristrutturazione/restauro
- Impatto visivo
- Durata edificio
- Investimento

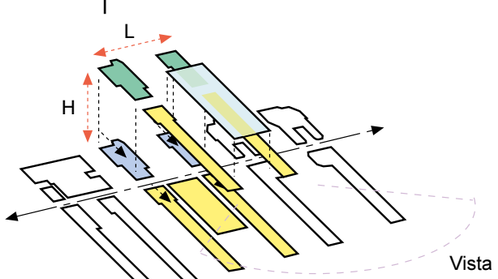
Interventi cat. 2
- Intensita’ mix funzionale
- Cambio/Nuove destinazioni
- Ristrutturazione/restauro
- Impatto visivo
- Durata edificio
- Investimento

Interventi cat. 3
- Intensita’ mix funzionale
- Cambio/Nuove destinazioni
- Ristrutturazione/restauro
- Impatto visivo
- Durata edificio
- Investimento

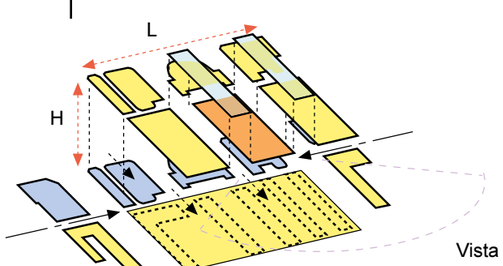
Interventi cat. 4
- Intensita’ mix funzionale
- Cambio/Nuove destinazioni
- Ristrutturazione/restauro
- Impatto visivo
- Durata edificio
- Investimento



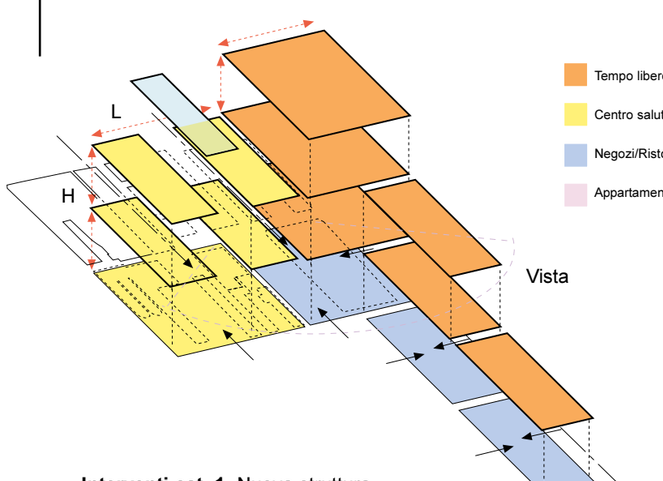
Interventi cat. 4 Ristrutturazione strutture esistenti
Senza cambio destinazione d’uso



Interventi cat. 3 Ristrutturazione strutture esistenti
Inserimento nuove destinazioni d’uso



Interventi cat. 2 Espansione della struttura
Inserimento nuove destinazioni d’uso

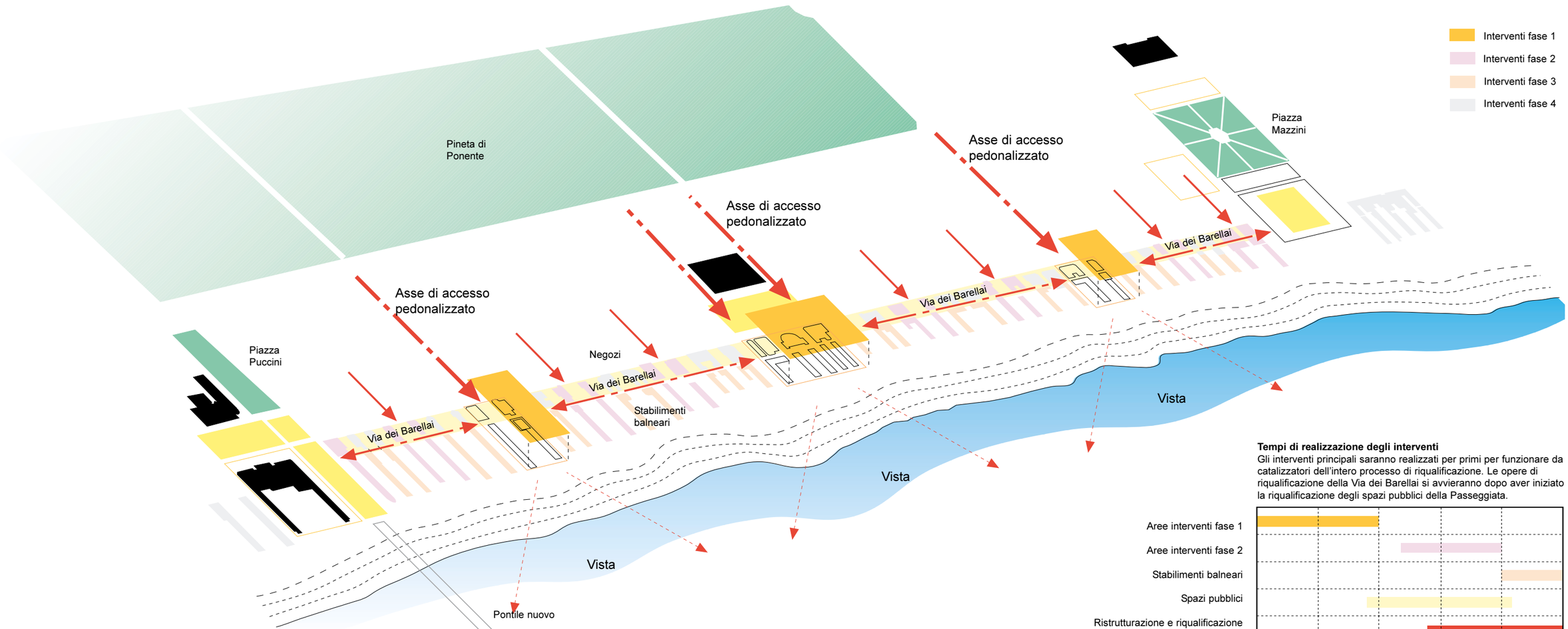


Interventi cat. 1 Nuova struttura
Nuove destinazioni d’uso

Aree d’intervento

Via dei Barellai

I nuovi interventi lungo la Passeggiata costituiranno punti focali e nuove centralita’. L’asse continuo della Via dei Barellai sara’ interrotto in corrispondenze di tali punti. L’accesso alla Via dei Barellai sara’ limitato a punti stratetegici in corrispondenza dei nuovi interventi. Gli interventi di riqualivicazione di Via dei Barellail partiranno dai nuovi centri lungo la Passeggiata e si estenderanno per tutta la sua lunghezza.



Tempi di realizzazione degli interventi

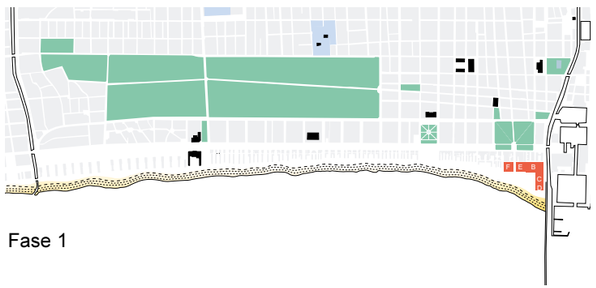
Gli interventi principali saranno realizzati per primi per funzionare da catalizzatori dell’intero processo di riqualificazione. Le opere di riqualificazione della Via dei Barellai si avvieranno dopo aver iniziato la riqualificazione degli spazi pubblici della Passeggiata.

Aree d'intervento

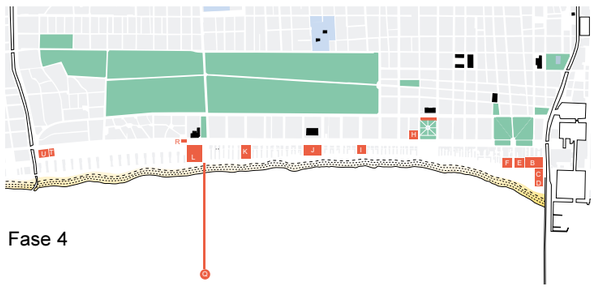
Fasi di sviluppo

	Sup. lotto(m^2)	% Copert.	Sup. lotto copert. (m^2)	No piani	Superf. edificabile(m^2)	Vol. edificabile(m^3)	No utenti/giorno	Attivita'
A	3500	75	2625	4	10500	36750	1500	Commercio/Negozi Museuo del mare
B	4000	50	2000	4	8000	28000	2500	IMAX cinema/Teatro Ristorante
C	3000	75	2250	3	6750	23625	2000	Cinema multisala Negozi/Ristorante
D	3000	75	2250	3	6750	23625	800	Centro divertim. famiglie/Discot. Commercio/Ristorante
E	3000	75	2250	3	6750	23625	500	Hotel/Tempo libero Ristorante/Stab. balneare
F	3000	75	2250	3	6750	23625	500	Hotel/Tempo libero Ristorante/Stab. balneare
G	1500	90	1350	2	2700	9450	400	Esposizioni temporanee Informazioni, Caffe'
H	1000	75	750	5	3750	13125	600	Non conosciuta
I	2000	60	1200	2	2400	8400	250	Negozi/Ristorante Stab. termale/Stab. balneare
J	4500	60	2700	2	5400	18900	750	Fitness club/Ristorante Stab. termale/Stab. balneare
K	3500	60	2100	2	4200	14700	250	Negozi/Ristorante Stab. termale/Stab. balneare
L	6500	75	4875	3	14625	51185	2500	Conferenze/Congressi Esposizioni/Ristoranti
M	2000	90	1800	1	1800	6300	1500	Centro divert. famiglie/Tem. libero Divertimento/Ristorante
N	1500	90	1350	2	1350	4725	1000	Discoteca Ristorante
P	3000	90	2700	2	2700	9450	2000	Acquario/Centro vita marina Ristoranti
Q	1000	75	750	3	2250	7875	1000	Torre belvedere/desalinizzazione Molo
R	4500	75	3375	2	6750	23625	1500	Carnevale/Centro informazioni Centro visitatori
S	5000	60	3000	2	6000	21000	1500	Centro sportivo Stab. termale/Stab. balneare
Totale	**55500**		**39575**		**99425**	**347985**		

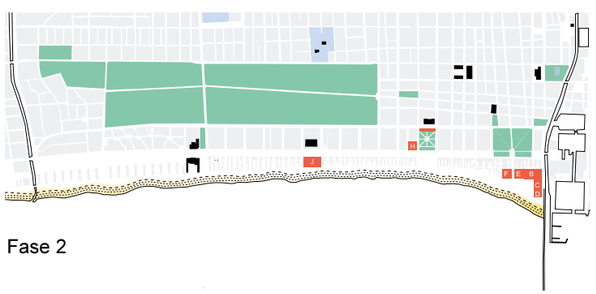
Il processo di riqualificazione dipendera' dagli investimenti disponibili per le infrastrutture, dal consenso locale, e dalla qualita' delle norme urbanistiche. Il progetto raccomanda di procedere agli interventi di riqualificazione partendo dalla estremita' sud e concentrandosi sui punti focali per rinforzare i collegamenti tra le diverse parti della Passeggiata.



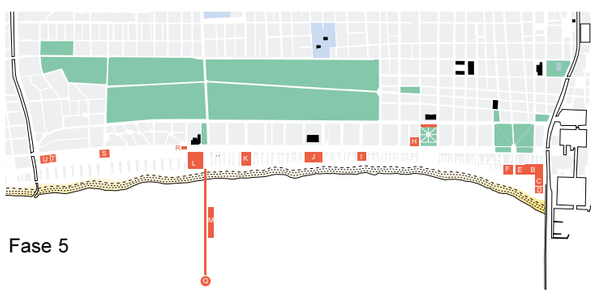
Fase 1



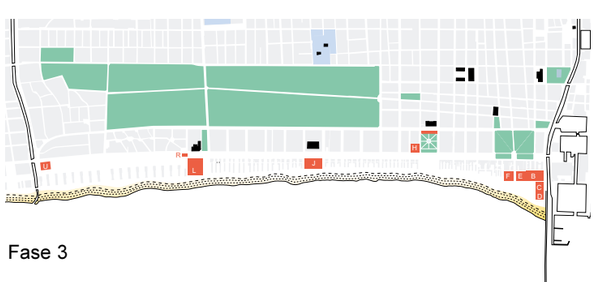
Fase 4



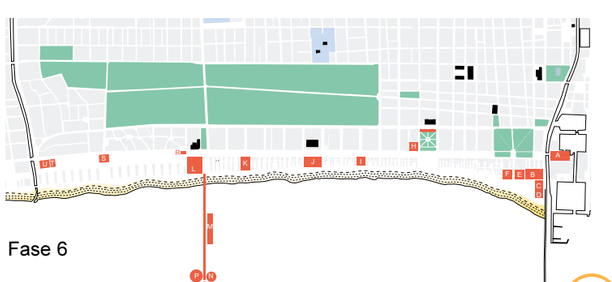
Fase 2



Fase 5



Fase 3



Fase 6

Corridoio centrale Linee guida

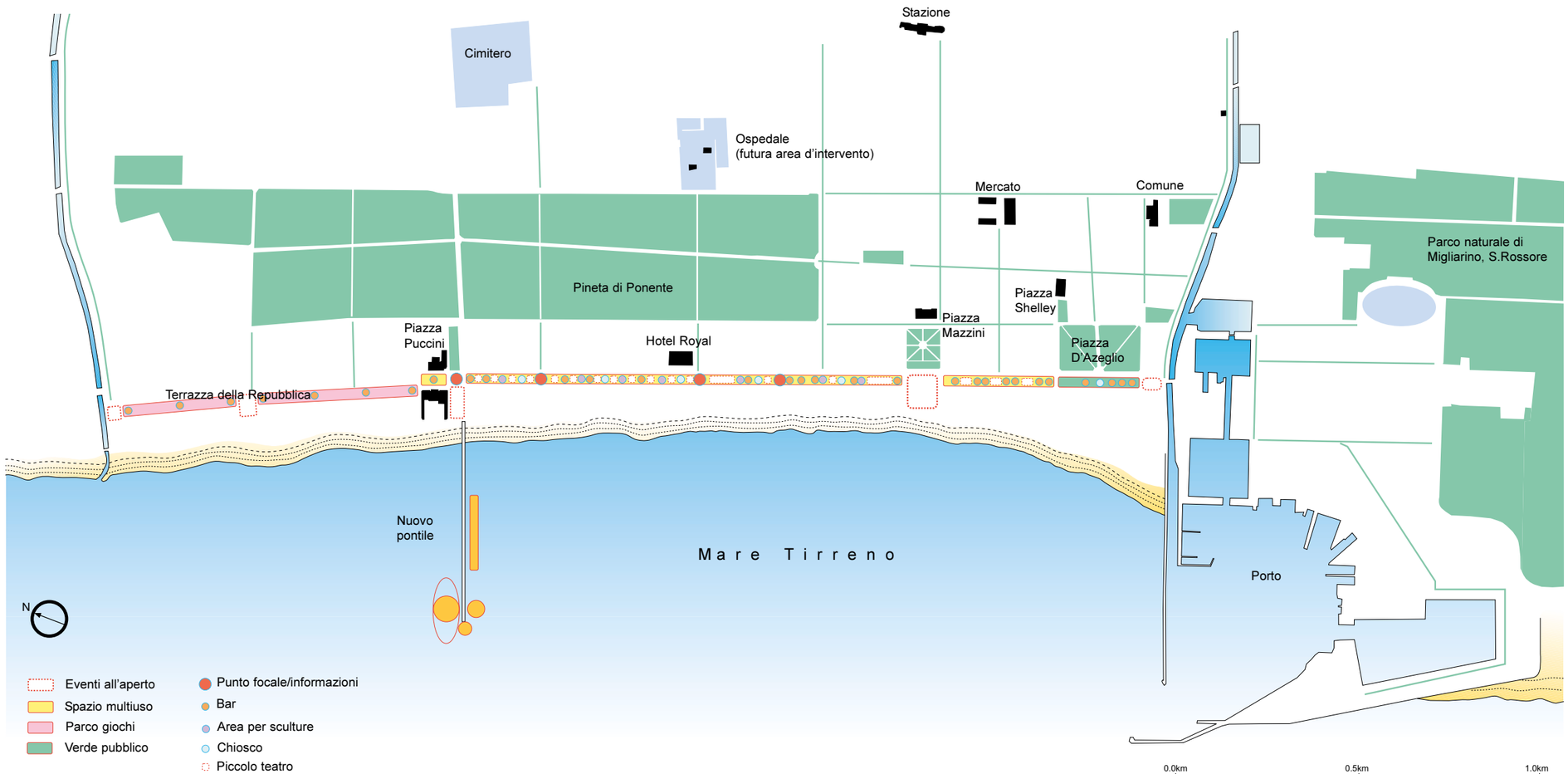
il corridoio verde centrale della Passeggiata diventera' un luogo per eventi interattivi e per incontrare e guardare le altre persone.

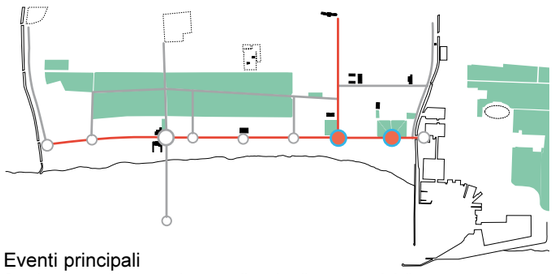
- Si realizzera' una nuova sistemazione della fascia centrale con una distribuzione degli impianti flessibile e adattabile ai cambiamenti futuri e a nuove attivita'.
- Le verande dei bar, che attualmente occupano la Passeggiata, verranno ricollocate nella fascia centrale ombreggiata dalla nuova vegetazione e protetta dall'inquinamento acustico e atmosferico del traffico.
- Palchi e sedute rimovibili coperti da strutture leggere formeranno piccoli teatri all'aperto. Fontane e giochi d'acqua contribuiranno a controllare il microclima nei periodi estivi.
- Strutture interattive che utilizzano energia rinnovabile saranno collocate in modo alternato tra uno spazio per eventi e l'altro con finalita' di intrattenimento e didattiche.
- Si realizzera' nella parte nord della Passeggiata un parco giochi per bambini che favorira' l'interazione tra le famiglie.

Corridoio centrale

Strategia

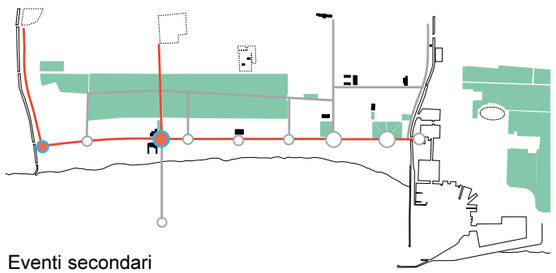
Le attivita' che si svolgeranno lungo il corridoio centrale sono state individuate considerando quelle gia' esistenti e quelle che si insedieranno in modo da favorire un effettivo mix di utenti durante tutto l'arco dell'anno. La flessibilita' della struttura proposta nel progetto consentira' alle diverse attivita' di espandersi o di ridursi.





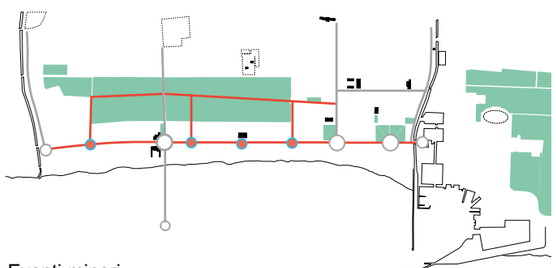
Eventi principali

Spazi per eventi importanti sono collocati nella parte sud della Passeggiata, nei pressi di Piazza Mazzini e di Piazza D'Azeglio



Eventi secondari

Spazi per eventi secondari sono collocati in corrispondenza dei principali accessi alla Passeggiata e vicino al Centro Congressi

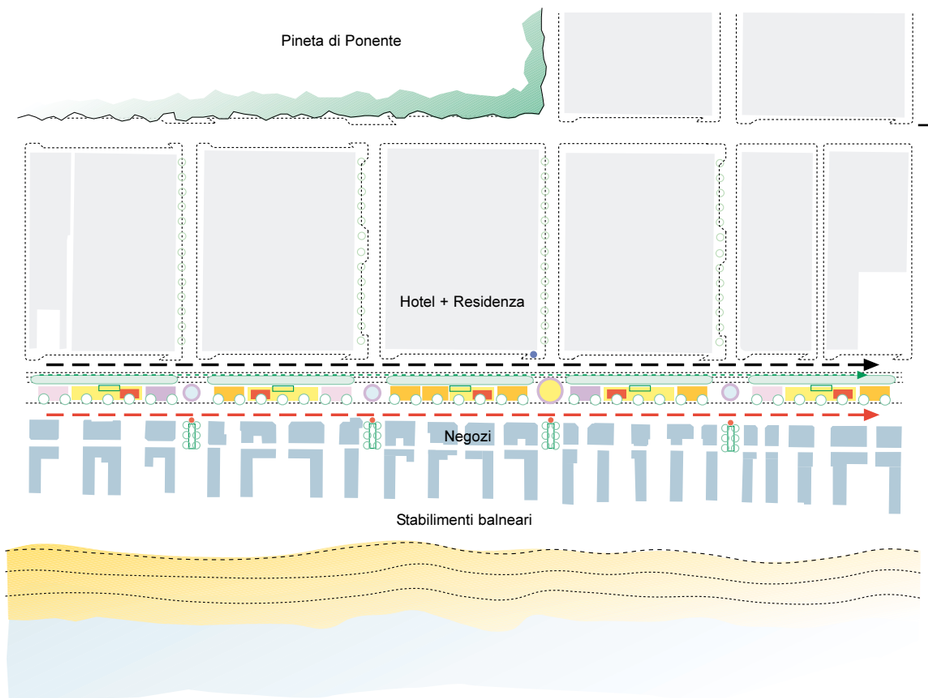


Eventi minori

Spazi per eventi minori si trovano in corrispondenza dell'incontro tra i principali assi est-ovest pedonalizzati e la Passeggiata.

Corridoio centrale Progetto

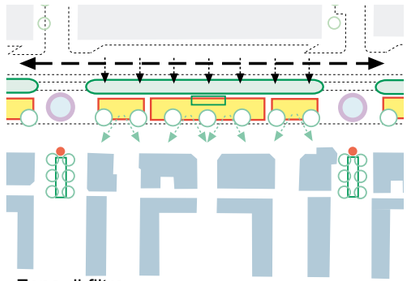
Il corridoio centrale della Passeggiata e' organizzata in modo flessibile per favorire lo svolgimento di diverse attivita'. Tale area sara' protetta dal traffico e dall'inquinamento che questo produce, utilizzando nuova vegetazione sul lato monti lungo la pista ciclabile. Le diverse zone possono essere espanse o ridotte a seconda delle esigenze. Il lato mare sara' caratterizzato da un filare di palme alte che segneranno chiaramente l'accesso dalla Passeggiata al corridoio centrale ricco di attivita'. La qualita' dell'ambiente sara' determinata dalla nuova vegetazione, dalla presenza di acqua, di essenze profumate e dal controllo acustico del traffico.



Spazio flessibile per eventi e attivita' all'aperto
Spazio all'aperto per bar
Parcheggio biciclette
Piccolo teatro
Giardino protetto
Chiosco
Parcheggio motocicli
Giardino con sculture
Fermata autobus

Una riorganizzazione flessibile consentira' di ricollocare gli spazi all'aperto dei bar lungo la fascia centrale della Passeggiata e allo stesso tempo di realizzare nuovi spazi per eventi e per l'incontro, parcheggi per motocicli, punti di informazione, chioschi e giardini per sculture.

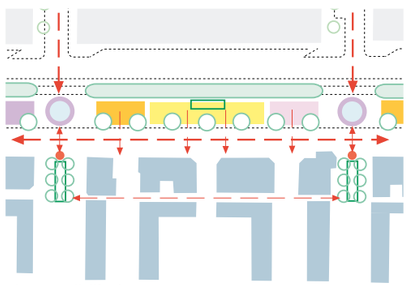
1.



Zona di filtro

La fascia centrale e' protetta dall'inquinamento acustico e atmosferico prodotto dal traffico dei Viali a Mare.

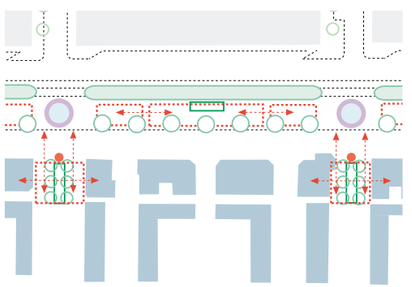
2.



Accessibilita'

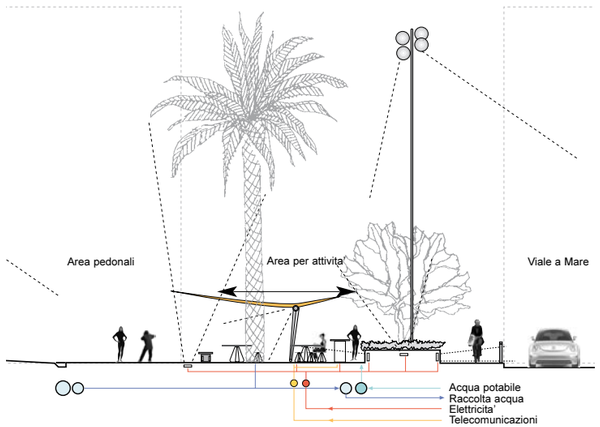
L'accesso al corridoio centrale e' principalmenti dalla zona pedonale della Passeggiata attraverso un filare di palme

3.



Flessibilita'

La sistemazione e' flessibile per consentire eventuali espansioni delle attivita' che vi si svolgeranno



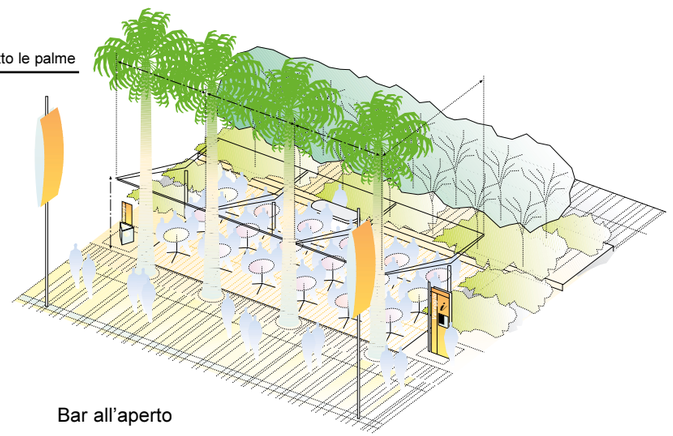
Sezione. Gli impianti che servono la fascia centrale consentiranno lo svolgimento di attivita' diverse e intercambiabili nel tempo

La flessibilita' e la versatilita' della fascia centrale consentiranno lo svolgimento di diverse attivita'

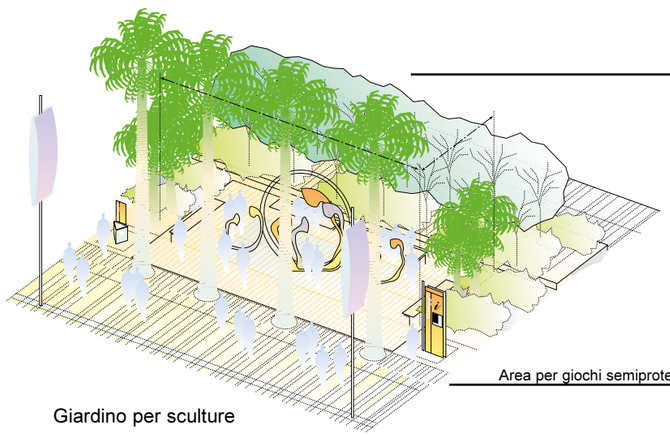
Corridoio centrale Progetto

Ci saranno 4 principali tipi di attivita' lungo la fascia centrale: 1. Bar all'aperto; 2. Giardini di sculture; 3. Piccoli teatri; 4. Piccoli padiglioni per la vendita. Le caratteristiche dimensionali delle strutture, nonche' la scelta dei materiali, della vegetazione, dei colori e le qualita' estetiche dovranno garantire un alto livello di coerenza e di qualita' dei nuovi spazi progettati.

Area per bar sotto le palme



Bar all'aperto



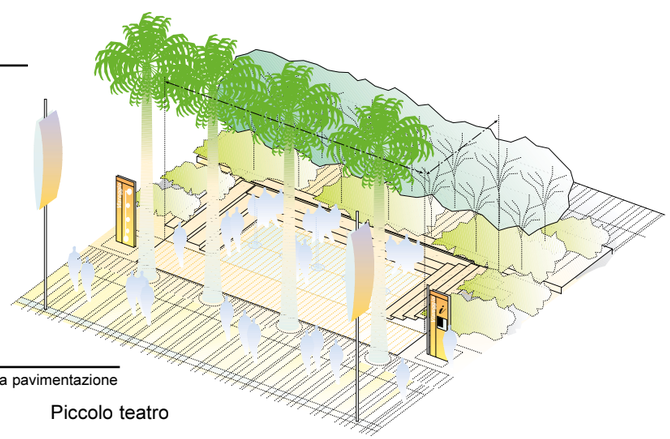
Giardino per sculture

Sculture che utilizzano la forza del vento

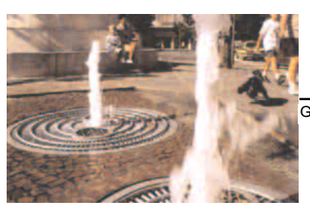
Area per giochi semiprotetta

Gli alberi lungo la pista ciclabile saranno illuminati

Strutture apribili per la vendita di fiori e piante

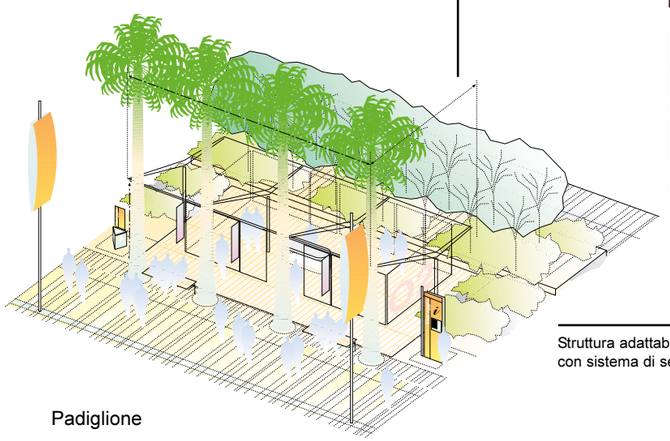


Piccolo anfiteatro con sedute in legno e area pavimentata



Getti d'acqua inseriti nella pavimentazione

Piccolo teatro



Padiglione

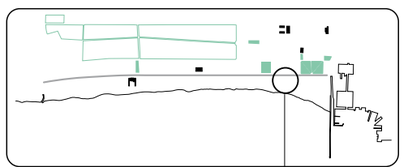
Struttura adattabile per padiglione con sistema di sedute

Corridoio centrale

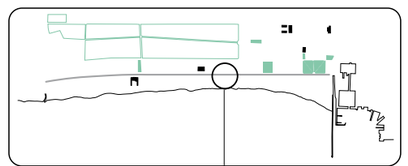
Progetto

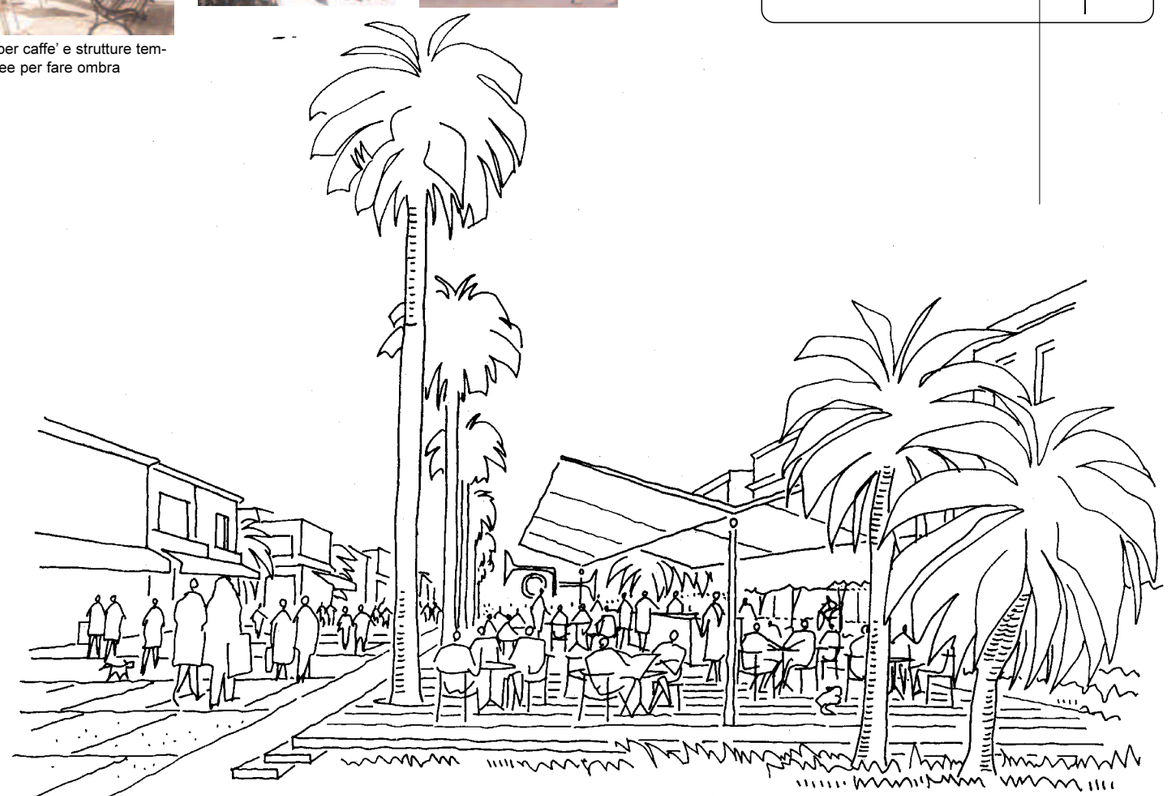
Le diverse attivita' si possono svolgere lungo la fascia centrale in modo flessibile. Una rete sotterranea di impianti fornira' energia, acqua, allacci alla rete delle telecomunicazioni e consentira' lo smaltimento e il drenaggio delle acque meteoriche.

Area per caffe' e strutture temporanee per fare ombra



Attivita' all'aperto e teatro di strada



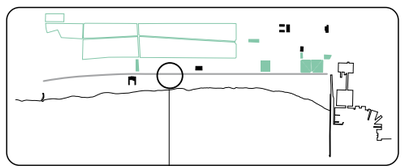


Caffe' all'aperto

Giardino con sculture e giochi

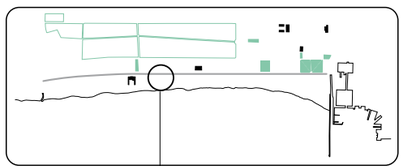
Corridoio centrale Progetto

Sculture e giochi d'acqua che movimentano lo spazio pubblico



Piccolo Teatro

Chioschi e padiglioni leggeri per attivita' commerciali



Padiglione

Mobilita’ Linee guida

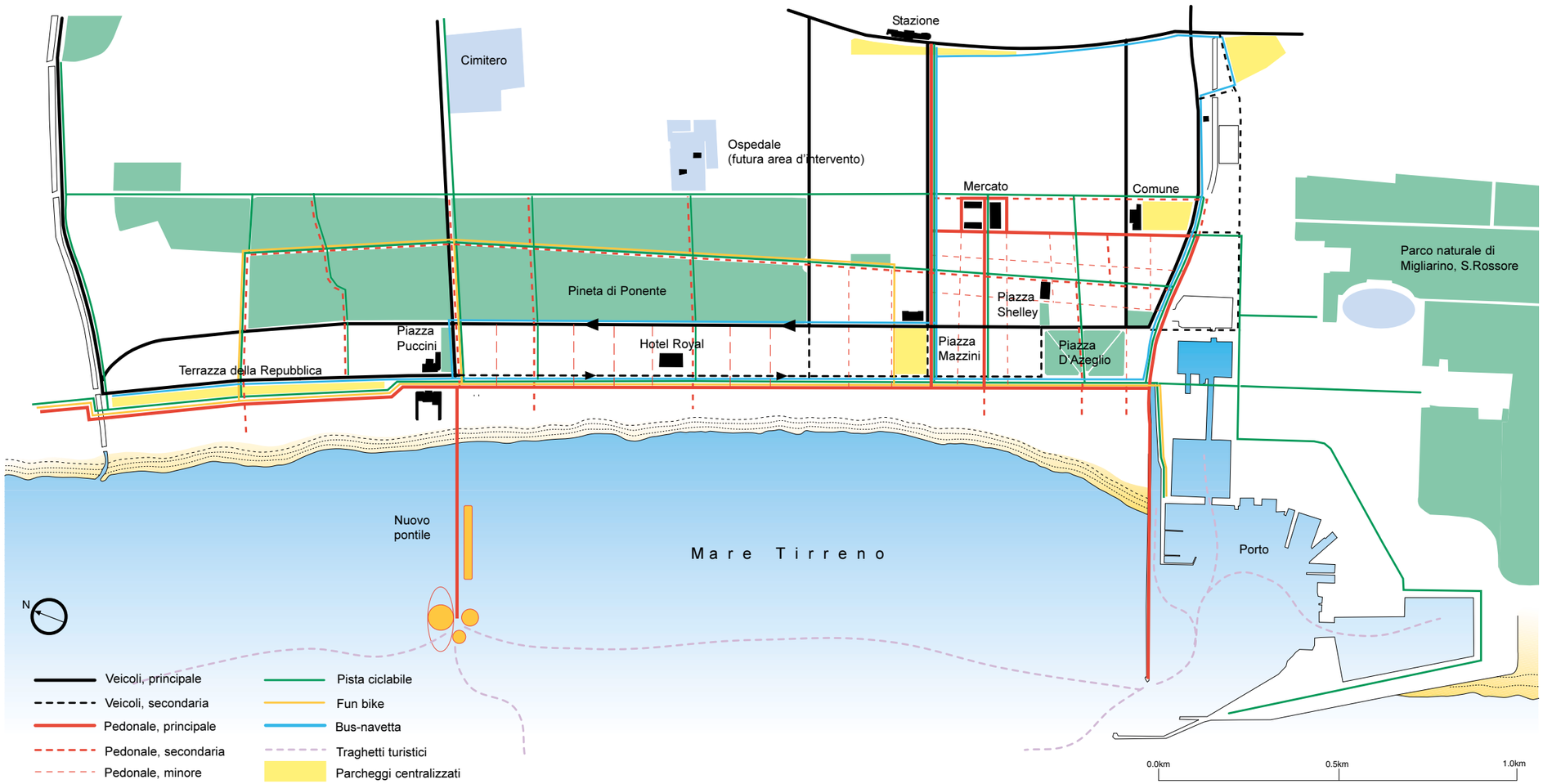
Gli obiettivi principali sono: riorganizzare la circolazione, limitare il traffico e privilegiare pedoni e ciclisti

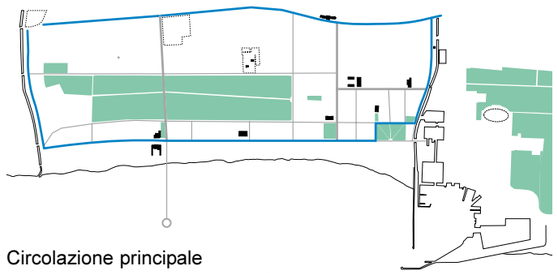
- Sistemi di controllo del traffico miglioreranno la qualita’ dell’ambiente, e allo stesso tempo favoriranno l’insediamento di nuove attivita’ che porteranno vantaggi sociali e economici.
- Una rete piu’ efficiente e protetta di percorsi pedonali e ciclabili collegherà tra di loro e luoghi principali della citta’. Verra’ posta la massima attenzione per eliminare eventuali barriere architettoniche.
- Sara’ possibile pedonalizzare totalmente o parzialmente le aree dei punti focali per consentire lo svolgimento di eventi speciali.
- Una rete di collegamenti pedonali est-ovest e sud-nord, rinforzera’ i collegamenti esistenti tra la Passeggiata, il porto, le aree commerciali e la Pineta di Ponente.
- L’uso di bus-navetta a basso consumo energetico verra’ coordinato con una chiara ed efficiente strategia per i parcheggi. L’uso delle biciclette verra’ incoraggiato introducendo diversi tipi di biciclette a noleggio per diversi tipi di utenti in diversi punti della citta’ e in particolare nei pressi dei parcheggi centralizzati.

Mobilita’

Strategia

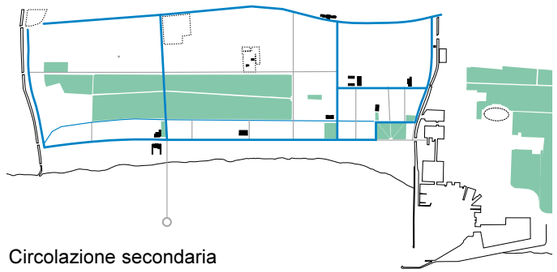
La massima enfasi e’ posta sui sistemi per controllare il traffico e sull’accessibilita’ pedonale. Un sistema gerarchico di percorsi pedonali consentira’ di facilitare la mobilita’ pedonale soprattutto nella parte sud della Passeggiata, nelle zone commerciali del centro e nei pressi del porto. Bus-navetta saranno introdotti in una fase piu’ avanzata per collegare tra di loro i parcheggi centralizzati.





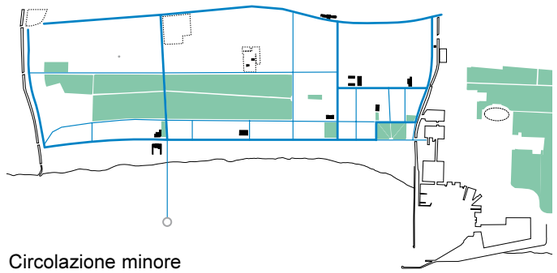
Circolazione principale

I principali accessi alla Passeggiata si trovano all’estremo nord e all’estremo sud



Circolazione secondaria

Gli assi di accesso secondari alla Passeggiata sono in corrispondenza della Via Marco Polo, attraverso la Pineta di Ponente e della Via Mazzini, proveniente dalla stazione.



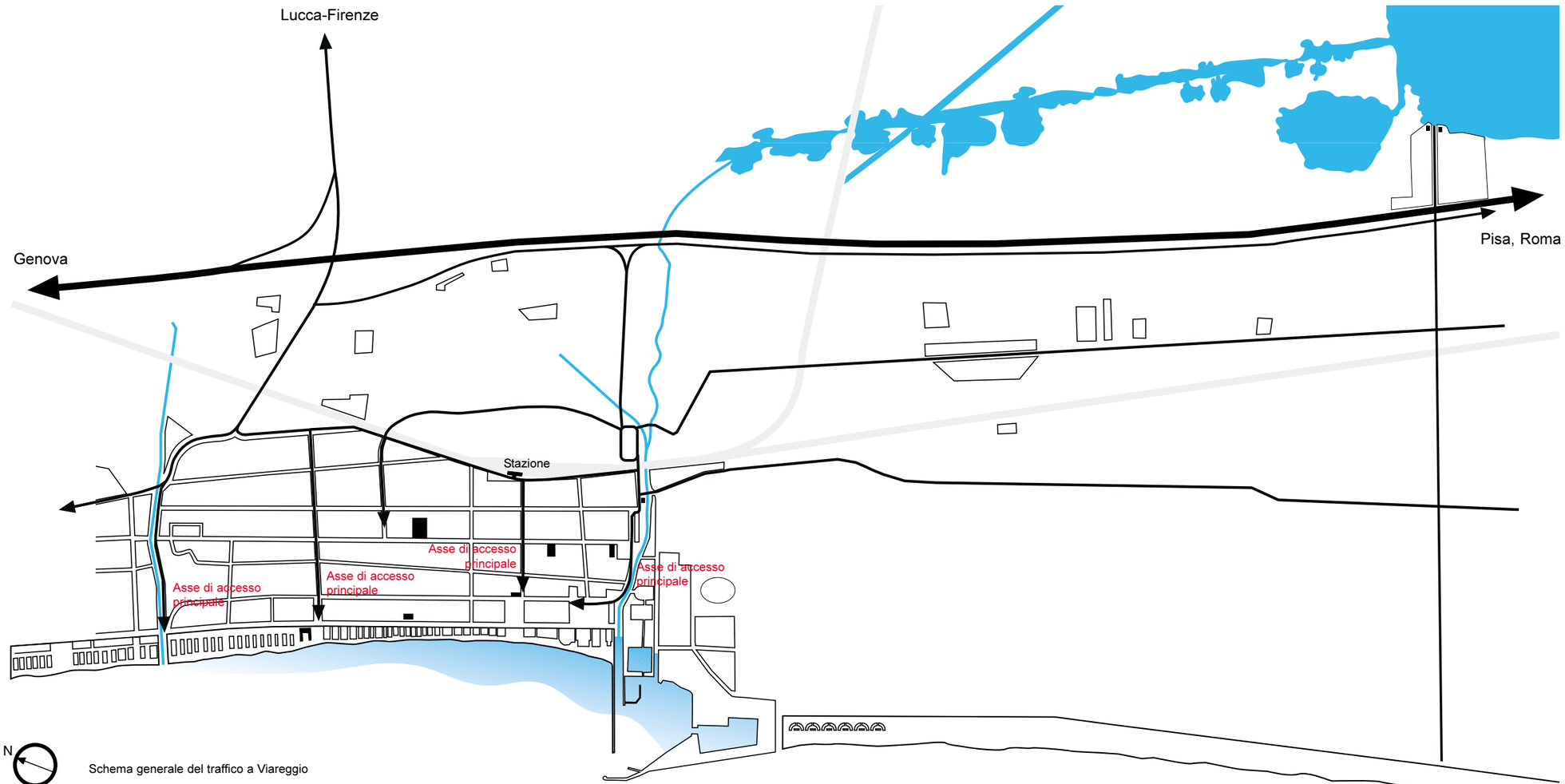
Circolazione minore

Assi minori collegano la Passeggiata con la Pineta di Ponente, le zone residenziali e quelle commerciali

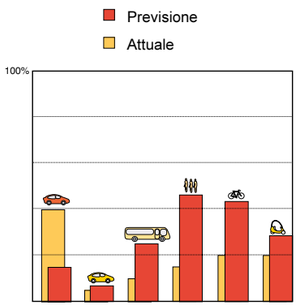
Mobilita’

obiettivo

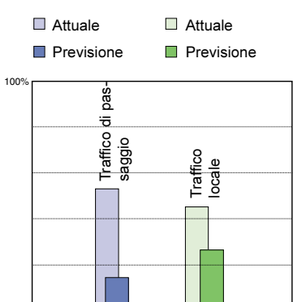
L’obiettivo e’ di ridurre il traffico lungo i Viali a Mare soprattutto durante l’estate e i weekend. La rete della mobilita’ viene ristrutturata per ridurre il traffico e i parcheggi lungo i marciapiedi nell’area centrale della citta’. Nei pressi degli accessi principali alla Passeggiata si troveranno attrezzature per il noleggio delle biciclette. Una rete estesa di percorsi pedonali e ciclabili contribuira’ a scoraggiare l’uso delle automobili.



Schema generale del traffico a Viareggio



Percentuali dei mezzi utilizzati per gli spostamenti (attuale e previsione).
L’uso di mezzi privati viene ridotto mentre si incoraggia la mobilita’ pedonale e i trasporti pubblici.

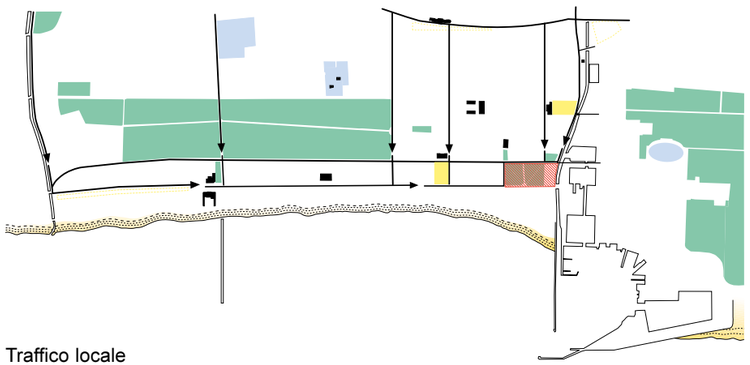


Il traffico lungo i Viali a Mare viene ridotto introducendo nuovi sistemi di controllo e nuovi parcheggi centralizzati. Cio’ portera’ notevoli benefici ambientali lungo la Passeggiata.

Mobilita’

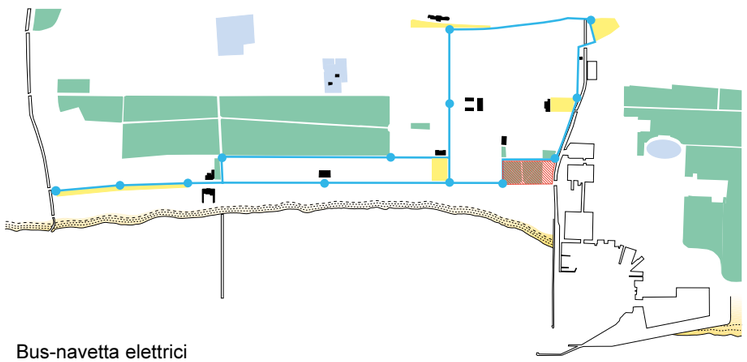
Progetto

La mobilita’ pedonale e ciclabile verranno notevolmente migliorate. I principali percorsi pedonali e ciclabili serviranno a collegare le zone residenziali e commerciali alla Passeggiata. La zona piu’ frequentata a sud nei pressi di Piazza D’Azeglio verra’ totalmente pedonalizzata e si realizzeranno nuovi collegamenti con il centro, con il mercato e con il porto.



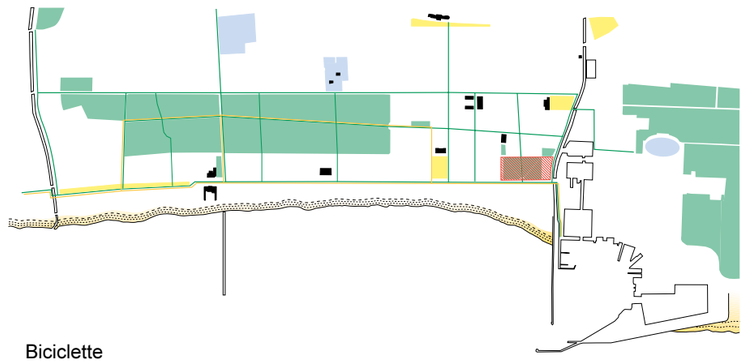
Traffico locale

Verra’ introdotto il senso unico lungo i Viali a Mare per ridurre il traffico lungo la Passeggiata.



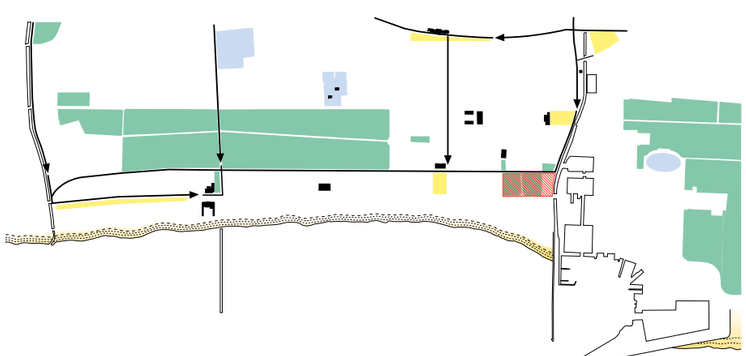
Bus-navetta elettrici

Un sistema di navette elettriche colleghera’ i parcheggi centralizzati alla Passeggiata e diminuira’ il numero di visitatori che parcheggiano in centro.



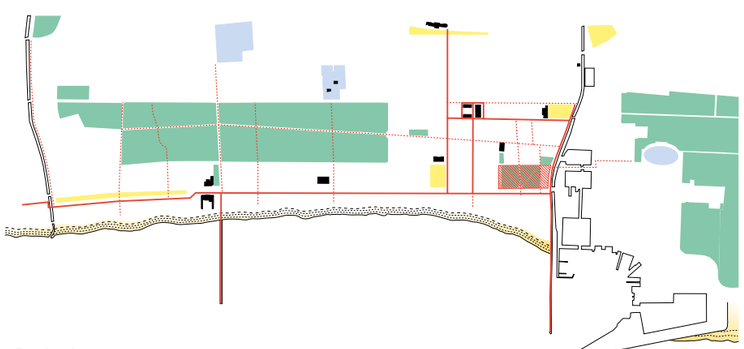
Biciclette

Una ricca rete di percorsi ciclabili che collegano la Passeggiata alle zone residenziali, al centro, al porto e alla Pineta di Ponente incoraggera’ l’uso di biciclette.



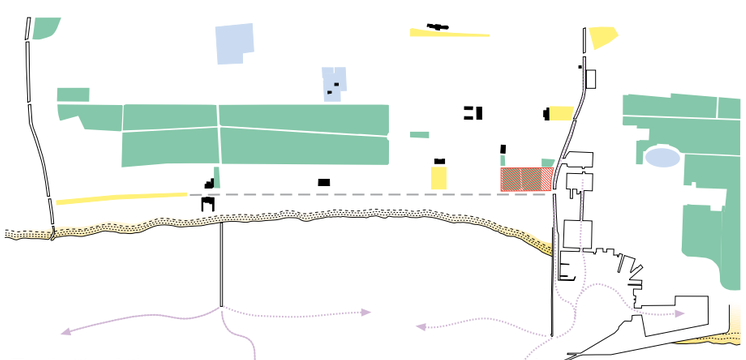
Traffico turistico

Il traffico dei turisti verra’ completamente diretto verso i parcheggi centralizzati per evitare congestioni soprattutto nei periodi di alta stagione.



Pedoni

La parte sud nei pressi di Piazza D’Azeglio sara’ completamente pedonalizzata mentre Piazza Mazzini sara’ parzialmente pedonalizzabile in concomitanza dei grandi eventi.



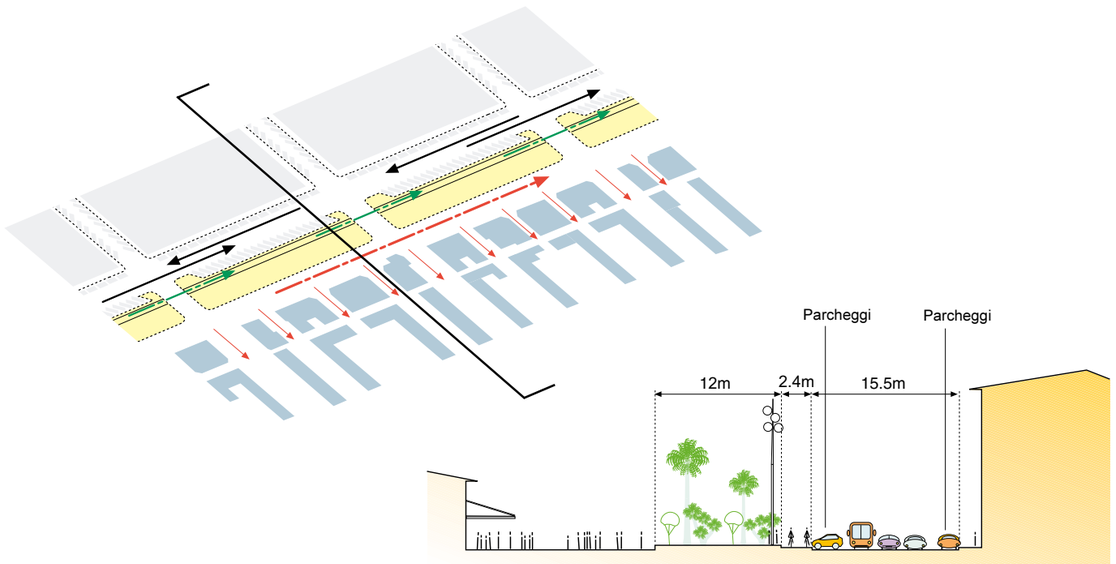
Traghetti turistici

Il nuovo pontile ospitera’ un attracco per piccoli traghetti turistici diretti verso le isole vicine e le localita’ principali della riviera.

Mobilita’

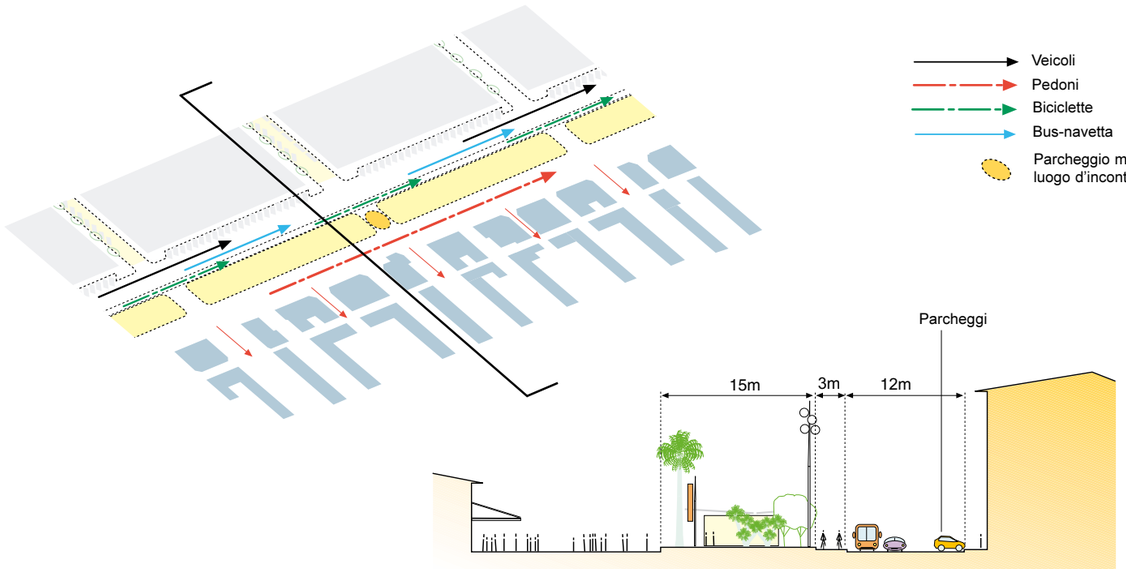
Passeggiata

Il senso unico lungo i Viali a Mare consentira’ di ridurre e di controllare il traffico. Il numero dei parcheggi lungo la Passeggiata viene ridotto. Maggior spazio sara’ disponibile per i pedoni, per nuove attivita’ e per il verde pubblico. Alcune delle traverse perpendicolari alla Passeggiata avranno restrizioni al traffico per favorire nuovi collegamenti pedonali nella citta’ e per consentire l’insediamento di nuove attivita’ lungo la strada.



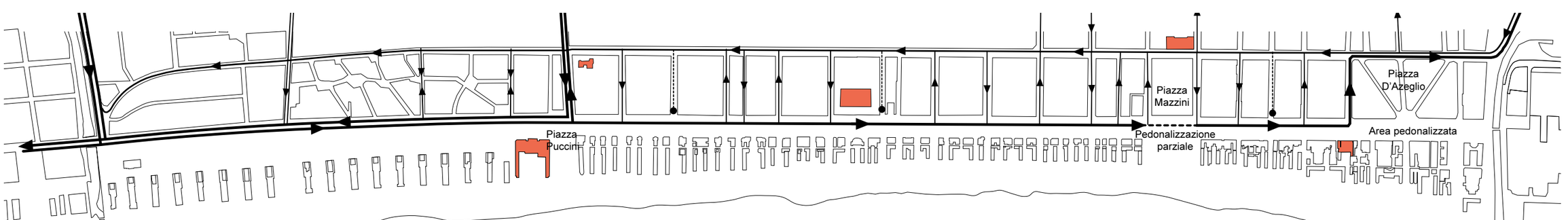
Organizzazione esistente del traffico

I parcheggi si trovano lungo ambo i lati della strada



Organizzazione proposta del traffico

La superficie del corridoio centrale viene aumentata disponendo i parcheggi solo sul lato monti dei Viali a Mare



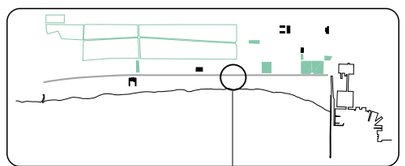
Nuovo sistema di circolazione del traffico dopo l’attuazione del senso unico, la pedonalizzazione della parte sud della Passeggiata nei pressi di Piazza D’Azeglio e la pedonalizzazione delle strade est-ovest

Mobilita’

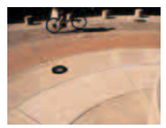
Passeggiata

I parcheggi saranno disposti solamente sul lato monti per ridurre al massimo i conflitti con la zona pedonale sul lato mare. I parcheggi per motorini verranno sistemati in spazi protetti e animati da sculture e giochi d’acqua e costituiranno dei veri e propri punti d’incontro. I parcheggi per biciclette si troveranno lungo corridoio centrale e lungo le traverse a mare.

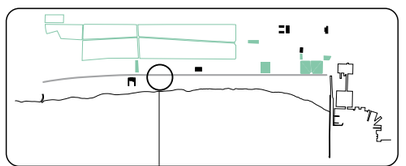
Pavimentazioni decorate e sistemazioni per disabili.

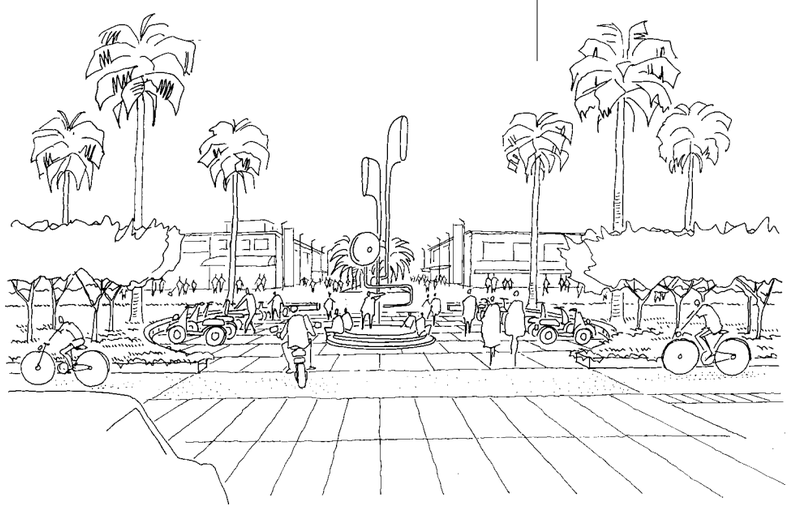


Sistema a senso unico proposto, parcheggi a spina di pesce sul lato monti e pista ciclabile



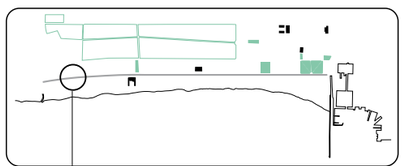
La pavimentazione per le aree di parcheggio dei motorini evidenzia anche i punti di incontro





Luogo d’incontro e sculture con possibilita’ di parcheggio per motorini

Uso di aree pavimentate e fiorite per rivitalizzare gli spazi pubblici

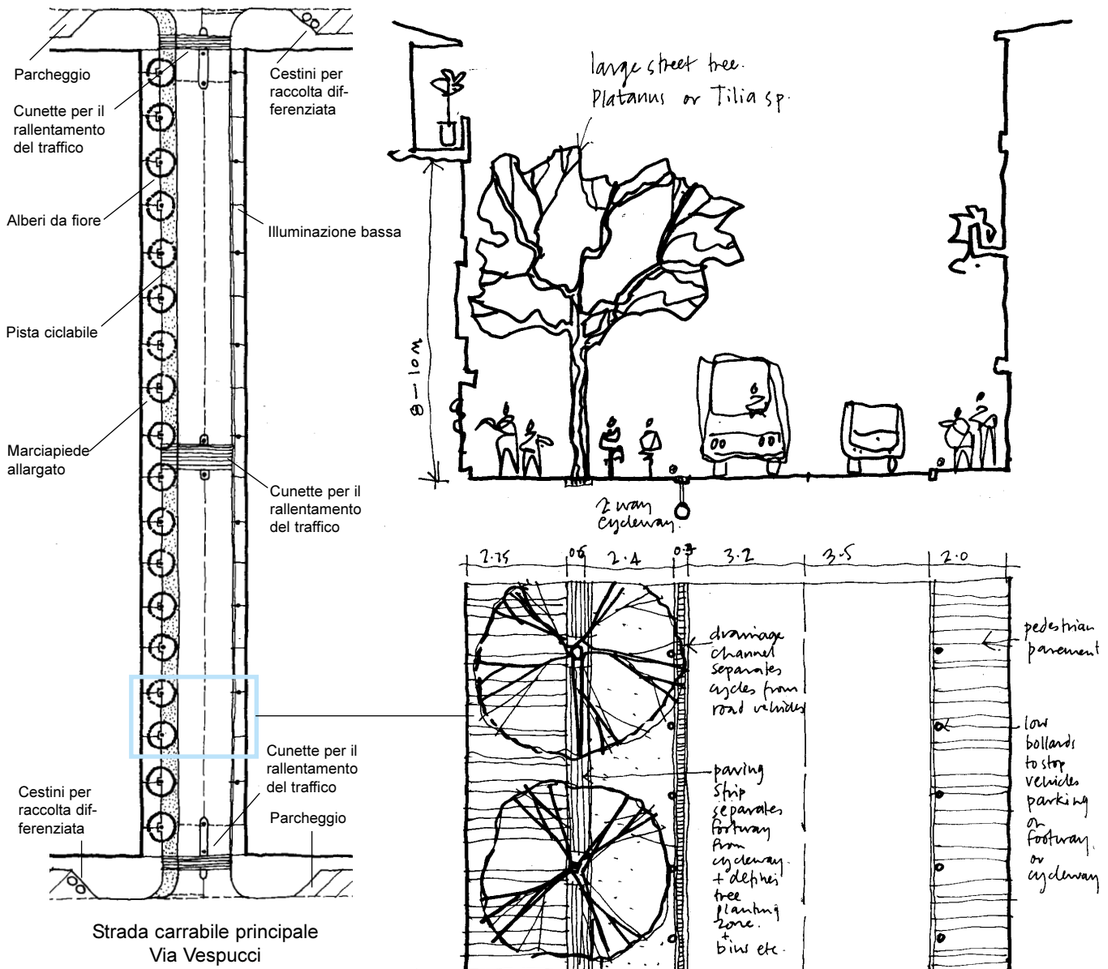


Viale pedonale ombreggiato lungo la Terrazza della Repubblica

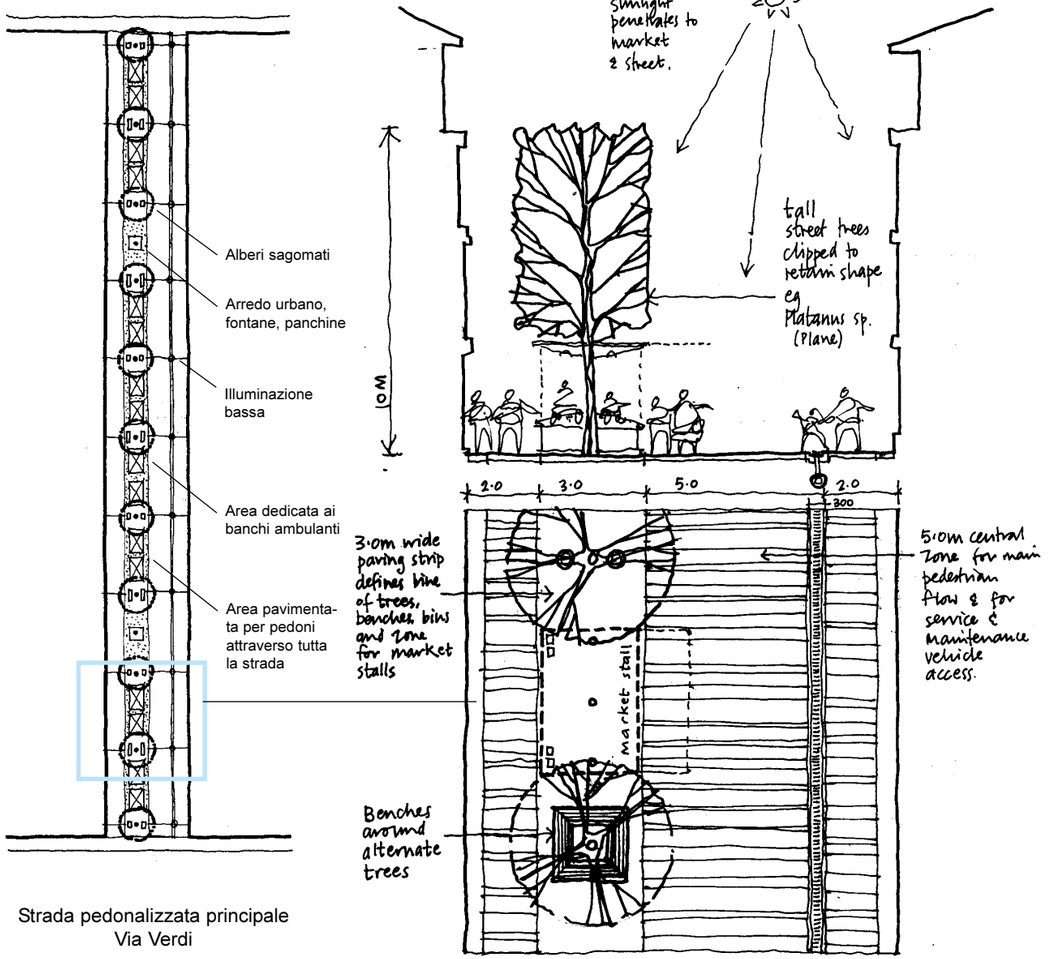
Mobilita’

Assi est-ovest

Il progetto individua una serie di interventi per migliorare la qualita’ ambientale delle strade perpendicolari alla Passeggiata. Il numero dei parcheggi lungo i marciapiedi verra’ ridotto e i marciapiedi saranno allargati sia lungo le strade pedonalizzate che lungo quelle carrabili, per consentire una migliore circolazione dei pedoni e in particolare dei disabili. Si introdurranno sistemi per il controllo del traffico, dei parcheggi, e una nuova sistemazione del verde per favorire lo svolgimento di attivita’ in strada. Le strade pedonalizzate saranno: Via Roma, Via Mentana e Via Verdi.



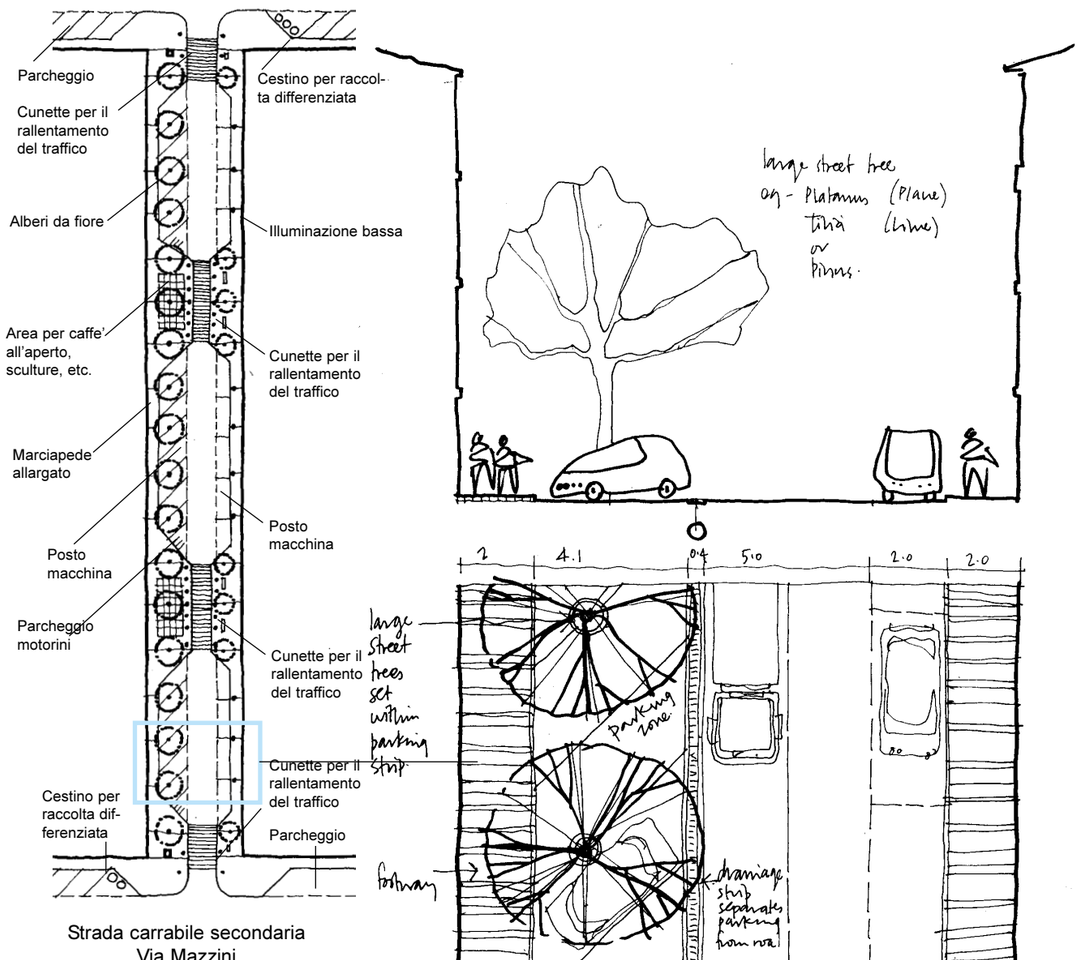
Strada carrabile principale
Via Vespucci



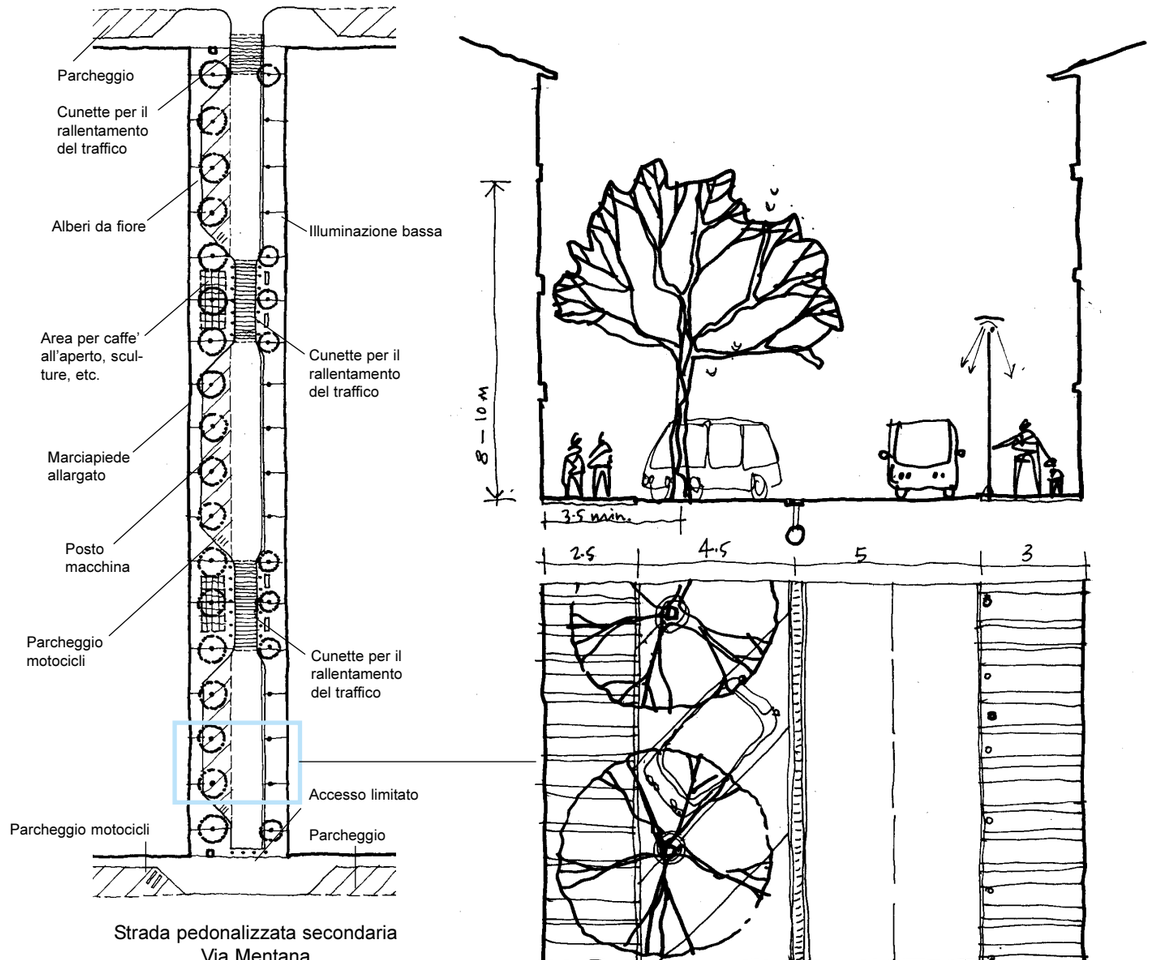
Strada pedonalizzata principale
Via Verdi

Mobilita’

Assi est-ovest



Strada carrabile secondaria
Via Mazzini



Strada pedonalizzata secondaria
Via Mentana

Parcheggi

Linee guida

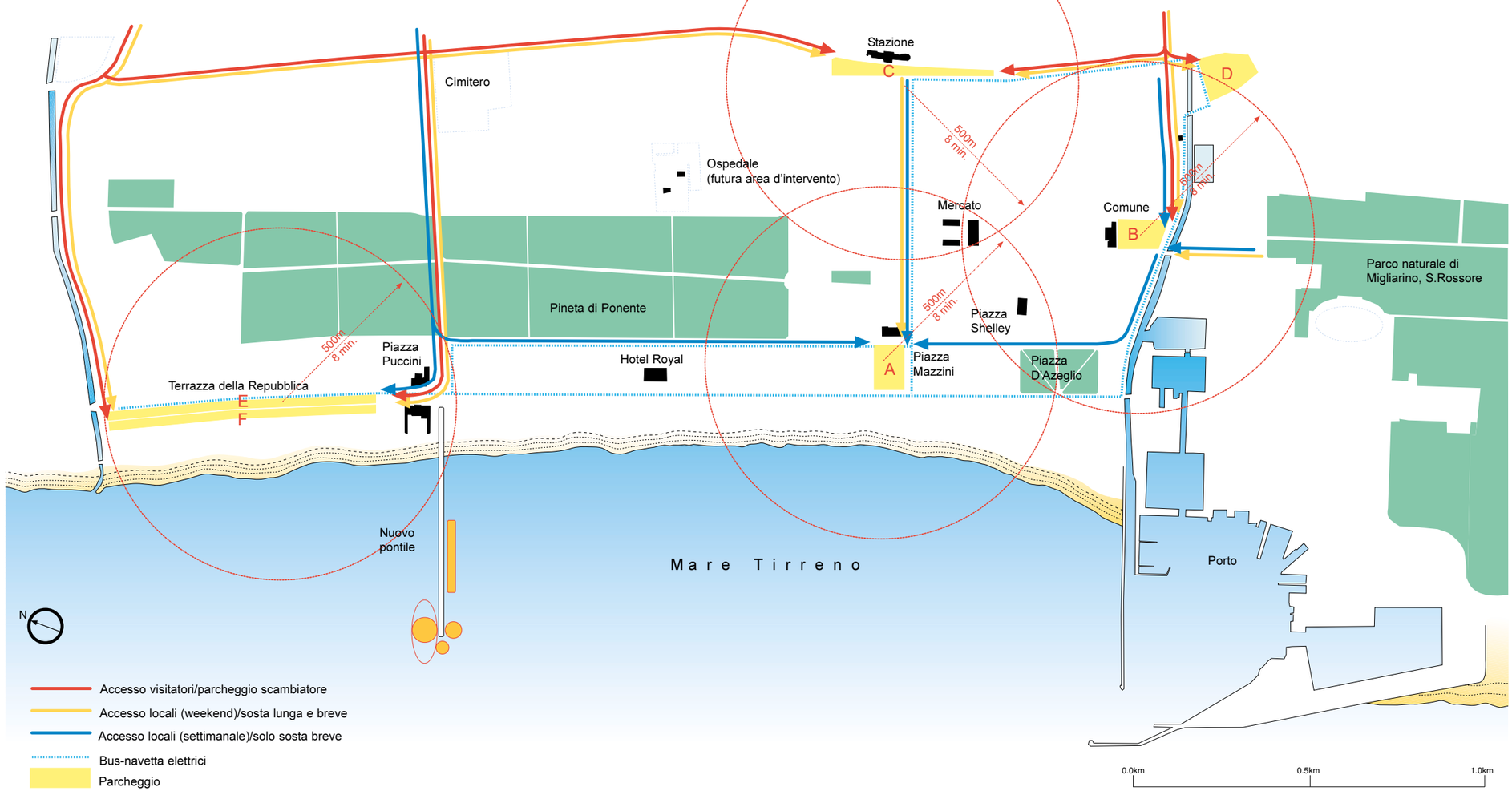
L’organizzazione dei parcheggi sara’ flessibile e facilmente adattabile alle esigenze delle nuove attivi-ta’ che si insedieranno nell’area Viareggina.

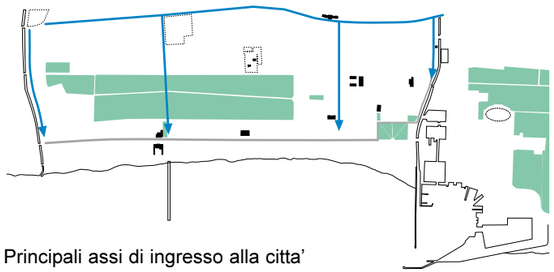
- I parcheggi esistenti attorno alle piazze verranno ridotti per diminuire il traffico, migliorare la qualita’ dell’ambiente e consentire lo svolgimento di nuove attivita’.
- Il sistema esistente dei parcheggi lungo la Passeggiata e nelle zone commerciali sara’ ristrutturato per dare priorita’ ai pedoni, mantenendo parcheggi riservati per i residenti.
- Nuovi posti macchina saranno creati in parcheggi centralizzati vicini ai principali centri e collocati in corrispondenza dei principali assi di accesso alla Passeggiata e dei punti di interscambio, .
- Parcheggi scambiatori collegati da un nuovo sistema di navette elettriche saranno realizzati in un secon-do tempo per soddisfare la domanda generata dalle vecchie strutture riqualificate e da quelle nuove.
- Parcheggi per biciclette saranno collocati in zone ombreggiate vicino a negozi, caffe’ e stabilimenti bal-neari.
- Parcheggi per motorini e motociclette saranno collocati nei pressi dei luoghi di incontro principali, in zone ombreggiate, con sculture e giochi d’acqua.

Parcheggi

Strategia

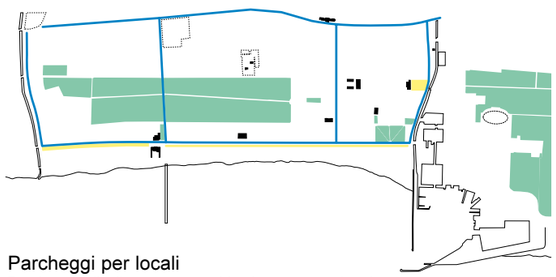
Le aree di parcheggio sono collocate in corrispondenza dei principali accessi alla Passeggiata e alla citta', a distanza ridotta dai principali centri di attivita'. I parcheggi dell'area centrale saranno riservati ai residenti e agli autorizzati. In un secondo tempo un sistema di bus-navetta elettrici colleghera' i parcheggi centralizzati con i principali centri della citta'.





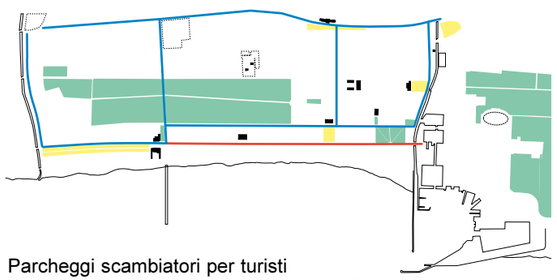
Principali assi di ingresso alla citta'

I parcheggi centralizzati sono collocati nei pressi dei principali assi di accesso alla citta'



Parcheggi per locali

Parcheggi a livello terra per residenti e per soste brevi sono disponibili nella zona centrale



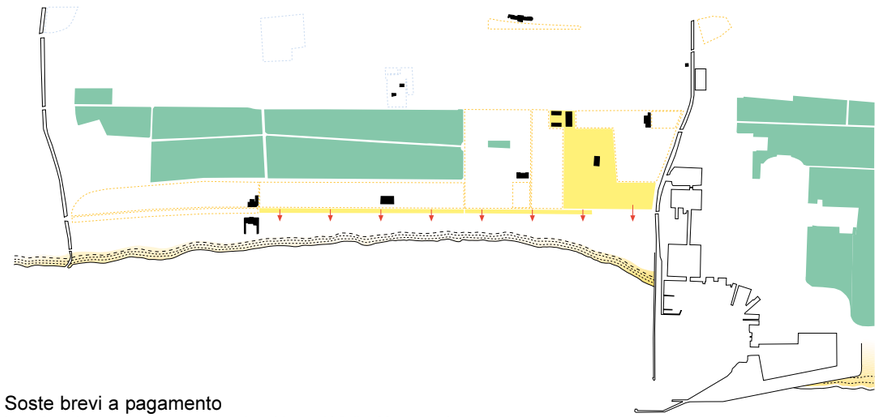
Parcheggi scambiatori per turisti

I parcheggi scambiatori consentono di ridurre il traffico sui Viali a Mare e di soddisfare la domanda di parcheggi nel centro

Parcheggi

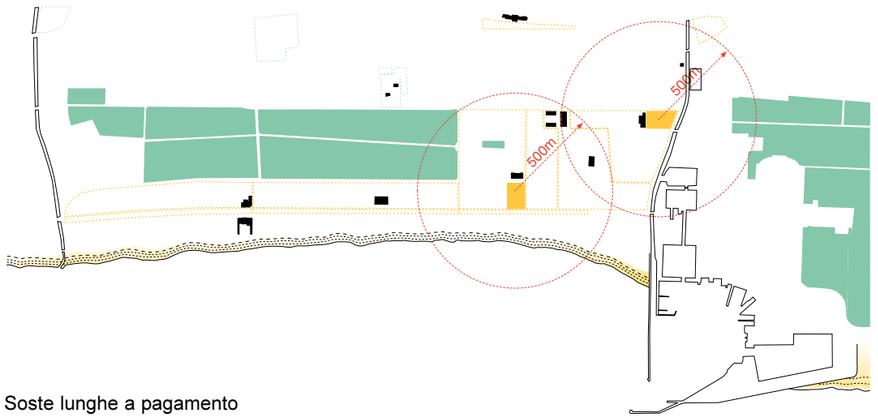
Progetto

I parcheggi sono organizzati in modo da offrire flessibilita' e consentire rapidi aggiustamenti in base ai flussi di traffico e alla richiesta effettiva. I parcheggi nella parte centrale sono destinati esclusivamente a residenti, lavoratori della zona e brevi soste. I parcheggi nei pressi degli accessi principali saranno utilizzati per soste lunghe e consentiranno di assorbire la domanda effettiva durante i periodi di alta stagione e durante eventi speciali.



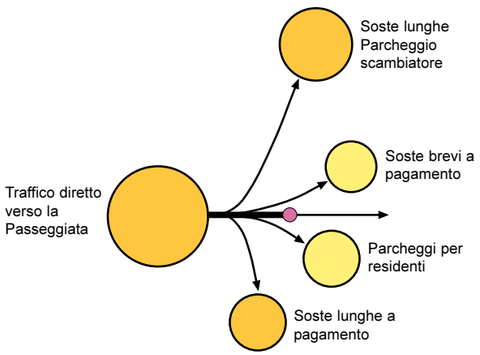
Soste brevi a pagamento

I parcheggi a pagamento per soste brevi lungo i Viali a Mare e nel centro saranno destinati principalmente a utenti locali per lo shopping. In tali aree si dovra' stabilire una durata massima della sosta.

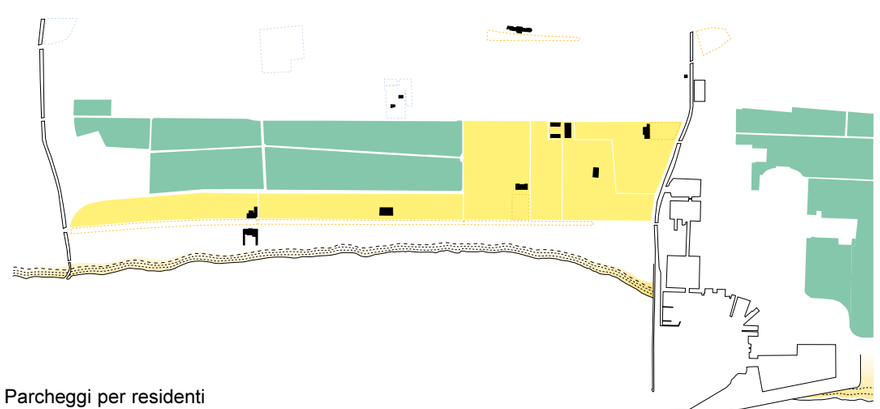


Soste lunghe a pagamento

I parcheggi sotterranei a pagamento per soste lunghe saranno in posizione centrale, facilmente raggiungibili a piedi dal centro. Saranno principalmente utilizzati da proprietari delle attivita' commerciali e da lavoratori.

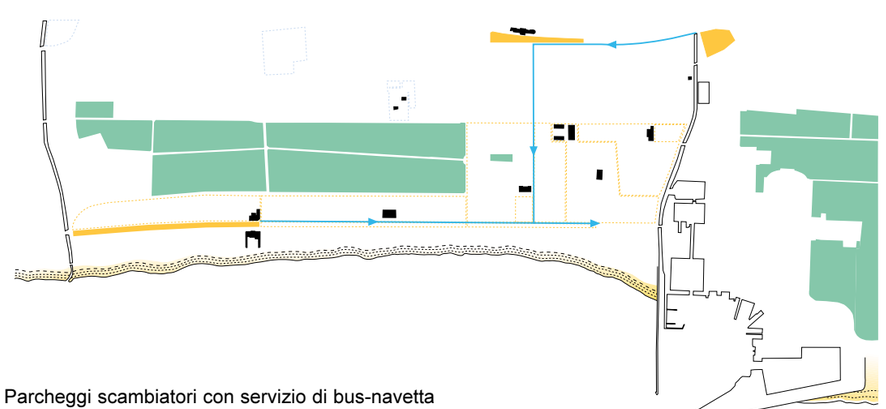


Sistema proposto per i parcheggi



Parcheggi per residenti

La maggior parte dei posti macchina nel centro e nelle traverse perpendicolari ai Viali a Mare saranno riservati ai residenti. I posti macchina possono anche essere destinati contemporaneamente a soste brevi a pagamento per i non residenti.



Parcheggi scambiatori con servizio di bus-navetta

Tali parcheggi saranno collocati nei pressi degli accessi principali alla citta'. Saranno utilizzati dai turisti e dai locali durante eventi speciali come il Carnevale o durante i periodi estivi di massima affluenza.

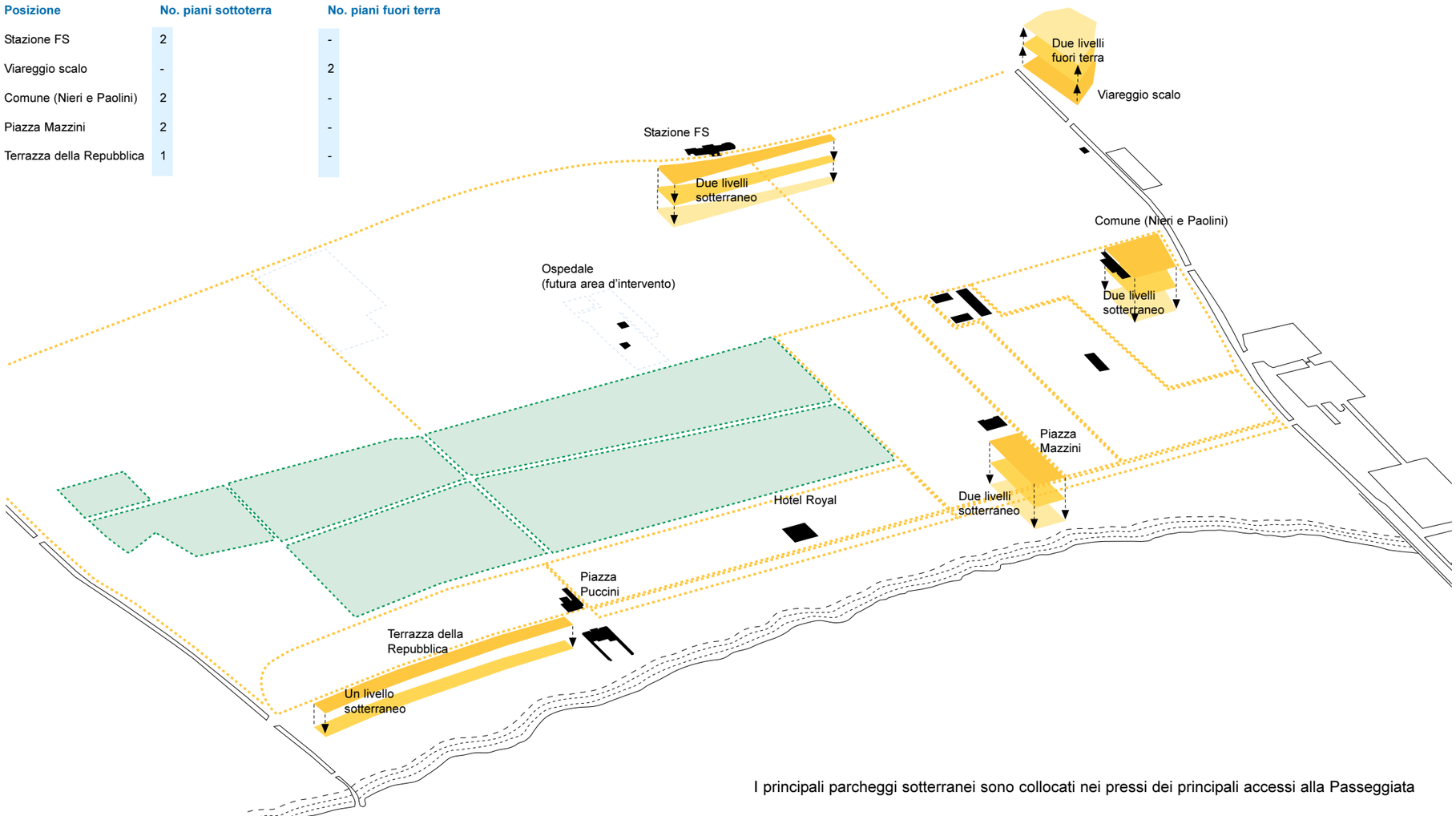
Si incoraggera' l'uso di veicoli piccoli e a basso consumo energetico per ridurre il livello di inquinamento e l'estensione delle aree per parcheggi

Parcheggi

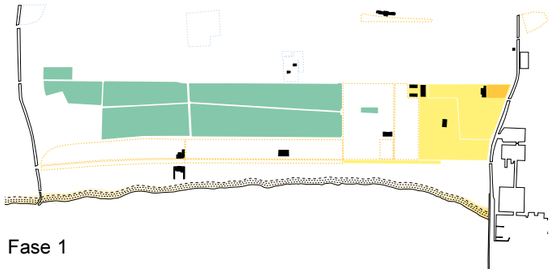
Dati

Le nuove strutture dei parcheggi richiederanno un alto livello di investimenti privati. La realizzazione sara' divisa in fasi che dipenderanno dagli investimenti disponibili e dalla effettiva domanda di posti macchina. I parcheggi sotterranei saranno realizzati nelle piazze per ridurre l'impatto sulle strutture urbane. Si creeranno anche nuovi parcheggi per biciclette e motocicli lungo la Passeggiata.

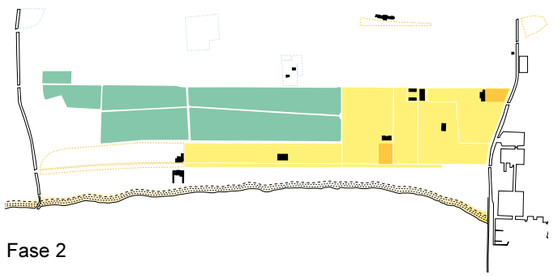
Posizione	No. piani sottoterra	No. piani fuori terra
Stazione FS	2	-
Viareggio scalo	-	2
Comune (Nieri e Paolini)	2	-
Piazza Mazzini	2	-
Terrazza della Repubblica	1	-



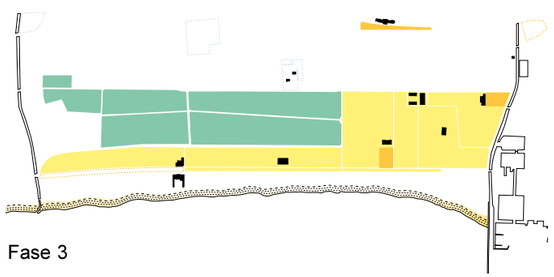
I principali parcheggi sotterranei sono collocati nei pressi dei principali accessi alla Passeggiata



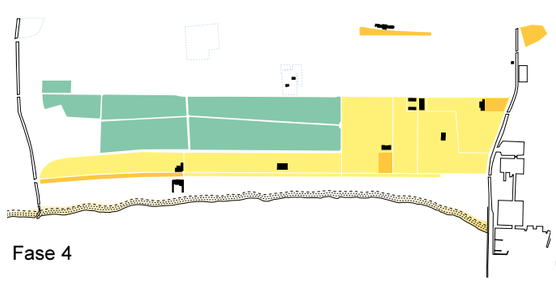
Fase 1



Fase 2



Fase 3

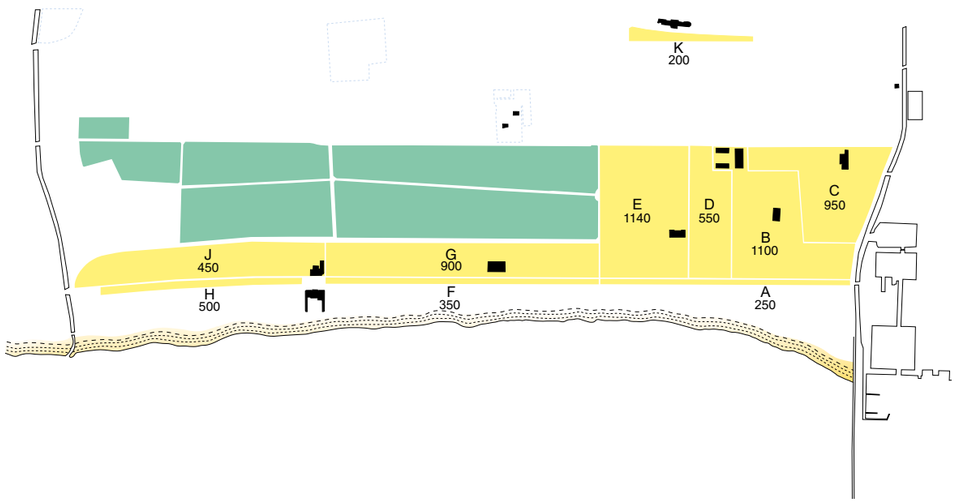


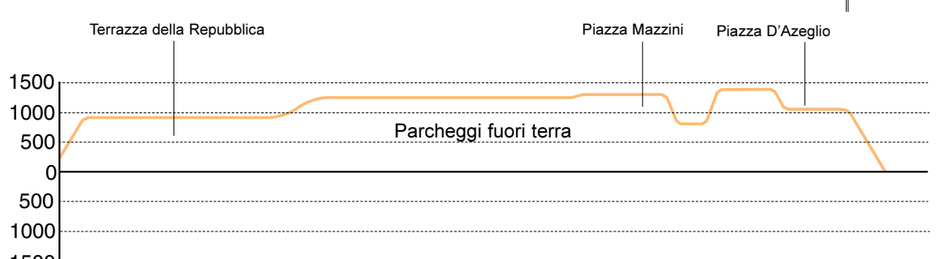
Fase 4

Parcheggi

Veicoli

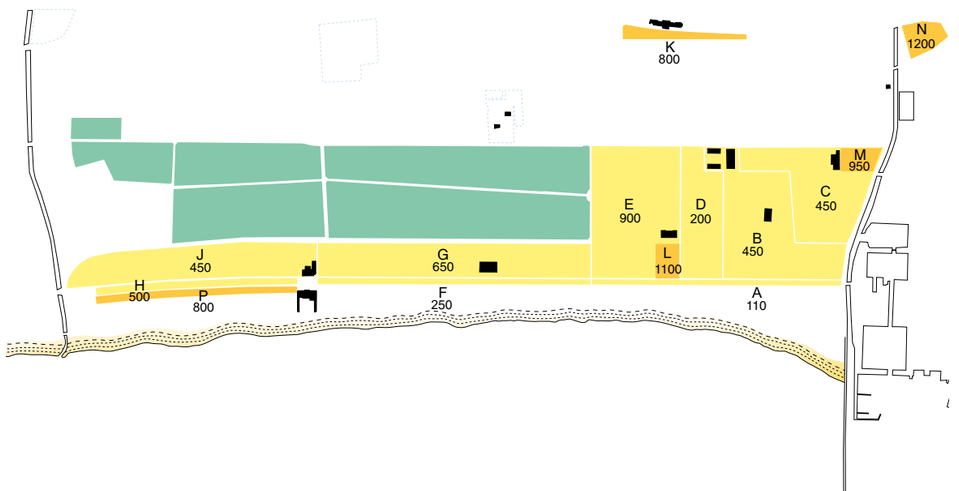
Il progetto riduce i posti macchina lungo le strade nella zona centrale ma aumenta il numero complessivo realizzando parcheggi sotterranei centrali e parcheggi scambiatori piu' periferici. La riduzione di parcheggi lungo i marciapiedi del centro consentira' di migliorare la qualita' ambientale delle strade e la mobilita' pedonale. La quantita' di nuovi posti macchina dei parcheggi scambiatori dipendera' dalla effettiva domanda prodotta dalla riqualificazione della Passeggiata e del centro di Viareggio.

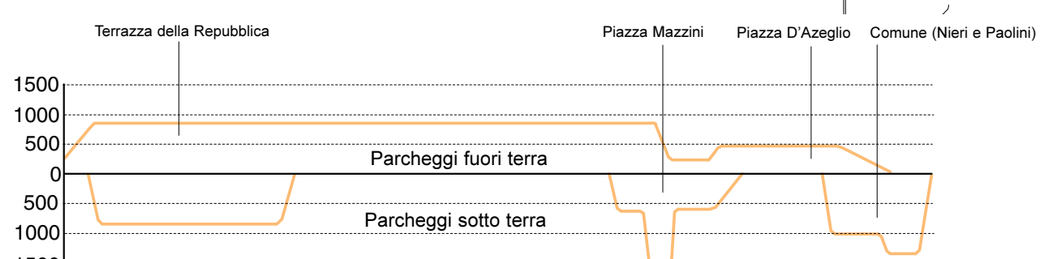




Numero posti macchina esistenti = 4750 circa

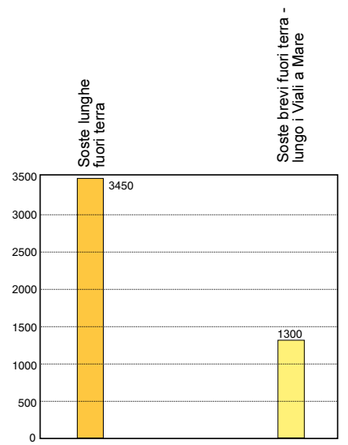
I posti macchina esistenti sono tutti a livello terreno lungo i marciapiedi e concentrati principalmente nelle piazze e negli spazi pubblici:Terrazza della Repubblica, Piazza Mazzini, la Stazione, Piazza D'Azeglio e Piazza Nieri e Paolini. Non esiste al momento un sistema di sosta a pagamento e di priorita' per i residenti.



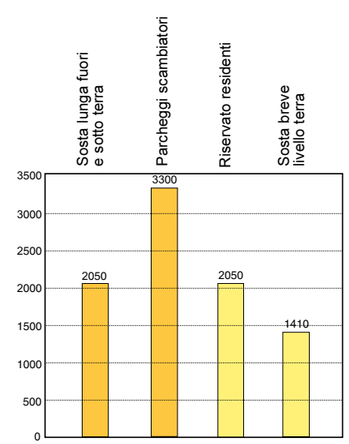


Numero posti macchina proposti = 8810 circa

Si propone di realizzare strutture per parcheggi sotterranee nel centro in prossimita' degli assi di accesso alla citta'. Un sistema di sosta controllata riservera' la maggior parte dei posti macchina centrali per i residenti, e per soste breve. Tutti i parcheggi nelle piazze a livello terra verranno eliminati per dare priorita' ai pedoni e a nuove attivita' da sviluppare all'aperto.



Suddivisione dei posti macchina attuali

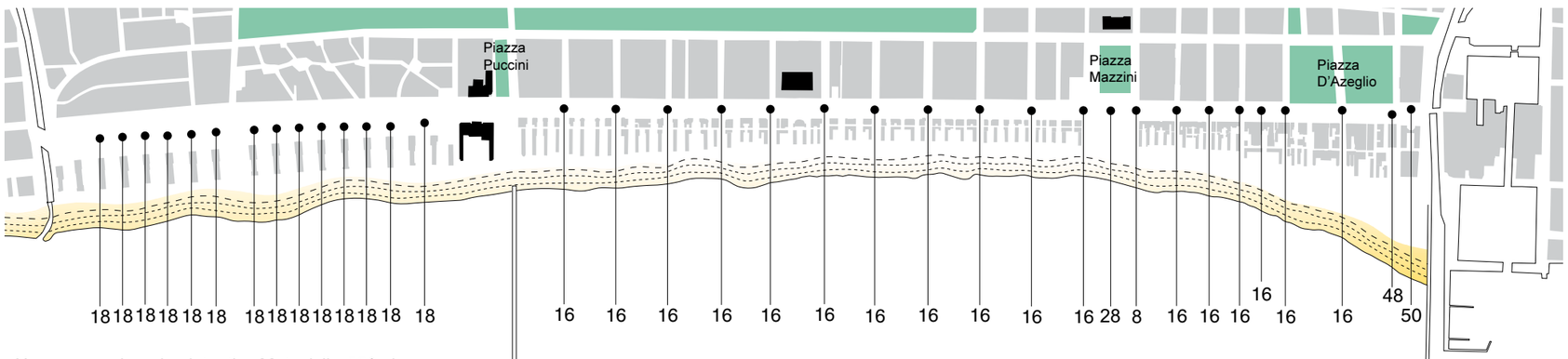


Suddivisione dei posti macchina proposti

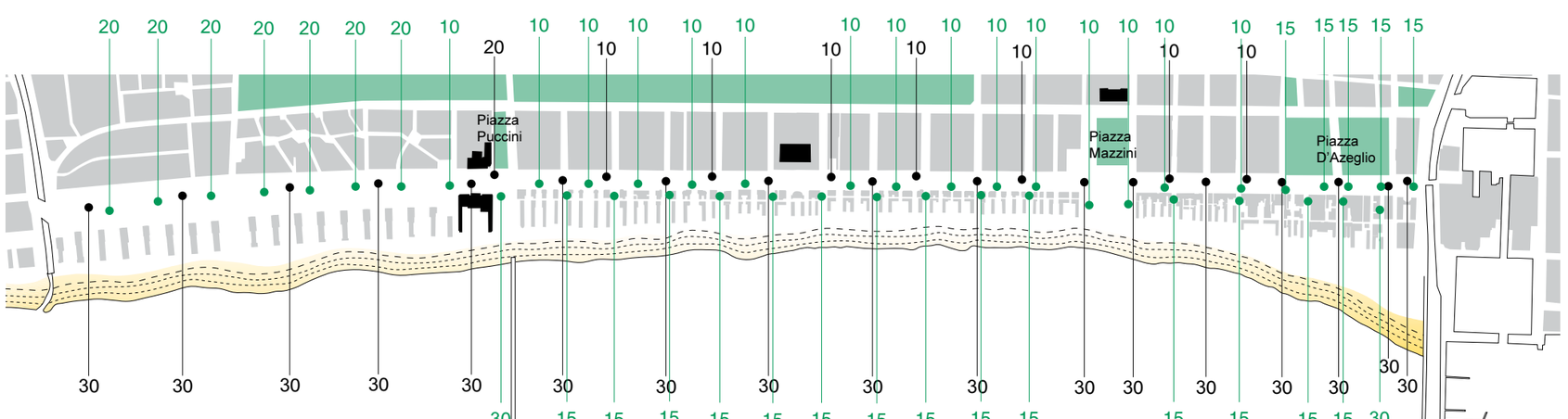
Parcheggi

Biciclette e Motocicli

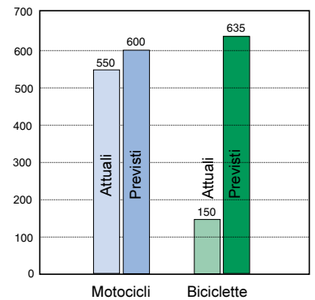
I parcheggi per biciclette e motocicli vengono riorganizzati per definire piu' chiaramente le aree di sosta e per migliorare la loro accessibilita' dalla Passeggiata. Il numero complessivo dei posti viene aumentato. La qualita' degli spazi di sosta viene migliorata utilizzando nuova sistemazione del verde, sedute, sculture e pavimentazioni piu' adeguate.



Numero parcheggi esistenti
Motocicli 550 circa
Biciclette 150 circa
Totale 700

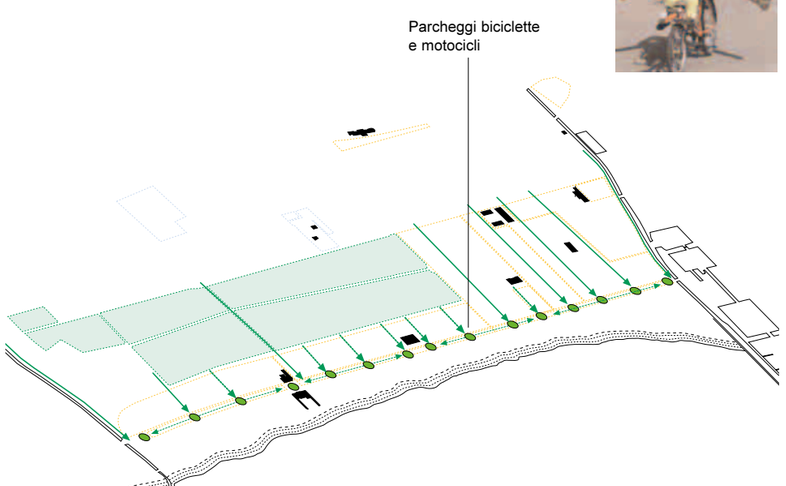


Numero parcheggi previsti
Motocicli 600 circa
Biciclette 635 circa
Totale 1235



Suddivisione dei posti disponibili

'Fun Bike': esempio di ciclo multiposto noleggiabile per spostarsi lungo la Passeggiata



Parcheggi biciclette e motocicli lungo la Passeggiata

Architettura del paesaggio

Linee guida

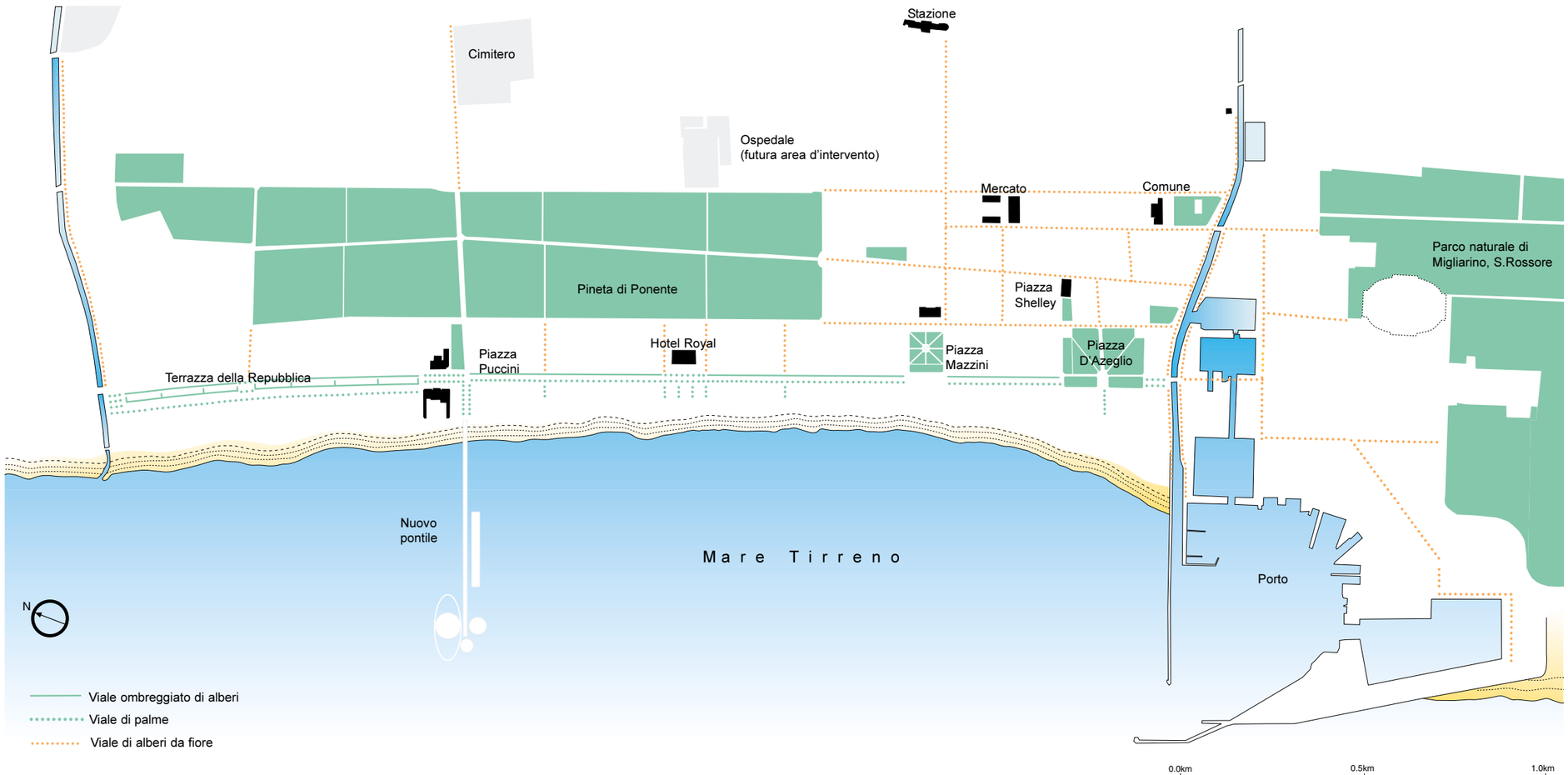
Definire la sistemazione della vegetazione e delle pavimentazioni in modo coerente lungo tutta la Passeggiata per rinforzare e migliorare la scala degli spazi pubblici, le attivita' e il contesto ambientale.

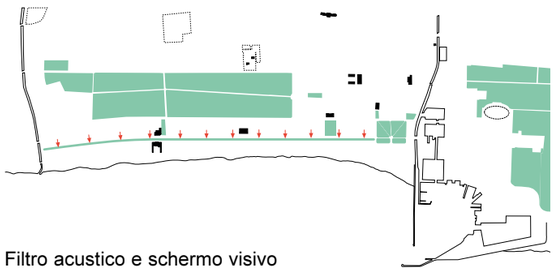
- Rispettare il carattere storico della Passeggiata.
- Realizzare la nuova sistemazione paesaggistica mantenendo alcune delle palme esistenti nella loro posizione attuale e ripiantumando le altre in luoghi piu' appropriati lungo la Passeggiata.
- Definire una nuova sistemazione della vegetazione che sia in stretto rapporto con gli spazi pubblici della Passeggiata e che rinforzi le qualita' spaziali e estetiche lungo tutta la Passeggiata.
- Migliorare la qualita' degli spazi pedonali e ciclabili creando zone d'ombra, schermi acustici e protezione dall'inquinamento.
- Individuare una tipologia per la sistemazione paesaggistica che richieda bassa manutenzione e bassa irrigazione (le zone a prato verranno ridotte di almeno il 60%) e migliorare le condizioni di crescita delle piante.

Architettura del paesaggio

Strategia

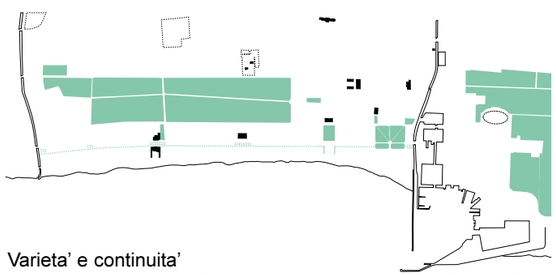
L'architettura del paesaggio e' organizzata in modo ordinato e strutturato per seguire il carattere ortogonale del tessuto urbano della citta'. Le speci di essenze sono state selezionate per generare un senso di continuita' e allo stesso tempo di varieta'. La vegetazione nuova contribuira' anche a riconnettere alcune parti della citta' e la Pineta di Ponente alla Passeggiata.





Filtro acustico e schermo visivo

La vegetazione e' utilizzata per proteggere la Passeggiata dall'inquinamento acustico e atmosferico prodotto dal traffico dei Viali a Mare nonche' per creare uno schermo visivo



Varieta' e continuita'

La vegetazione viene utilizzata per definire spazi diversi lungo la Passeggiata che possono essere utilizzati durante tutto l'arco dell'anno. Allo stesso tempo la nuova sistemazione paesaggistica da un maggior senso di unita' agli spazi diversi della Passeggiata

Scala e definizione degli spazi

La vegetazione e le pavimentazioni nuove contribuiscono a controllare la scala degli spazi pubblici e a definire in modo chiaro gli spazi per le diverse attivita'

Architettura del paesaggio

Analisi

La disposizione della vegetazione esistente lungo la Passeggiata non presenta una chiara struttura e non offre particolari prestazioni ambientali. Inoltre non offre uno sfondo adeguato agli eventi che si svolgono durante l'anno.

Scala e Struttura degli spazi

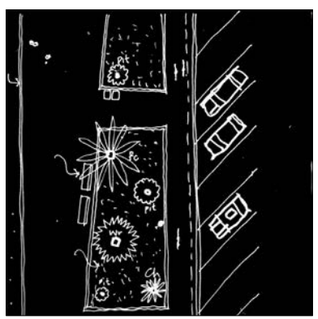
La scala e la struttura degli spazi della Passeggiata, attualmente, non presentano caratteri coerenti. Ogni spazio presenta sistemazioni molto diverse tra loro che non danno sensazione di unicita'.

Pavimentazioni

Lo spazio della Passeggiata e' organizzato prevalentemente seguendo le esigenze del traffico.
Le pavimentazioni delle zone pedonali sono di bassa qualita'.
Aree molto ampie sono dedicate al traffico veicolare e alle zone di parcheggio senza particolare attenzione verso i pedoni, i ciclisti e i disabili.

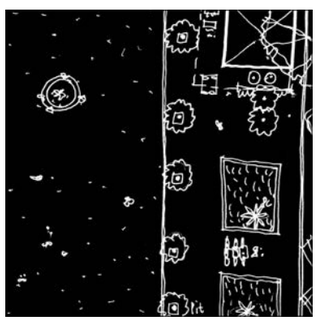
Attivita'

la Passeggiata attualmente presenta una limitata scelta di attivita' e di servizi.
Le strutture che ospitano le diverse attivita' presentano spesso condizioni di scarsa manutenzione e spazi non adeguati alle funzioni che vi si svolgono.
Ci sono poche opportunita' per bambini, anziani e disabili.



Comfort

La vegetazione esistente offre scarso livello di comfort agli utilizzatori della Passeggiata.
Ci sono rare e piccole zone d'ombra, e non esiste alcuna protezione dello spazio pedonale rispetto ai Viali a Mare.



Luoghi di interesse

Ci sono poche attrattive lungo la Passeggiata per mantenere alto l'interesse dei passanti e per attrarre nuovi visitatori.
Il livello di coordinamento cromatico delle strutture, dei materiali etc., risulta spesso molto basso.

Ambiente

Le condizioni inquinate della costa e l'aerosol portato da i venti limitano la scelta delle essenze compatibili con l'ambiente.
I pini non sono considerati compatibili specialmente in posizioni esposte ai venti.
Sistemi per il risparmio delle risorse idriche sono essenziali per contenere l'effetto di salinizzazione delle acque di falda.
I pozzi di estrazione dell'acqua sono incompatibili.

Corridoi verdi e collegamenti

La Passeggiata non e' collegata agli altri spazi pubblici di Viareggio in modo chiaro e efficace.
Le connessioni con il centro di Viareggio e con le zone residenziali sono deboli, dominate dai veicoli e non offrono sufficiente ombreggiatura.

Vegetazione

Il terreno e le condizioni di crescita attuali sono molto poveri.
Piante e arbusti di ogni tipo sono distribuiti sensa un criterio chiaro e il carattere generale risulta molto debole.

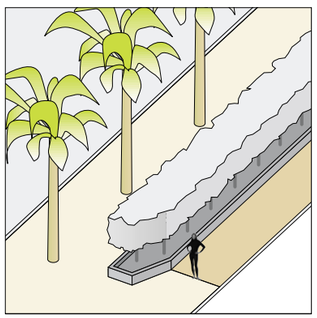
Manutenzione

L'attuale sistemazione del verde richiede un alto livello di manutenzione (siepi e arbusti sagomati e manti erbosi da tagliare regolarmente, ad esempio). Il personale addetto alla manutenzione e' al momento molto limitato.

Architettura del paesaggio

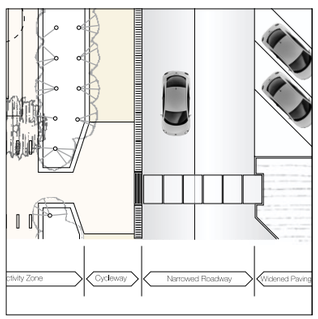
Obiettivi

L'obiettivo principale e' di stabilire un sistema di organizzazione del verde che sia in stretto rapporto con gli spazi e le esigenze della Passeggiata e che rinforzi le qualita' spaziali ed estetiche lungo tutta la sua lunghezza. Inoltre sara' fondamentale migliorare la qualita' degli spazi pedonali e ciclabili creando zone d'ombra, schermi acustici e protezione dall'inquinamento.



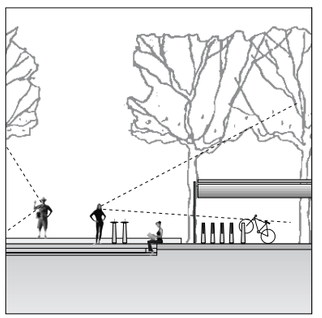
Scala e Struttura degli spazi

Maggior ordine e chiarezza nell'organizzazione del verde sono ottenibili adottando una strategia che prevede di riutilizzare piante esistenti e piante nuove, disposte secondo nuovi criteri.
Le diverse zone verdi avranno una precisa gerarchia per distinguere e caratterizzare le diverse aree e attivita' della Passeggiata.



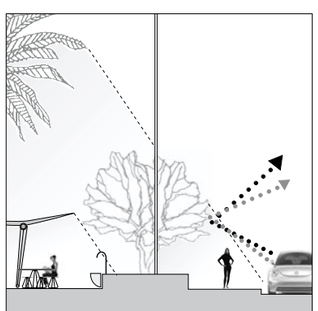
Pavimentazioni

La ristrutturazione della Passeggiata prevede il miglioramento della rete dei percorsi pedonali e ciclabili e in modo specifico della loro pavimentazione.
La nuova disposizione dei posti macchina lungo i Viali a Mare ridurra' l'impatto del traffico sui pedoni.
Le pavimentazioni e il trattamento delle superfici evidenziera' la priorita' dei pedoni e dei ciclisti.



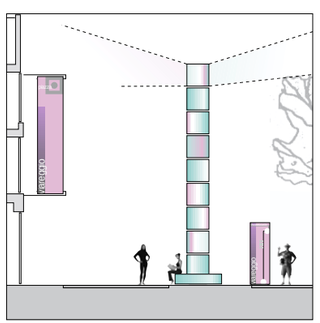
Multifunzionalita'

La scelta dell'arredo urbano e delle pavimentazioni dovra' consentire di creare spazi multifunzionali - per sedersi, per incontrarsi, per guardare gli altri, ecc.
I nuovi spazi potranno essere allestiti con strutture temporanee durante gli eventi.
L'organizzazione paesaggistica e funzionale offrira' opportunita' per persone di tutte le eta' e con diverse aspettative e esigenze.



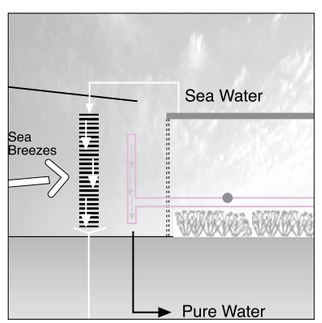
Comfort

Le piante faranno ombra sui percorsi pedonali.
Le fascie di vegetazione di filtro attutiranno il rumore dei veicoli e schermeranno visivamente gli spazi pedonali.
La presenza di acqua aiutera' a controllare il microclima generando maggior benessere nelle persone.
I materiali di pavimentazione saranno scelti considerando le necessita' specifiche degli utenti delle diverse aree.



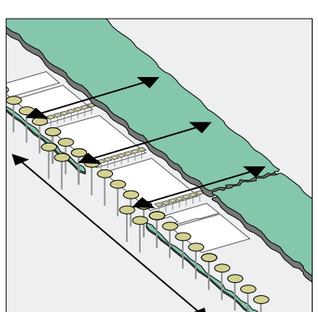
Nuovi luoghi di interesse

Nuovi punti focali lungo la Passeggiata faciliteranno l'orientamento e rappresenteranno dei riferimenti visivi di attrazione.
Le strutture e le istallazioni avranno carattere educativo oltre che di intrattenimento.



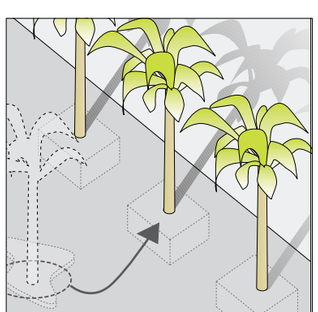
Educazione ambientale

Le nuove strutture e la nuova sistemazione paesaggistica avranno un alto contenuto educativo e informativo sulla storia locale, sul loro funzionamento, e suggeriranno un miglior uso delle risorse naturali (sole, vento, acqua, ecc.).
Sistemi di riciclaggio dei rifiuti saranno integrati nel progetto.
Particolare attenzione sara' dedicata alle esigenze dei bambini.



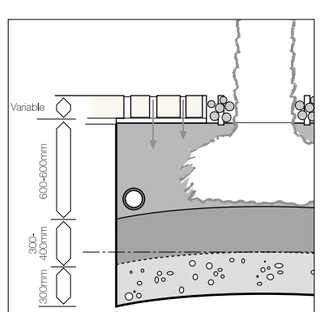
Corridoi verdi e collegamenti

La nuova organizzazione del verde contribuira' a connette tra di loro i diversi spazi verdi della citta'.
La disposizione delle piante facilitera' l'orientamento nella citta'.
Percorsi ombreggiati con temperatura piu' mite connetteranno la Passeggiata con il tessuto urbano principale.



Vegetazione

La strategia di piantumazione prevede il riuso di alcune piante esistenti e l'acquisizione di nuove.
Le condizioni delle nuove piante e di quelle riutilizzate saranno migliorate aumentando la quantita' e la qualita' del terreno attorno alle radici, il sistema di drenaggio e di irrigazione.
Le piante saranno anche maggiormente protette dall'inquinamento e da i visistatori meno rispettosi.



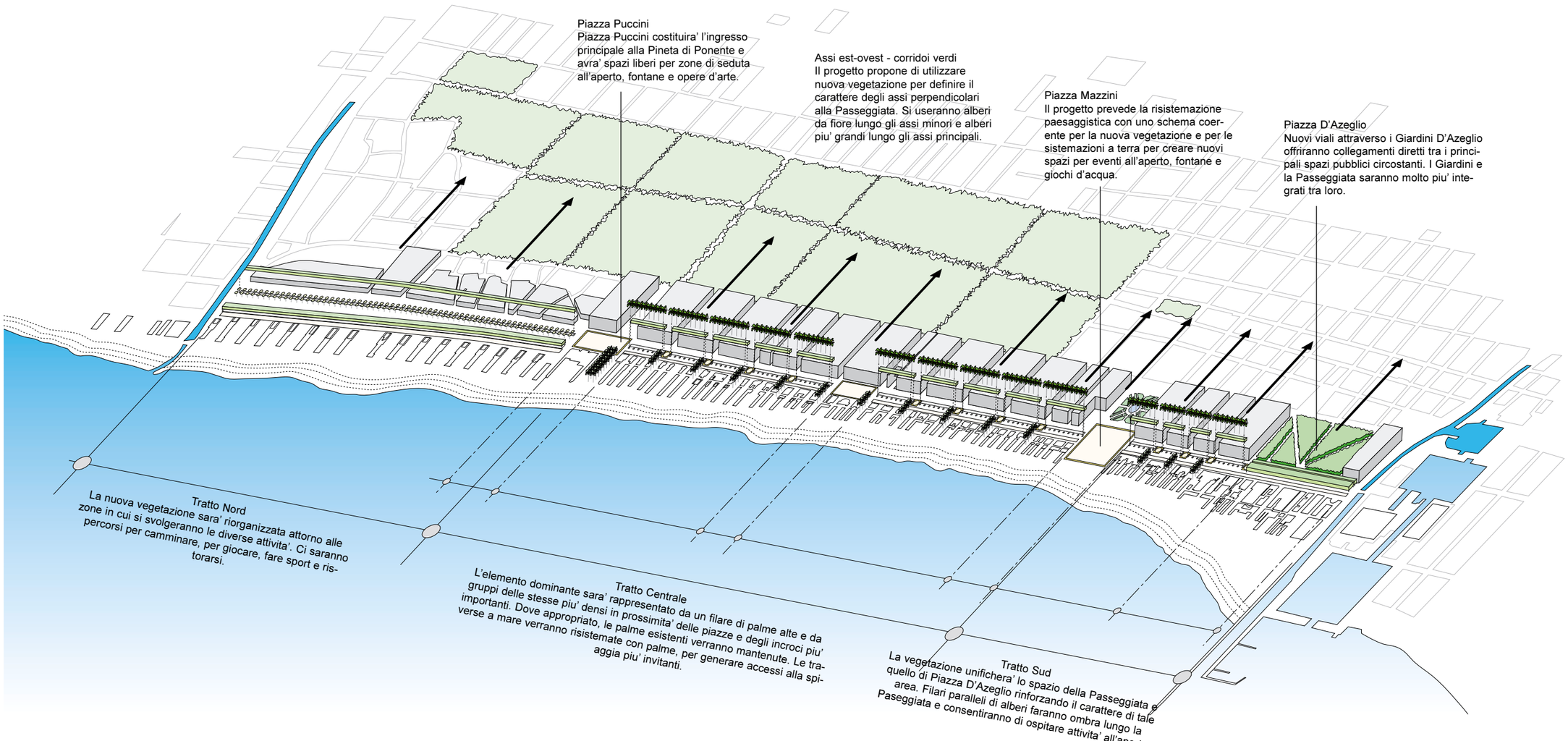
Bassa manutenzione

Aree ridotte di prato (riduzione di circa il 60%).
Sistema di irrigazione efficiente e automatizzato a basso consumo di acqua.
Ripiantumazione in invasi di miglior qualita'.
Utilizzazione di piante che richiedono poca acqua.
Uso di concimi organici.
Incremento degli addetti alla manutenzione per migliorare lo standard qualitativo generale della Passeggiata.

Architettura del paesaggio

Assonometria generale

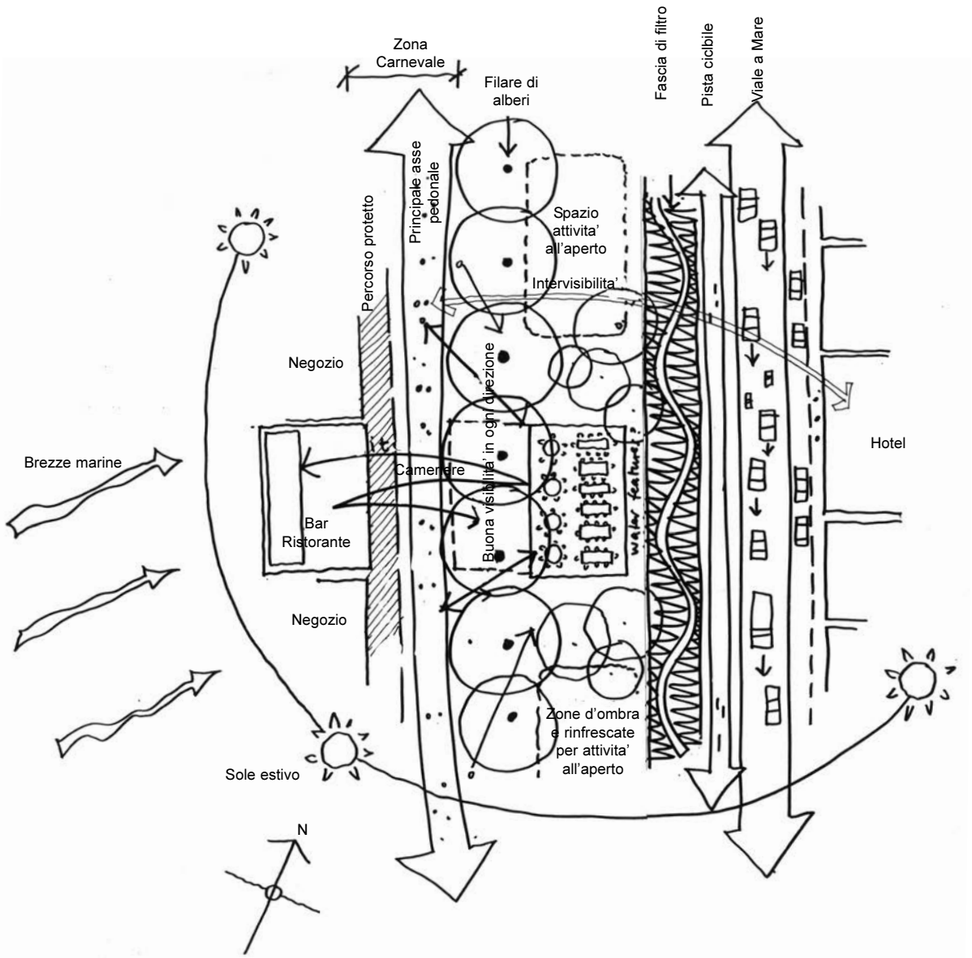
La nuova sistemazione paesaggistica della Passeggiata rinforzera' il carattere e la distribuzione funzionale delle diverse attivita' nei diversi tratti. L'obiettivo e' di creare un ambiente di alta qualita' per attivita' nuove e coinvolgenti lungo tutto l'arco dell'anno e delle 24 ore, capaci di attrarre nuovi visitatori.



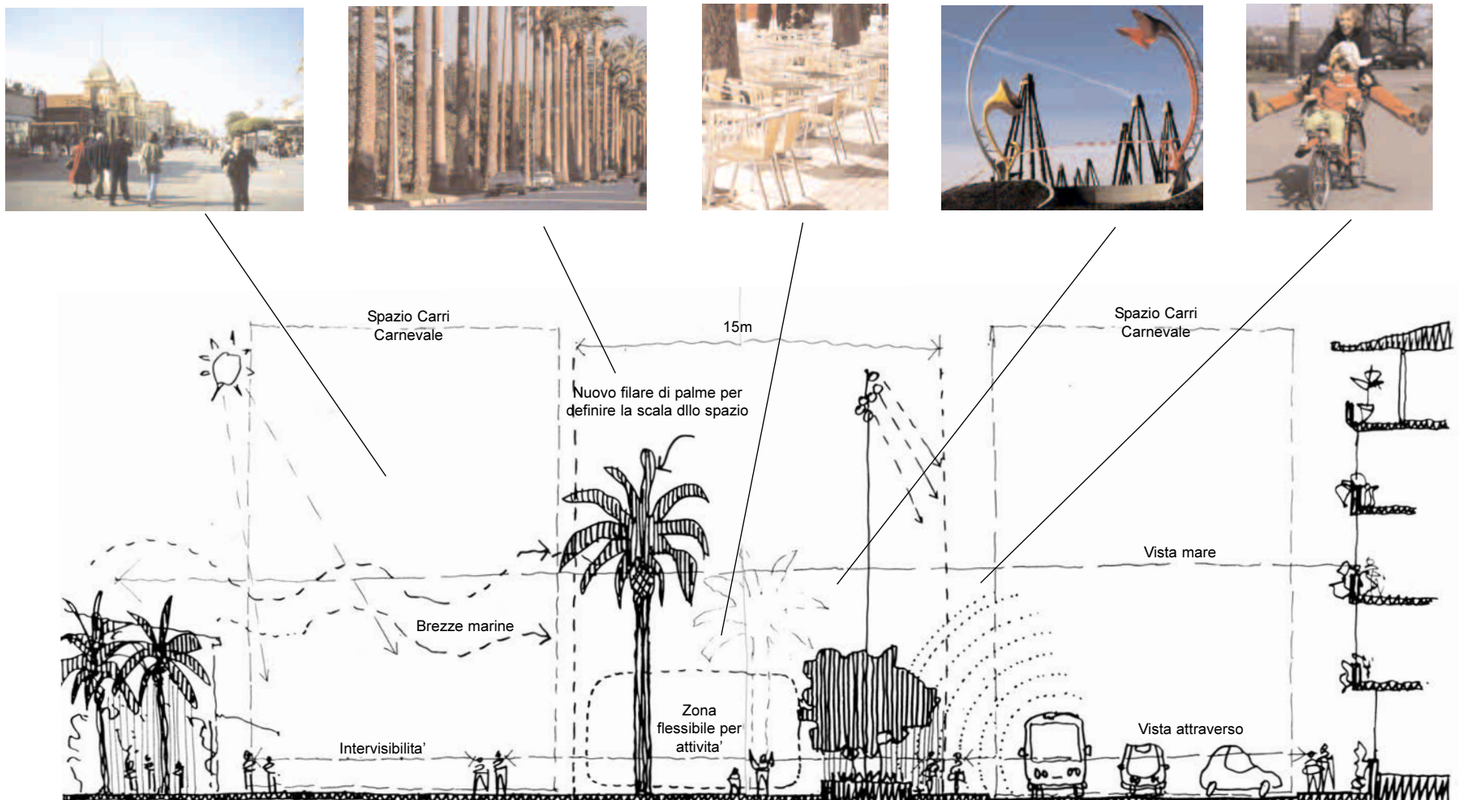
Architettura del paesaggio

Progetto generale

Il progetto per la sistemazione paesaggistica riflettera' le esigenze funzionali, ambientali e sociali degli spazi. Elementi di unificazione verrano utilizzati per collegare le diverse parti della Passeggiata tra di loro.



Tratto centrale - Schema di funzionamento della proposta di progetto



Spazi ombreggiati tra gli edifici. La vegetazione rendera' piu' morbidi tali spazi e li rendera' piu' attraenti per nuove attivita'.

Il corridoio pedonale avra' nuove attivita', nuova pavimentazione e nuovo arredo urbano. Il sistema di drenaggio sara' espresso chiaramente nella pavimentazione.

La principale zona verde manterra' alcune delle palme esistenti e si arricchira di nuove. Ci saranno spazi per caffe', padiglioni, zone di seduta, sculture e giochi d'acqua.

La fascia di filtro e' un morbido schermo permeabile che separa la Passeggiata dal rumore e dall'inquinamento, consentendo una vista attraverso filtrata. Le essenze utilizzate sono tipiche del luogo: Tamerici, Oleandri e Lecci.

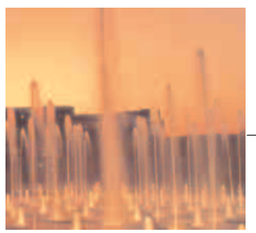
Traffico e parcheggi. Rumore e inquinamento.

Tratto centrale- Analisi della proposta di progetto

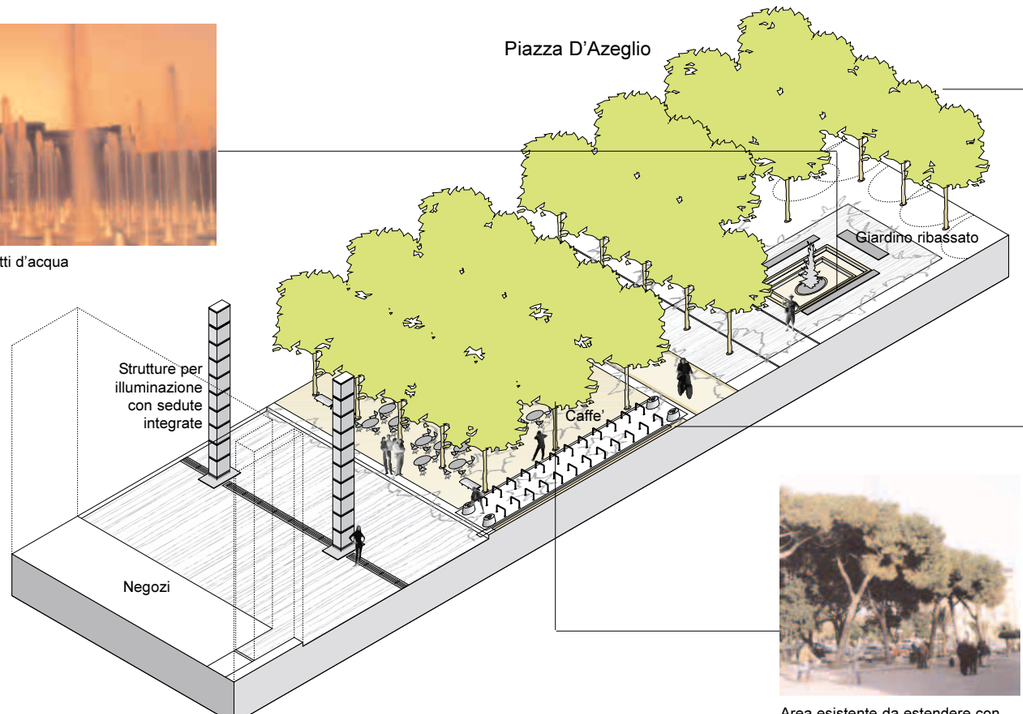
Architettura del paesaggio

Tratto sud (Piazza D'Azeglio)

La nuova vegetazione consentira' di unificare la Passeggiata con i Giardini D'Azeglio e di rinforzare il carattere sobrio di tale area, che diventera' un importante centro di attrazione collocato in posizione strategica tra la Passeggiata, il porto e il centro della citta'.



Getti d'acqua

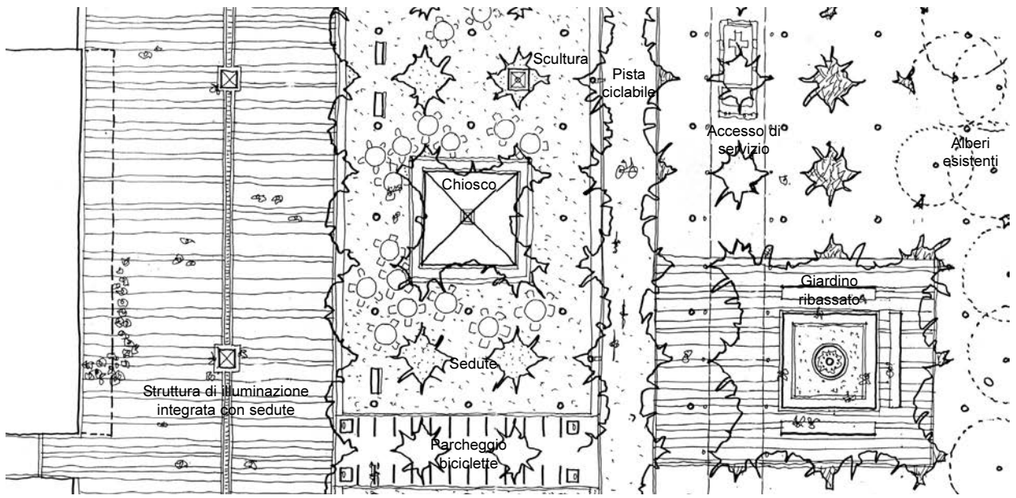


Assonometria - tratto sud nei pressi di Piazza D'Azeglio

Leccio

Parcheggio biciclette

Area esistente da estendere con lecci e pini

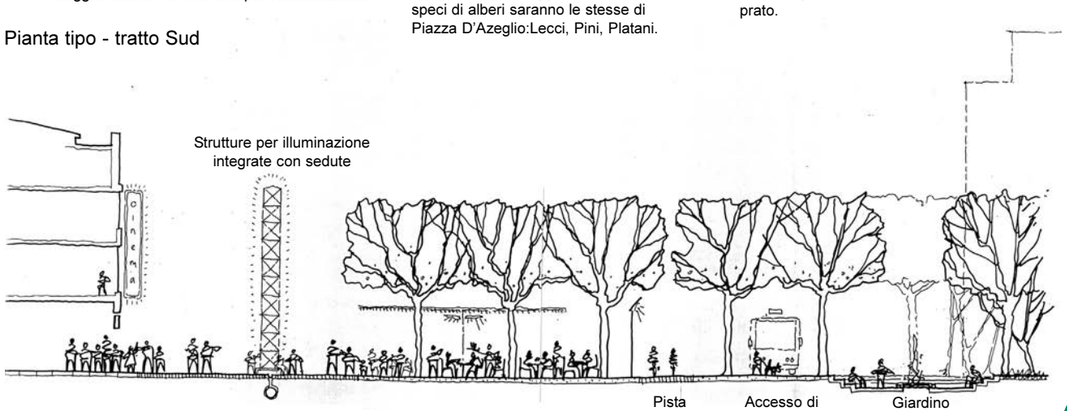


La nuova pavimentazione segue lo stesso tema di quella del tratto centrale ma prevede un maggior numero di strutture per l'illuminazione.

Area con vegetazione densa molto ombreggiata per caffe', attivita' all'aperto e parcheggio biciclette. Le speci di alberi saranno le stesse di Piazza D'Azeglio:Lecci, Pini, Platani.

Limite ovest dei Giardini D'Azeglio arricchito con giardini tematici protetti e circondati da fontane, giochi d'acqua, sculture e zone di prato.

Pianta tipo - tratto Sud



Sezione tipo - tratto Sud

Nuovi alberi lungo la Passeggiata
Una fascia ombreggiata di alberi sara' realizzata tra la Passeggiata e i Giardini D'Azeglio, al cui interno si troveranno spazi per caffe' all'aperto e nuove attivita' e in cui e' previsto il passaggio dei mezzi di servizio e di soccorso. La nuova fascia di verde sara' una estensione del piccolo gruppo di lecci e pini rimasto lungo la Passeggiata. Le essenze saranno lecci, pini e platani.

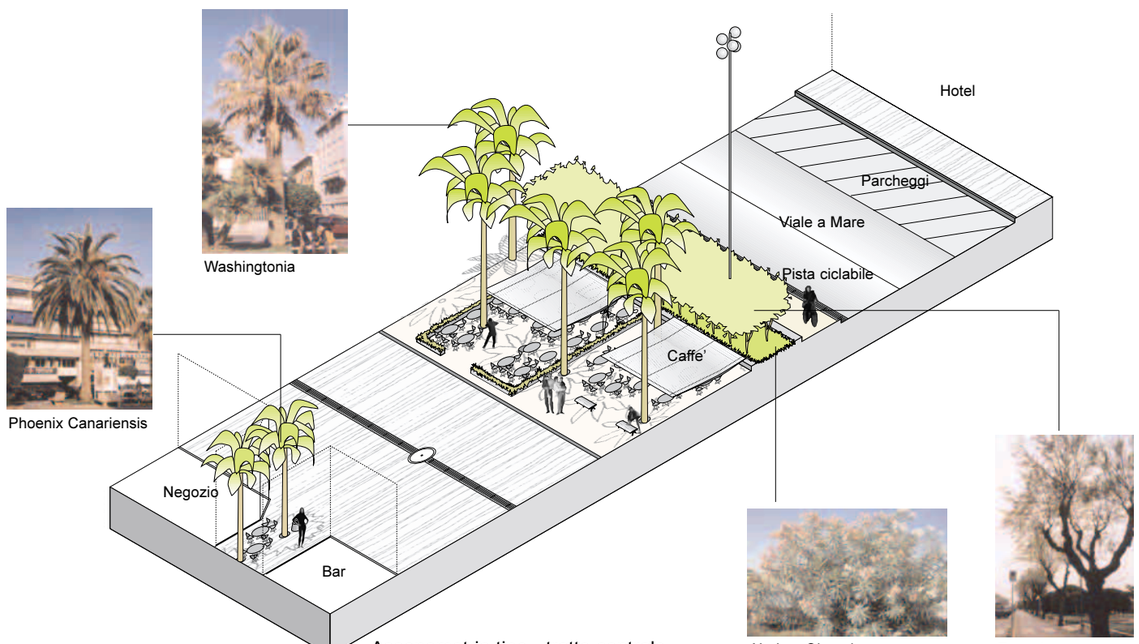
Nuovi alberi lungo il Canale Burlamacca
I nuovi spazi lungo il Canale saranno caratterizzati da nuovi alberi per creare zone d'ombra. Si utilizzeranno pini per continuare i filari gia' presenti lungo il canale piu' a monte. La vegetazione servira' anche a stabilire una maggior continuita' tra la passeggiata e il lungo canale.

Vegetazione lungo le traverse a mare
Le palme verranno ripiantumate lungo le traverse a mare per definire formalmente tali spazi e segnare chiaramente gli accessi alla spiaggia. Le palme piu' adatte saranno la Washingtonia e la Canariensis.

Architettura del paesaggio

Tratto centrale

Questo tratto sara' riprogettato con colori, vegetazione e attrezzature piu' adeguate per i pedoni. La vegetazione rinforzera' il carattere del percorso della sfilata dei carri del Carnevale e dara' una maggiore coerenza e migliore scala agli spazi della Passeggiata.



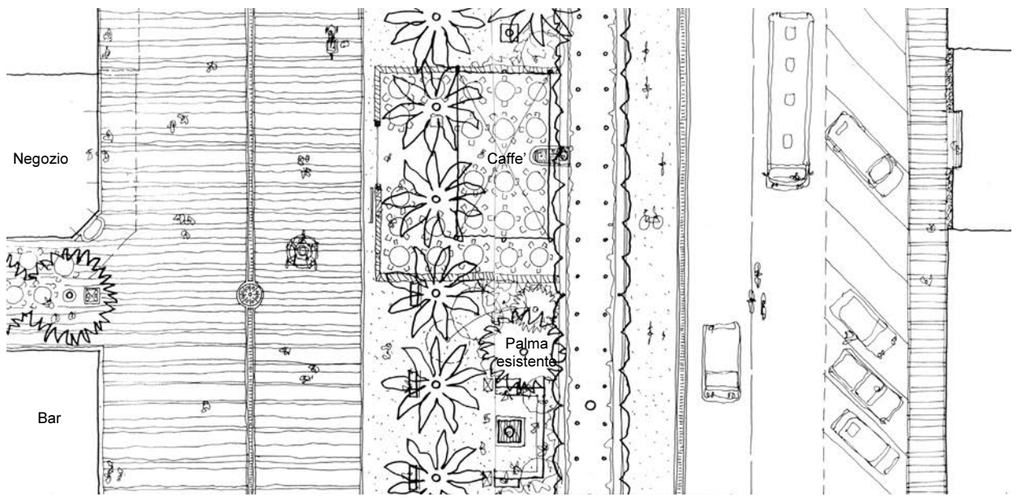
Assonometria tipo - tratto centrale

Washingtonia

Phoenix Canariensis

Nerium Oleander

Tamerix



Gli spazi delle traverse a mare avranno nuova vegetazione e nuove attivita'

Nuova pavimentazione per unificare il carattere della Passeggiata e marcare il percorso dei carri

Filare di palme nuove per creare un fronte alle nuove attivita' del corridoio centrale. Alcune piante esistenti vengono mantenute.

Fascia di filtro

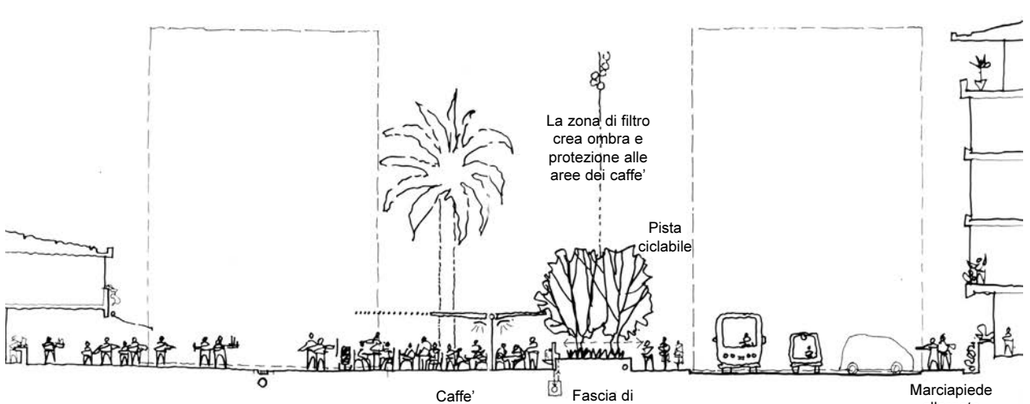
Pista ciclabile

Viale a mare

Parcheggio

Hotel

Pianta tipo - tratto centrale



Sezione tipo - tratto centrale

Vegetazione di filtro lungo i Viali a Mare
Un doppio filare di Tamerici e Oleandri si estende per tutta la lunghezza del tratto centrale lungo la pista ciclabile. Un manto fiorito coprira' il terreno al di sotto. Questa vegetazione stabilira' una separazione fisica e visuale tra la strada carrabile e la zona pedonale.

Filare di palme
L'elemento dominante della vegetazione della Passeggiata sara' rappresentato da un filare di Phoenix Dactylifera (o Canariensis o Washingtonia) a seconda della reperebilita', del costo e delle caratteristiche di adattabilita' climatica. Le palme saranno piantate ad una distanza di circa 8 metri con gruppi piu' densi in prossimita' delle piazze e degli incroci principali.

Vegetazione nella fascia intermedia
Dove possibile e appropriato, si manterranno le palme esistenti e si svilupperanno nuove sistemazioni paesaggistiche attorno ad esse. Cio' creera' delle zone intermedie piu' morbide attorno alle nuove attivita', ai caffe', alle sedute e ai padiglioni. Oltre alle palme si introdurranno nuove essenze quali Oleandri, Rosmarino, Atriplex e altre simili.

Vegetazione lungo le traverse a mare
Gli spazi vuoti e asfaltati delle traverse a mare saranno riorganizzati con filari di palme Canariensis o Washingtonia per definire accessi alla spiaggia e agli stabilimenti balneari piu' invitanti.

Architettura del paesaggio

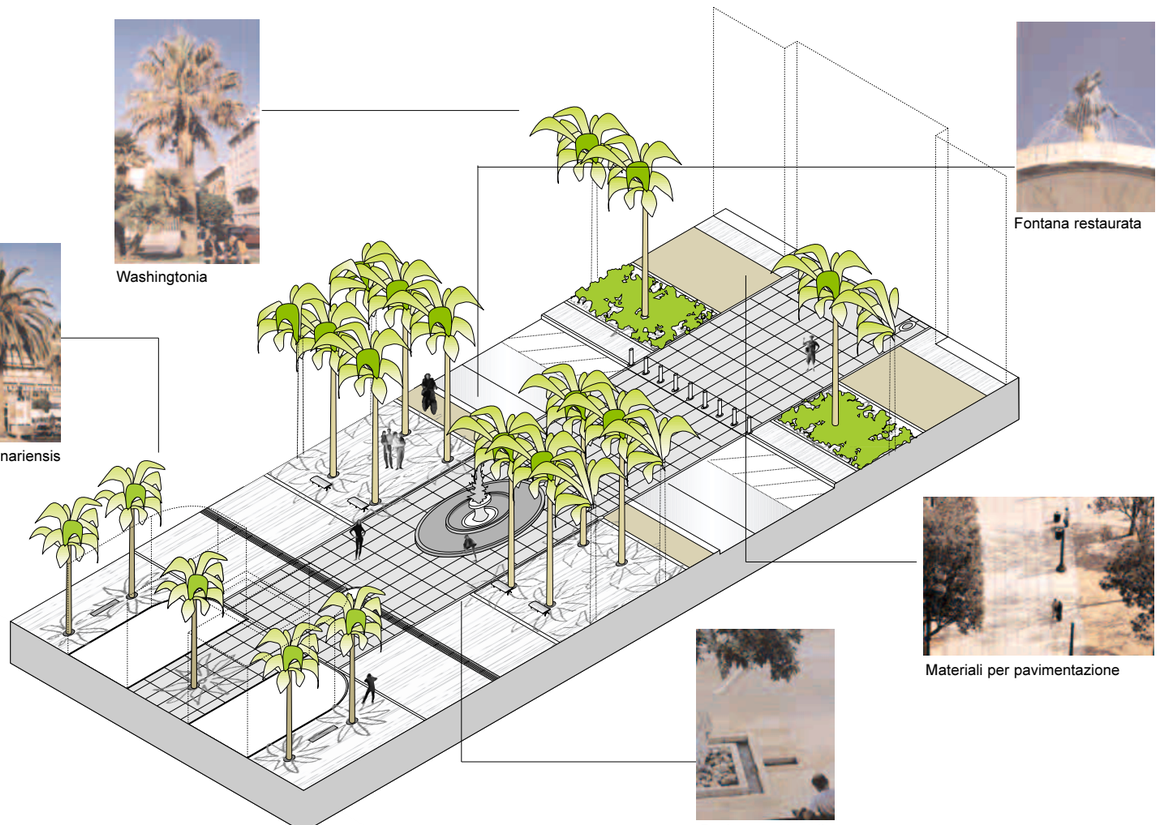
Spazio antistante Hotel Royal

La sistemazione proposta consentira' di definire uno dei principali punti focali della Passeggiata in cui si svolgeranno nuove attivita' e allo stesso tempo di recuperare l'importanza storica dello spazio antistante l'Hotel Royal.

Washingtonia

Fontana restaurata

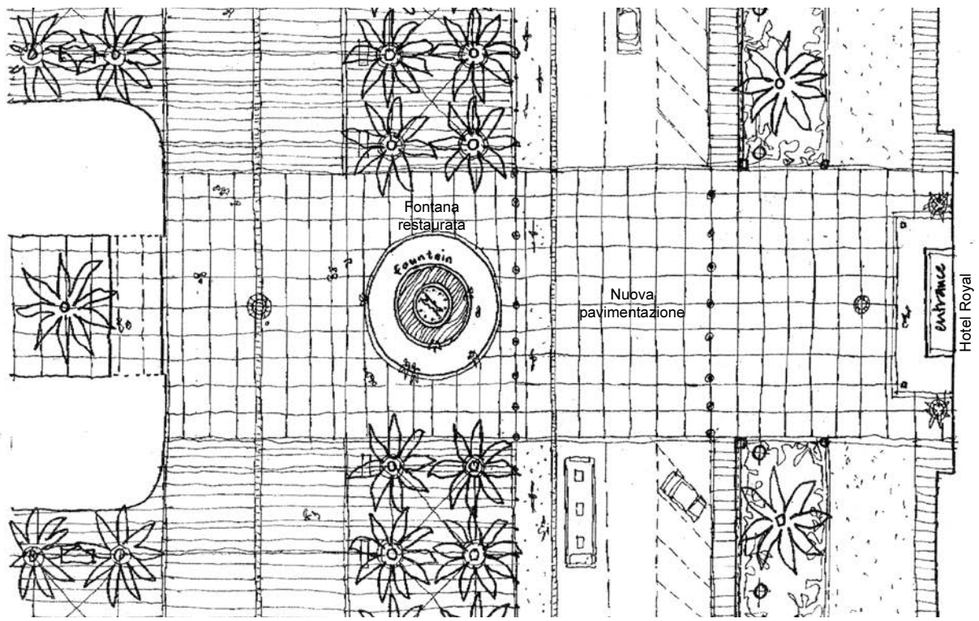
Phoenix Canariensis



Materiali per pavimentazione

Pavimentazione di alta qualita'

Assonometria - spazio antistante l'Hotel Royal



Nuova pavimentazione che si estende per tutta la lunghezza della Passeggiata

Nuovi filari di palme che definiscono lo spazio della piazza

La pavimentazione si estende attraverso la strada per collegare l'hotel con la Passeggiata

Pianta spazio antistante Hotel Royal

Sezione spazio antistante Hotel Royal

Vegetazione e pavimentazione dello spazio antistante l'Hotel Royal

L'obiettivo e' di creare un importante punto di interesse e di restaurare la fontana migliorando la qualita' dello spazio pavimentato attorno. Un reticolo regolare di palme definira' il perimetro della nuova piazza e una nuova pavimentazione continua si estendera' dall'ingresso dell'Hotel fino agli edifici lungo la spaiggia. Il tipo di palma utilizzato sara' lo stesso utilizzato per il filare principale della Passeggiata.

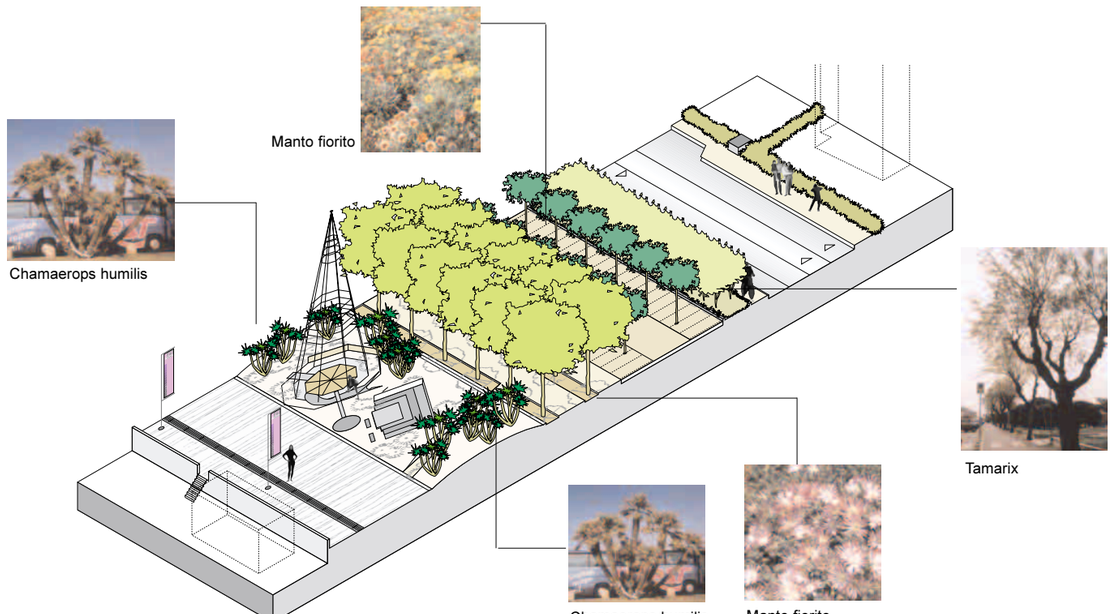
Filari di palme

Le speci piu' adatte saranno Phoenix Dactylifera, Phoenix Canariensis o Washingtonia.

Architettura del paesaggio

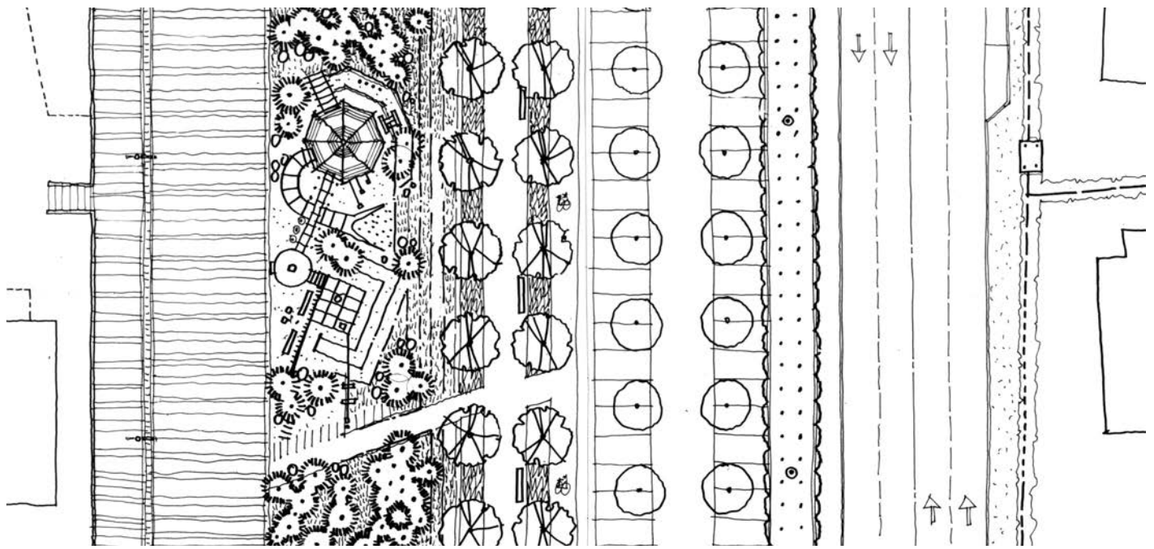
Tratto Nord (Terrazza della Repubblica)

In questo tratto verranno realizzati principalmente nuovi parcheggi e diverse attrezzature per il gioco, per lo sport e per attivita' all'aria aperta. La vegetazione sara' riorganizzata in diversi settori associati alle diverse funzioni.



Assonometria tipo - tratto Nord

Vegetazione di filtro lungo i Viali a Mare
Un doppio filare di Tamerici e/o Oleandri separera' i parcheggi dal Viale a Mare e creera' uno spazio raccolto e protetto con aree di parcheggio. Sotto alle Tamerici e/o agli Oleandri ci sara' un manto fiorito.
Alberi per le aree di parcheggio
Piante singole verranno piantate nelle zone di sosta per rompere la continuita' dello spazio e per creare ombra. Le essenze saranno selezionate in base a criteri di compatibilita' ambientale e capacita' di produrre ombra (es. Tamerici e Platani).
Viale centrale
Un viale di alberi sara' piantato lungo la Terrazza tra il Principe di Piemonte e il proposto centro informazioni e per il Carnevale. Tale viale comprendera' una pista ciclabile e un percorso pedonale ombreggiato. Gli alberi saranno di una specie unica, ad esempio Pioppo bianco, Melia, Lecci, che dovra' essere attentamente scelta considerando le condizioni ambientali e funzionali.
Boschetti di Chamaerops humilis
L'area compresa tra il Viale centrale e la zona della spiaggia presentera' folte zone di vegetazione che separeranno le diverse aree di gioco e le altre attivita'. Lo scopo e' di ripiantumare tutte le Chamaerops in modo piu' folto come avviene in natura. Oltre a queste si utilizzeranno cespugli di rosmarino e di pittosporum e manti fioriti per aumentare la varieta' della vegetazione. Le palme Phoenix piu' grandi saranno utilizzate per definire l'estremo ovest dell'area verde.



Nuova pavimentazione lungo gli stabilimenti balneari per camminare, pattinare eccetera. Nuovi segni, striscioni e illuminazione definiranno il carattere della strada

Parco giochi con gruppi folti di alberi quali Chamaerops, che definiscono le zone dei giochi, di esplorazione e di seduta

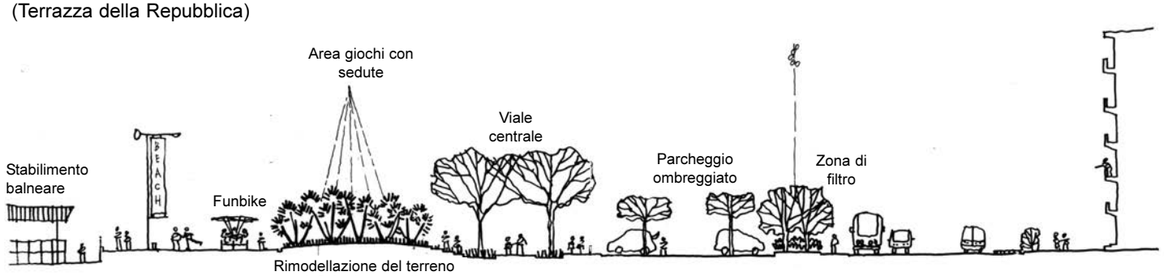
Viale pedonale centrale ombreggiato con sedute e pista ciclabile a lato. Essenze utilizzate sono: Pioppi, Lecci

Parcheggi attuali riorganizzati per consentire la piantumazione di nuove piante. Alberi da ombra comprendono Platani o Tamerici

Zona di filtro. Doppio filare di Tamerici largo 3,5-4 m con manto erboso fiorito

Strada a doppio senso

Pianta tipo - tratto Nord
(Terrazza della Repubblica)

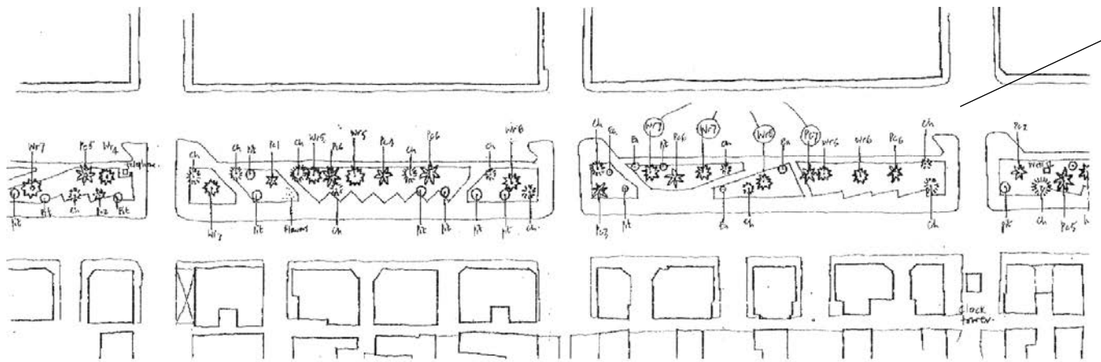


Sezione tipo - tratto Nord
(Terrazza della Repubblica)

Architettura del paesaggio

Ripiantumazione

L'obiettivo e' di riorganizzare la vegetazione lungo la Passeggiata riutilizzando gran parte delle essenze esistenti. Dal rilievo delle speci esistenti sono emersi chiaramente lo stato precario di salute e di crescita delle piante. Il progetto prevede la ripiantumazione degli alberi esistenti in nuovi invasi con migliore irrigazione, drenaggio e valori nutritivi.

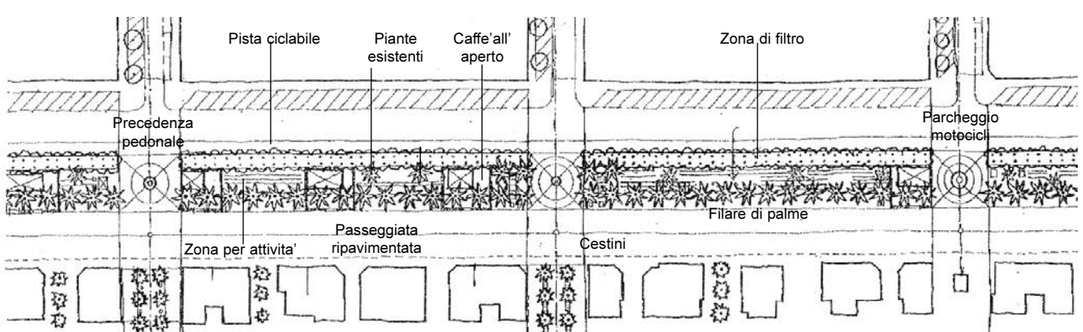


Ch = Chamaerops Humilis (da ripiantumare nel tratto nord)
Pc = Phoenix Canariensis
Wr = Washingtonia (Wr5 = Washingtonia alta 5m)

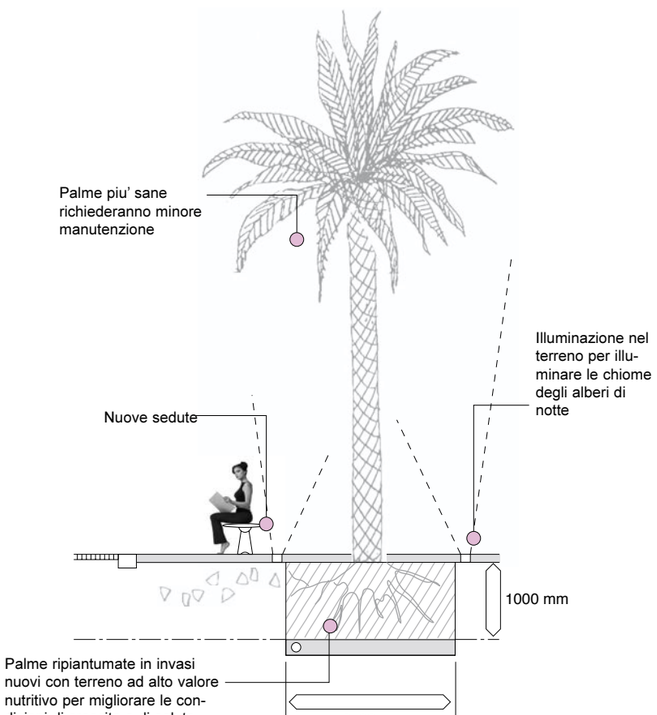
Pit = Pitosporium (da ripiantumare o rimuovere)
Eu = Euonymus (da ripiantumare o rimuovere)

Condizioni esistenti delle piante e del terreno

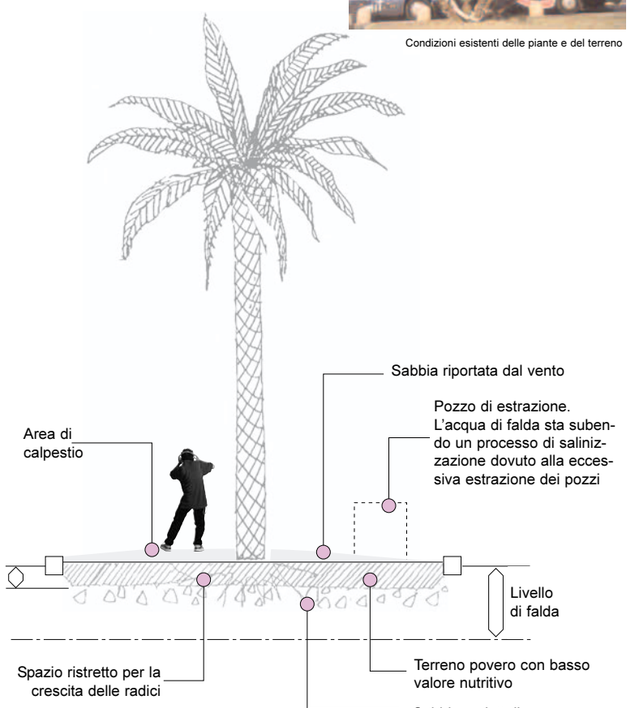
Vegetazione esistente - Pianta tipo - tratto centrale
Estratto del rilievo preliminare sulla distribuzione generale e la dimensione delle piante.
Nota: per il rilievo piu' dettagliato fare riferimento al Rilievo delle Piante incluso alla fine della relazione.



Vegetazione proposta - Pianta tipo - tratto centrale
La struttura della nuova vegetazione si sovrappone a quella esistente. Alcune piante verranno mantenute nella posizione attuale. Altre verranno riposizionate all'interno della stessa area di intervento.



Sistema di ripiantumazione proposto

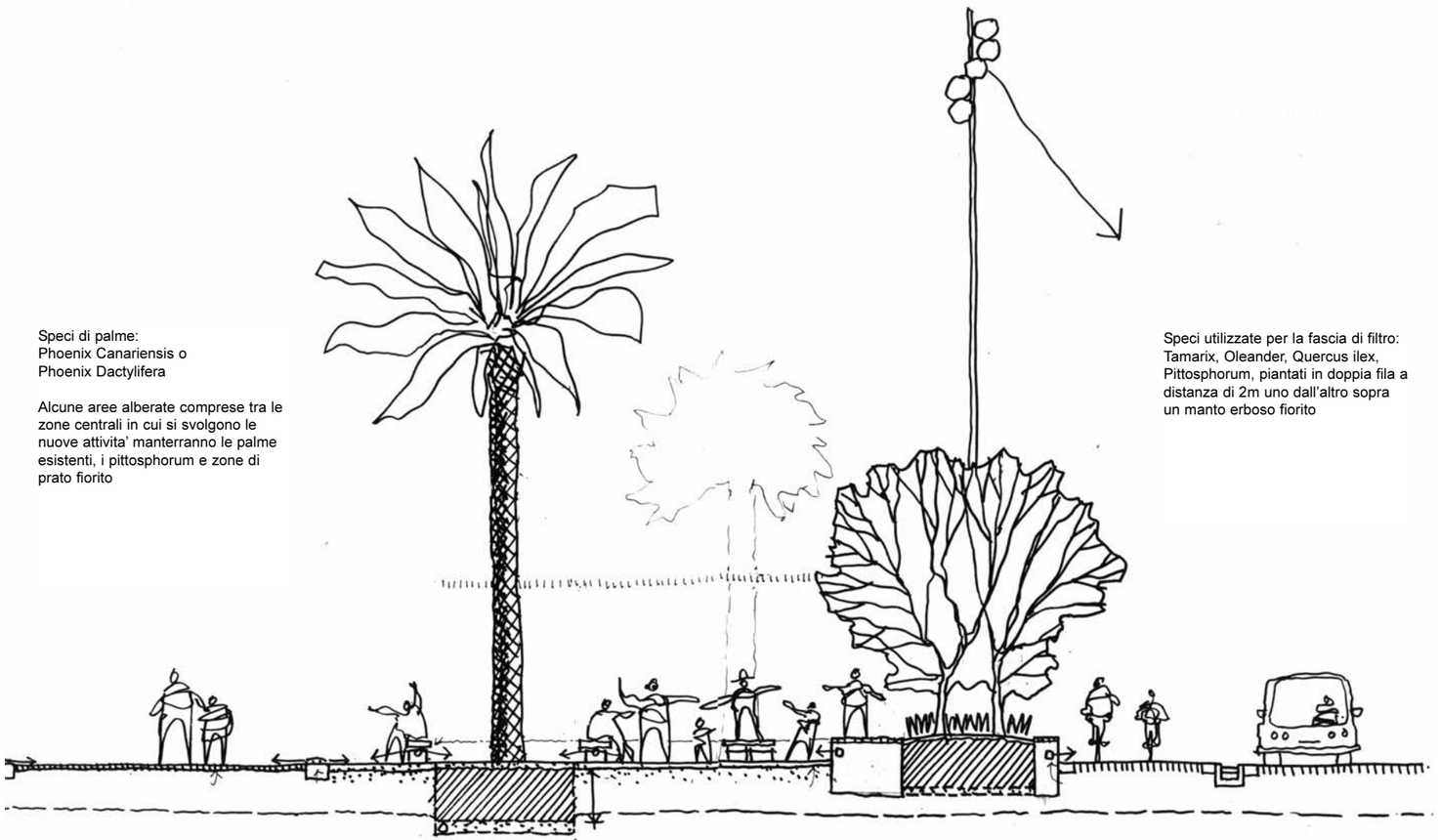


Condizioni di crescita esistenti

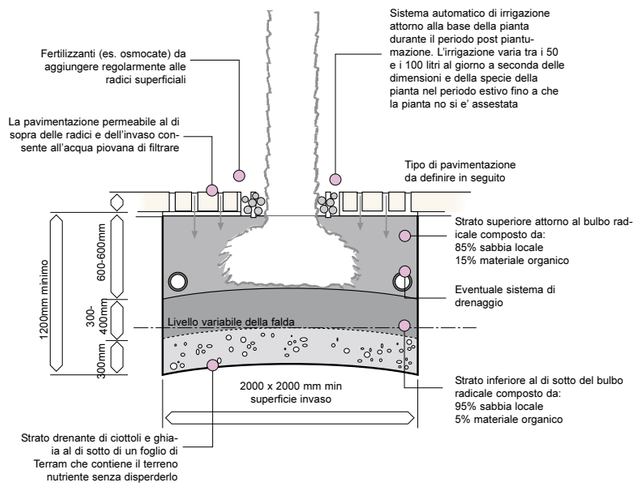
Architettura del paesaggio

Piantumazione

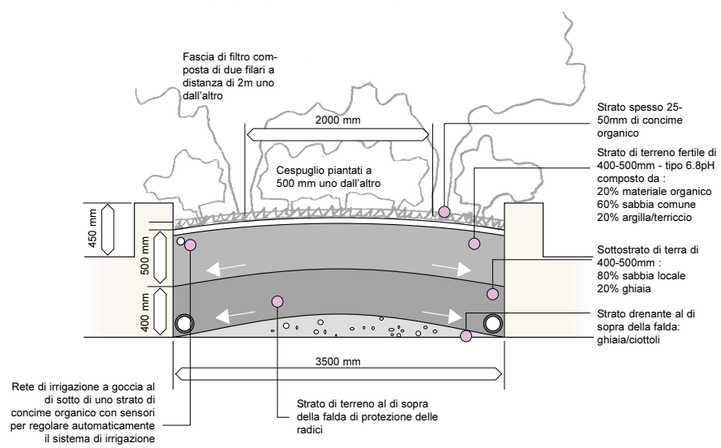
Si propone di migliorare le condizioni di crescita per tutte le nuove piante che verranno piantumate e per quelle da ripiantumare; in particolare la profondita' e la qualita' del terreno fertile, il drenaggio, il sistema di irrigazione e il nutrimento. Le migliori condizioni garantiranno piante piu' sane e piu' vigorose, maggiore resistenza alle malattie e in generale un migliore aspetto delle zone di verde.



Sezione tipo - tratto centrale



Invaso tipo per palma sotto la pavimentazione



Invaso tipo per fascia vegetazionale di filtro lungo i Viali a Mare

Architettura del paesaggio Palme

Phoenix Canariensis

Informazioni sulla pianta
Cresce lentamente fino a 10-12m di altezza
Tollera siccita' e salinita' una volta assestata
Chioma con fronde sparse che si estendono fino a 3m dal tronco
Tronco robusto con disegno incrociato delle vecchie fronde tipico della Phoenix
Resistente a inverni freddi e piovosi
La forma architettonica si presta all'uso lungo strade e viali.

Proposta per la Passeggiata
La Phoenix Canariensis sara' utilizzata in filari regolari lungo la Passeggiata; le plame esistenti saranno mantenute parzialmente per creare elemento di discontinuita' all'interno dello schema regolare genarale. L'uso dipendera' dalla reperibilita' e dal costo - potrebbe essere utilizzata come specie principale per la Passeggiata

Numero piante esistente lungo la Passeggiata= 150 circa
Numero piante previsto lungo la Passeggiata = Da determinare

Phoenix Dactylifera

Informazioni sulla pianta
Palma alta fino a 20 metri con tronco snello e rettilineo
Richiede molta acqua e contatto delle radici con la falda acquifera; e' compatibile con le condizioni ambientali della costa
Foglie larghe, rigide e di colore grigio-verde
Pianta da frutto commestibile - rara e inusuale nel contesto viareggino
Utilizzabile in gruppi o in filari lungo viali o percorsi pedonali
Molto adatta per trapianti anche di piante adulte nei periodi estivi (fino a tronchi alti 8m)

Proposta per la Passeggiata
La palma Phoenix Dactylifera puo' essere presa in considerazione come specie da utilizzare lungo la Passeggiata - Potrebbe anche essere utilizzata per il filare alto di palme lungo il tratto centrale. L'uso dipendera' dalla reperibilita' e dal costo - potrebbe essere utilizzata come principale specie per la Passeggiata.

Numero piante esistente lungo la Passeggiata= 0
Numero piante previsto lungo la Passeggiata = Da determinare

Chamaerops Humilis

Informazioni sulla pianta
Palma tipica in Europa
Con tronco singolo o a gruppi, raggiunge un'altezza di circa 4-5-m
Foglie esili e spinose, di circa 1 metro, disposte in gruppi a ventaglio attorno al tronco
Tipica delle localita' della costa, resiste all'acqua e alla siccita'
Non richiede particolari trattamenti con pesticidi e ha bisogno di bassa manutenzione
Da usare singolarmente o in gruppi stando attenti a mantenere le foglie spinose lontane dai percorsi pedonali e ciclabili

Proposta per la Passeggiata
Chamaerops Humilis sono le palme piu' comuni lungo la Passeggiata e attualmente rappresentano elemento singolare e caratterizzante. La maggior parte delle piante attuali verra' ripiantumata nel tratto Nord lungo la Terrazza della Repubblica per realizzare nuovi 'Boschi di ventagli' compresi tra le nuove attivita' e i nuovi parchi giochi

Numero piante esistente lungo la Passeggiata= 200 circa
Numero piante previsto lungo la Passeggiata = Da determinare

Washintonia Filifera (californiana)

Informazioni sulla pianta
Cresce lentamente fino a 15-18 metri di altezza
Preferisce luoghi caldi e con buon drenaggio in cui le radici possano raggiungere l'acqua di falda
Tollera la siccita' e la salsedine (fino a 20,000 ppm)
Foglie verdi a ventaglio di circa 1,5m di larghezza
Le foglie morte rimangono attaccate al tronco e formano nel tempo un caratteristico strato di rivestimento
Il tronco diventa liscio e cerchiato con il passare del tempo
Resiste a inverni freddi e tollera l'irrigazione artificiale
Da utilizzare singola o in piccoli gruppi

Proposta per la Passeggiata
La Washingtonia Filifera sara' utilizzata in gruppi lungo le traverse a mare o eccezionalmente lungo la fascia verde della Passeggiata.

Numero piante esistente lungo la Passeggiata= 90
Numero piante previsto lungo la Passeggiata = Da determinare

Tratto Nord

Speci principali

Filtro lungo la strada	- Tamarix sp ± Nerium oleander con manto erboso fiorito
Parcheggi	- Tamarix spp o Plantanus orientalis, potati per creare un pergolato ombreggiato
Viale pedonale centr.	- Melia azederach o Quercus ilex o Populus alba
"Bosco dei ventagli"	- Chamaerops humilis
	- Pittosporum tobira
	- Nerium oleander
	- Rosemarinus officinalis

Tratto centrale

Speci principali

Filtro lungo la strada	- Tamarix sp ± Nerium Oleander con manto erboso fiorito
Filare di palme	- Phoenix Dactylifera o Phoenix Canariensis o Washingtonia
Vegetazione interm.	- Phoenix Canariensis,
	- Chamaerops humilis
	- Nerium oleander
	- Atriplex
	- Pittosporum tobira
	- Rosemarinus officinalis
	- annuals
Traverse a Mare	- Phoenix Canariensis
	- Washingtonia Filifera

Tratto Sud

Speci principali

Filari nuovi	- Quercus ilex o Pinus pinea o Platanus orientalis
Lungo Canale	- Pinus pinea o Platanus orientalis

Architettura del paesaggio

Piccole palme e alberi per fare ombra

Oleander - Nerium oleander

Informazioni sulla pianta
Cespuglio sempreverde alto fino a 3,5m
Molto tollerante a siccita' e salsedine (fino a 10,000 ppm)
Foglie coriacee di colore grigio-verde lunghe circa 10-25cm; ha un aspetto rigoglioso durante tutto l'arco dell'anno
Fiori bianco/rosa durante primavera, estate, autunno
Tollera le condizioni della costa e leggera ombra
Richiede potatura per controllare la forma e le dimensioni
Frutti e foglie sono velenosi
Da utilizzare per definire spazi lungo i confini, come frangivento o al di sotto di alberi

Proposta per la Passeggiata
Il Nerium Oleander puo' essere utilizzato per realizzare la fascia verde di filtro in modo efficace durante tutto l'arco dell'anno.

Numero piante esistente lungo la Passeggiata= 0
Numero piante previsto lungo la Passeggiata = Da determinare

Pittosporum Tobira

Informazioni sulla pianta
Cespuglio folto sempreverde tipico delle fascie costiere del Mediterraneo
Cresce fino a 3-6m di altezza ed e' adatto a potature e sagomature per creare forme geometriche precise (altezza massima per piante da potare 4m)
Fiori colorati e di profumo dolce all'inizio dell'estate
Richiede buon terreno e buon sistema di drenaggio
Da utilizzare come sfondo o per definire i limiti di uno spazio o come pianta isolata potata in forme attraenti

Proposta per la Passeggiata
Ci sono molti Pittosporum tobira potati lungo la Passeggiata. La proposta e' di concentrarli nel tratto Nord all'interno delle "foreste di ventagli" e eccezionalmente in gruppi lungo il tratto centrale come memoria della sistemazione attuale.

Numero piante esistente lungo la Passeggiata= 300 circa
Numero piante previsto lungo la Passeggiata = Da determinare

Tamarix - Tamarix sp - inc. Tamarix gallica, Tamarix africana 'Poiret'

Informazioni sulla pianta
Tipica delle regioni costiere e adatte a sistemazioni lungo il mare
Cresce fino a 7m di altezza (varia a seconda della specie)
Rami esili con foglie sottili tipo piume
Fiori eccezionali di colore bianco/rosa ricoprono le piante in primavera o in autunno (varia a seconda della specie)
Richiede buona esposizione al sole, terreno sabbioso ed e' tollerante alla siccita' e al sale marino (le Tamerici usano il sale per ridurre la traspirazione)
L'irrigazione aiuta lo sviluppo di proprieta' di resistenza al fuoco
La potatura aiuta a rendere la pianta piu' sana e a crescere meglio
Da utilizzare come protezione o per definire i limiti di uno spazio o in piccoli gruppi per spazi verdi piu' informali.

Proposta per la Passeggiata
Specie principale da utilizzare lungo la fascia di filtro tra la Passeggiata e i Viali a Mare

Numero piante esistente lungo la Passeggiata= 0
Numero piante previsto lungo la Passeggiata = Da determinare

Melia Azederach

Informazioni sulla pianta
Pianta decidua con chioma rotonda folta fino a 8-10m di diametro e altezza complessiva di 12m
Tolleranza salsedine (fino a 6,000 ppm)
Piante con crescita veloce e resistenti a periodi di siccita' e ai venti freddi
Fiori profumati color lilla appaiono in primavera con caratteristiche foglie pennate
Frutti a forma di bacca in autunno - velenosi
Da utilizzare in filari o singolarmente per fare ombra

Proposta per la Passeggiata
La Melia Azederach puo' essere utilizzata per fare ombra lungo il viale pedonale nel tratto Nord. Sara' necessaria una sperimentazione per determinare l'adattabilita' al clima e all'ambiente della Passeggiata.

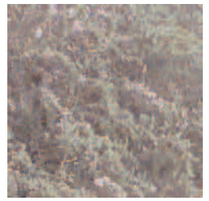
Numero piante esistente lungo la Passeggiata= 0
Numero piante previsto lungo la Passeggiata = Da determinare

Quercus Ilex

Informazioni sulla pianta
Pianta sempreverde tipica della zona. In condizioni naturali si trova in boschi e nella macchia mediterranea
Cresce lentamente fino a 15m di altezza e larghezza anche di 15-20m (piante vecchie raggiungono 800 anni di eta')
Radici profonde consentono la crescita in condizioni difficili
Tollera le condizioni ambientali della fascia costiera ma e' poco resistente al salmastro portato dai venti
Pianta tipica delle pinete e dei boschi attorno a Viareggio e comune nei parchi e nei giardini in citta'

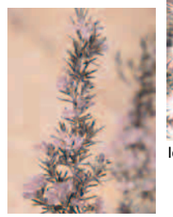
Proposta per la Passeggiata
Quercus ilex da utilizzare eventualmente per il viale centrale nel tratto Nord con particolare attenzione alle capacita' di resistenza ai venti di Libeccio. Potenzialmente piu' adatto per fare ombra nel Settore sud.

Numero piante esistente lungo la Passeggiata= 20 circa
Numero piante previsto lungo la Passeggiata = Da determinare

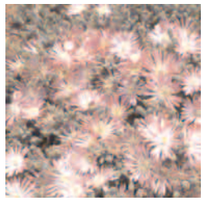


Rosmarinus officinalis

Fiori selvatici



Rosmarinus officinalis



Ice Plants

NOTA:
Dettagli su altre essenze quali Pinus Pinea, Populus alba e Platanus non sono specificate

Architettura del paesaggio

Materiali - Passeggiata

C'e' carenza di carattere e di coordinamento nell'uso dei materiali di rivestimento della sistemazione attuale della Passeggiata. Il carattere, la scala, e la qualita' degli spazi della Passeggiata saranno migliorati notevolmente utilizzando nuovi materiali per le pavimentazioni.

I materiali sono scelti per la loro durabilita', resistenza e qualita' estetiche. Alcune aree saranno riorganizzate per soddisfare le esigenze del traffico ma la maggior parte dell'area sara' riprogettata per aumentare il comfort dei pedoni.

Una limitata selezione di materiali sara' utilizzata lungo tutta la Passeggiata per garantire senso di continuita' e coerenza e, dove possibile, si utilizzeranno materiali locali. I principali materiali scelti comprendono:

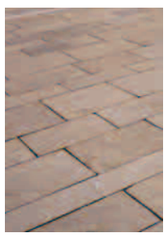
Area pedonale della Passeggiata - Pietra con zone decorate con mosaici o pietrisco e cemento colorati

Pista ciclabile - Asfalto colorato o simili (per esempio cemento)

Viali a Mare - Asfalto lungo la strada e cemento o asfalto colorato per le aree di parcheggio

Nota: Impianti di fornitura, pensiline, strutture per le insegne, illuminazione, e altri elementi di arredo saranno integrati con la pavimentazione.

Dettaglio pavimentazione in pietra



Pavimentazione in pietra da utilizzare lungo la Passeggiata

Superficie pavimentata con ghiaia

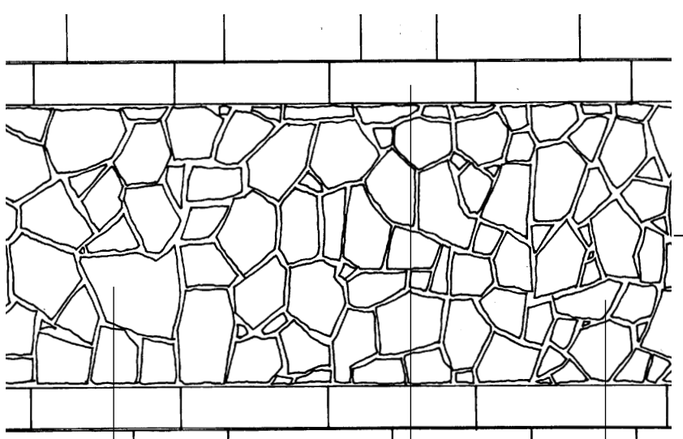
Griglia per il drenaggio integrata con la base dell'albero

Elementi con acqua possono essere integrati nelle zone per attivita' per contribuire al controllo del microclima e per rendere gli spazi piu' attraenti

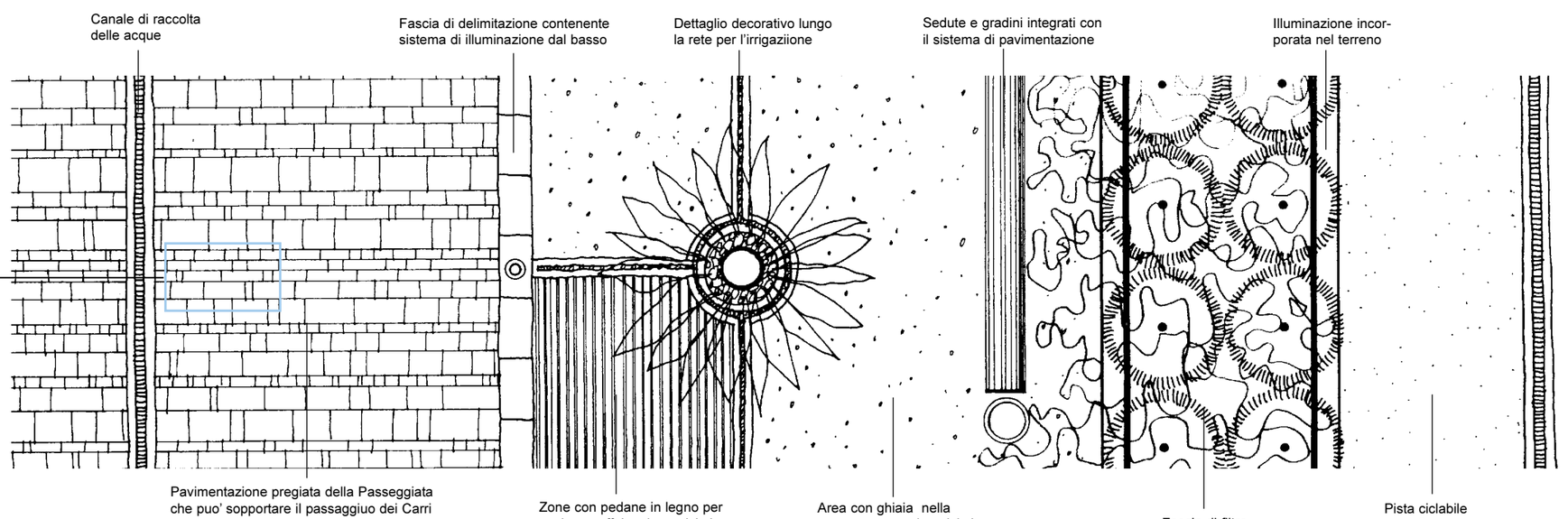
Percorsi pedonali in legno da realizzare lungo gli accessi alla spiaggia

Panchine in legno lungo i percorsi pedonali per stare a guardare gli altri

Illuminazione incassata nel terreno per illuminare le fronde degli alberi



Pianta tipo - dettaglio pavimentazione



Pianta tipo - settore centrale

Architettura del paesaggio

Materiali - Punti di incrocio

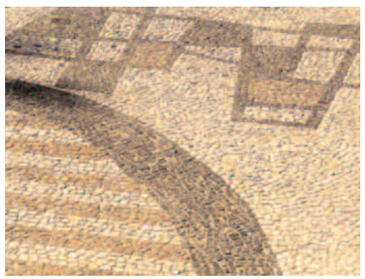
I punti di incrocio esistenti tra la Passeggiata e gli assi est-ovest perpendicolari non sono particolarmente caratterizzati e non presentano elementi di interesse. Sara' importante riprogettare tali spazi per evidenziare i punti focali e di incontro e per facilitare l'orientamento dei pedoni.

L'obiettivo e' di segnare in modo chiaro la demarcazione tra le zone pedonali, ciclabili, carrabili e di parcheggio.

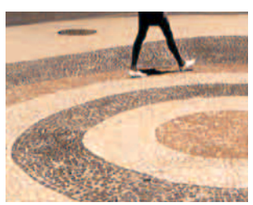
I punti di incontro tra la Passeggiata e le strade perpendicolari saranno riorganizzate considerando le esigenze dei disabili, le qualita' dei materiali usati, i sistemi di illuminazione e di segnaletica.

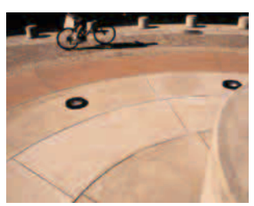
Colori e superfici saranno usati con immaginazione per arricchire la pavimentazione e per rinforzare il carattere di ogni tratto della Passeggiata. Decorazioni tipo mosaici, intarsi, ecc., saranno incorporati nella pavimentazione.

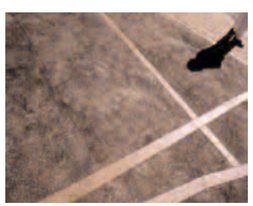
Il tema del carnevale e' ad esempio appropriato per il tratto centrale, temi piu' generali per il tratto sud e temi riguardanti la natura e il gioco per il tratto Nord.



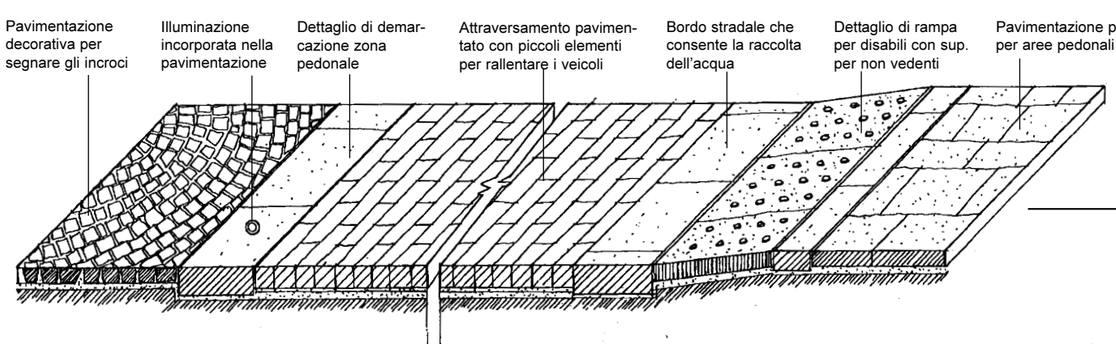
Pavimentazione con disegno speciale per arricchire lo spazio pubblico



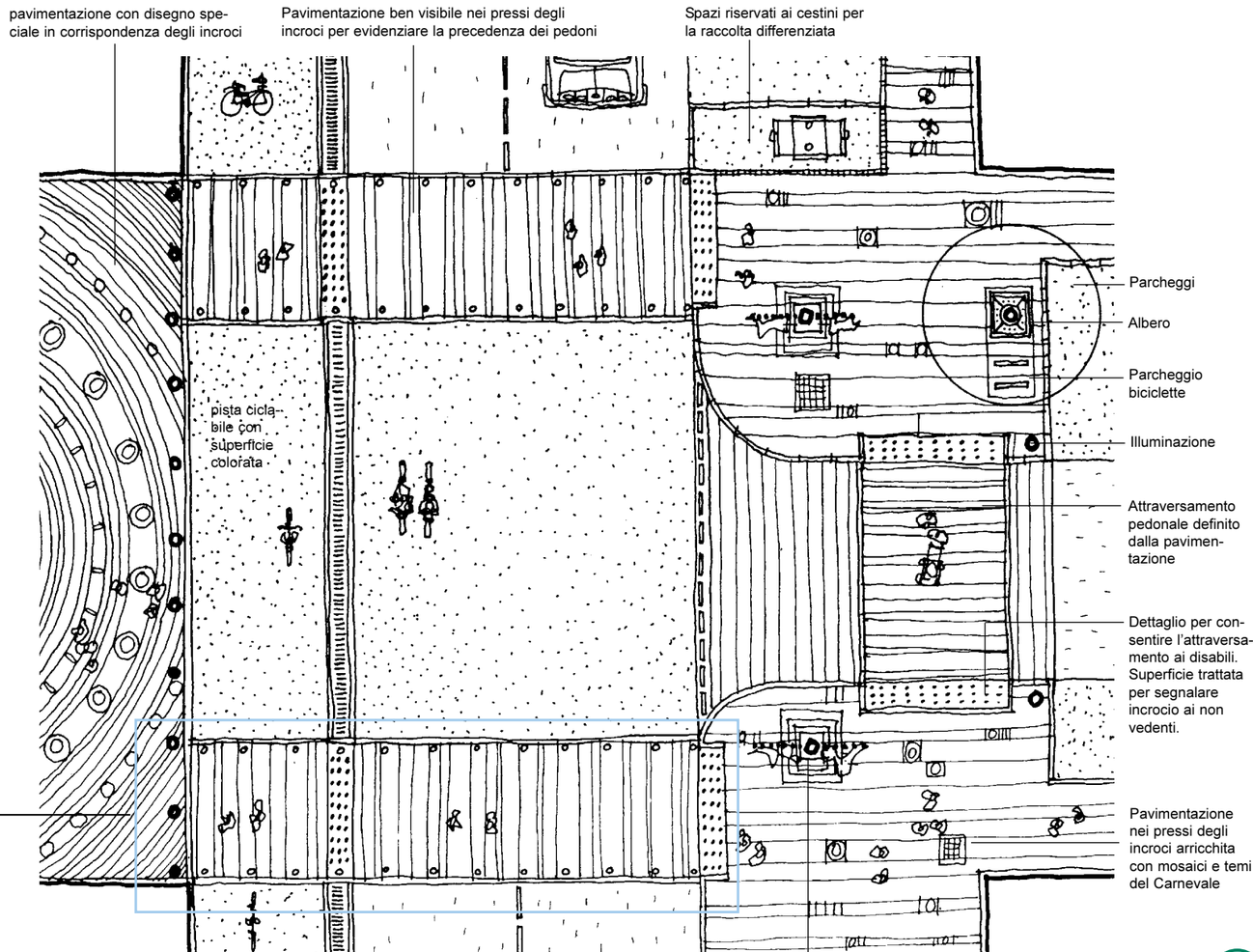




La pavimentazione sara' utilizzata per descrivere il senso di movimento e definire i luoghi di incontro, con particolare attenzione verso i disabili



Dettaglio illustrativo - pavimentazione presso incrocio



Pianta tipo - incrocio tra Passeggiata e assi est-ovest perpendicolari

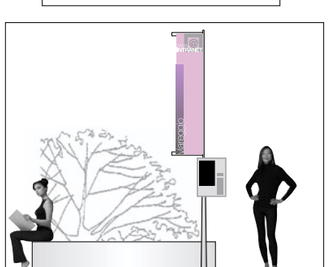
Architettura del paesaggio

Arredo urbano

La scelta degli elementi per l'arredo urabno contribuira' a dare un senso di continuita' agli spazi della Passeggiata. La scelta dei materiali dovra' essere coordinata con la nuova pavimentazione, e dovra' garantire resistenza e bassa manutenzione. La raccolta dei rifiuti differenziata sara' organizzata in prossimita' degli incroci con raccoglitori separati per ogni tipo di rifiuto e facilmente accessibili dai mezzi di servizio.

La segnaletica lungo la Passeggiata costituisce parte importante per definire il nuovo carattere. Una grafica coordinata e una segnaletica chiara aiuteranno i visitatori ad orientarsi e a trovare facilmente le aree di maggior interesse.
L'uso di Internet e di Intranet consentira' di promuovere in modo piu' efficace gli eventi dell'area viareggina. Una serie di stazioni interattive lungo la Passeggiata consentira' di informare i visitatori sugli eventi presenti e futuri.

Punto di informazione chiaro che mostra i luoghi e le attivita' piu' importanti. Un sistema chiaro e coordinato contribuira' a unificare gli spazi della Passeggiata.



Punto Intranet, in cui i visitatori possono accedere a informazioni sugli eventi e le attivita' durante tutto l'anno. Le stazioni consentono la stampa di promemoria e mappe per i visitatori.

Arredo urbano attuale

Striscioni intercambiabili danno informazioni sugli eventi e caratterizzano lo spazio

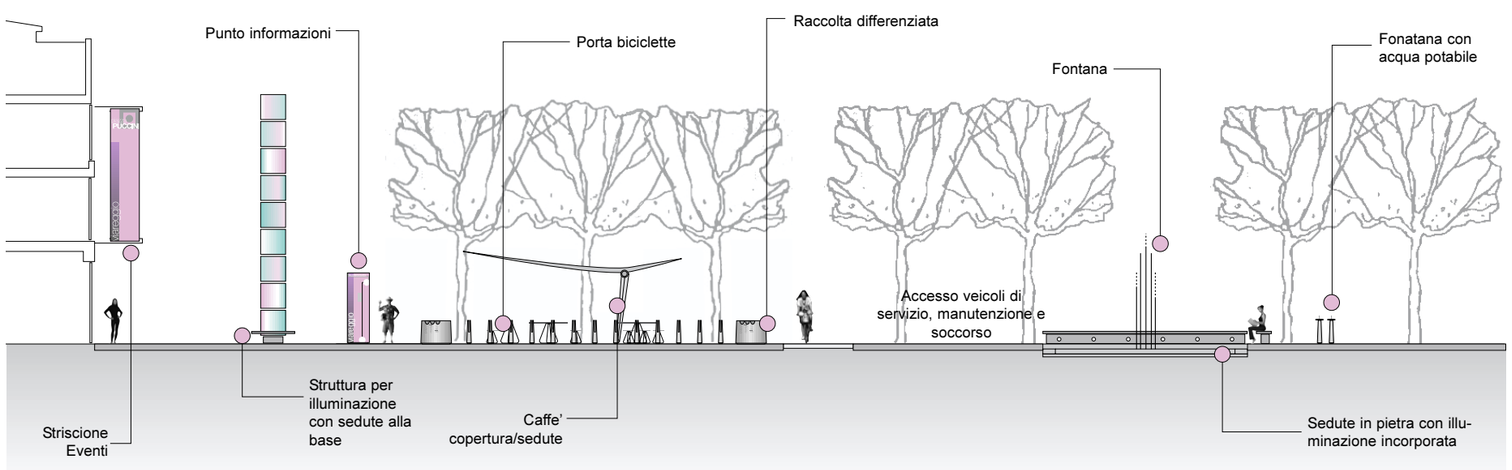
Elemento di arredo urbano

Fermata dell'autobus con sedute in ombra

Numerosi porta biciclette in aree aperte e ben visibili

Paletto per l'illuminazione e per limitare l'accesso dei veicoli in determinate zone

Sistema di seduta resistente

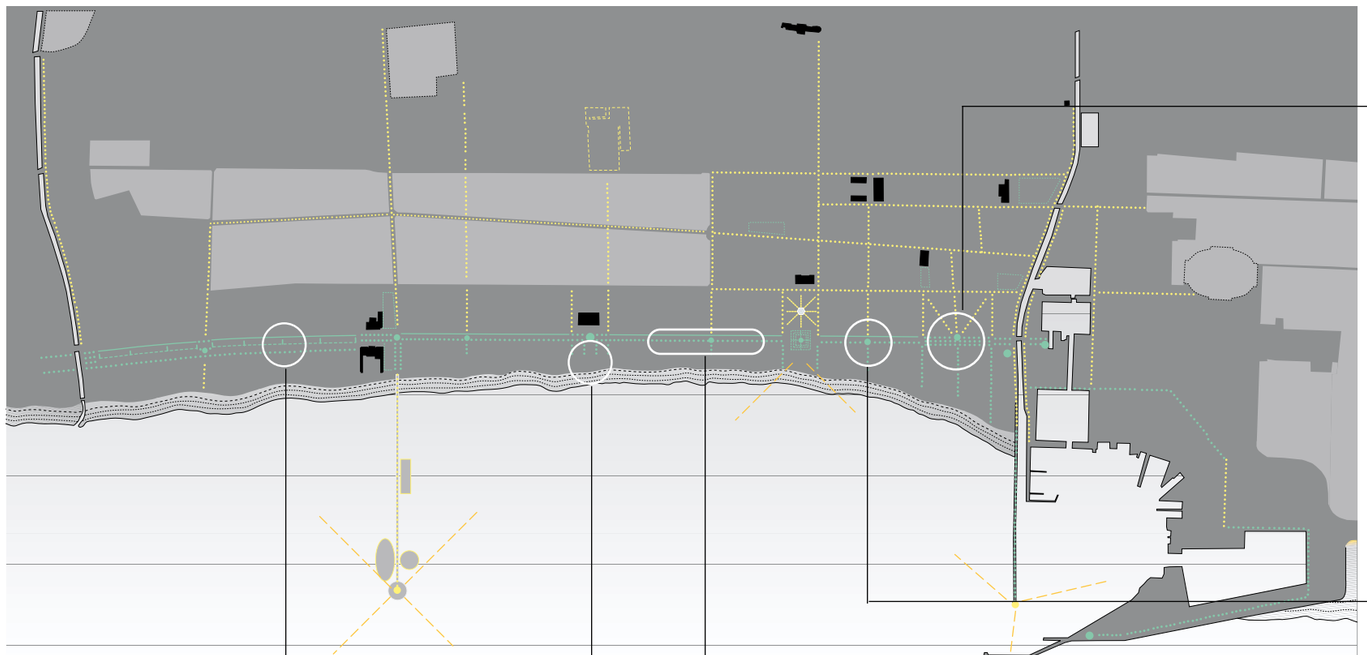


Sezione tipo - tratto Sud

Architettura del paesaggio

Illuminazione

Lungo la Passeggiata sono previsti cinque diversi tipi di illuminazione: faretti per il fronte spiaggia, luci spettacolari per le piazze principali, illuminazione generale per la Passeggiata e la fascia verde centrale, illuminazione specifica per le diverse attivita', e illuminazione per i Viali a Mare.

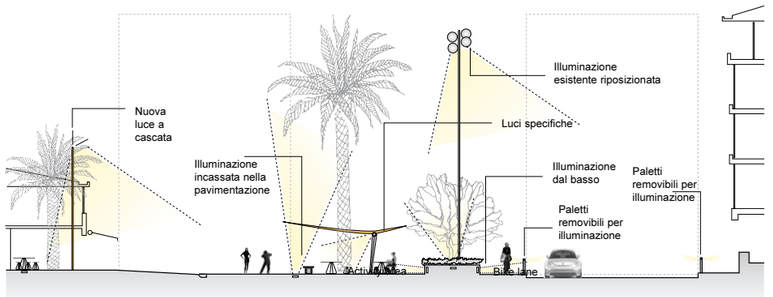


Strategia generale per l'illuminazione

Illuminazione specifica verra' utilizzata per i caffe' e i ristoranti

Illuminazione generale

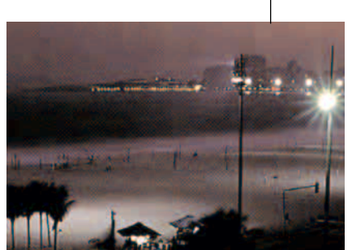
Piazza D'Azegglio sara' illuminata dal basso verso l'alto



Sezione tipo - strategia sistema di illuminazione

Esempio di illuminazione equilibrato. L'impatto visivo di notte dovrebbe essere simile a quello diurno.

Illuminazione di alberi e fontane nel tratto Nord

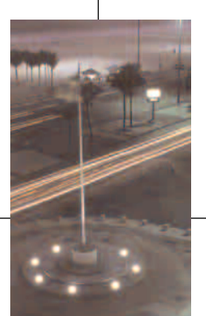


L'illuminazione della spiaggia puo' essere utilizzata per enfatizzare alcuni punti focali

L'illuminazione della Passeggiata sara' caratterizzata da luci spettacolari e specifiche per ogni attivita'.

Le sculture dovranno avere illuminazione specifica

Gruppi di palme illuminate dal basso.



Illuminazione nella pavimentazione per segnalare i parcheggi dei motorini

Illuminazione generale delle aree di seduta

Si utilizzera' contemporaneamente luce diretta e luce riflessa e diffusa

I punti di informazione saranno piccoli punti focali durante la notte

Opportunita’ ambientali Linee guida

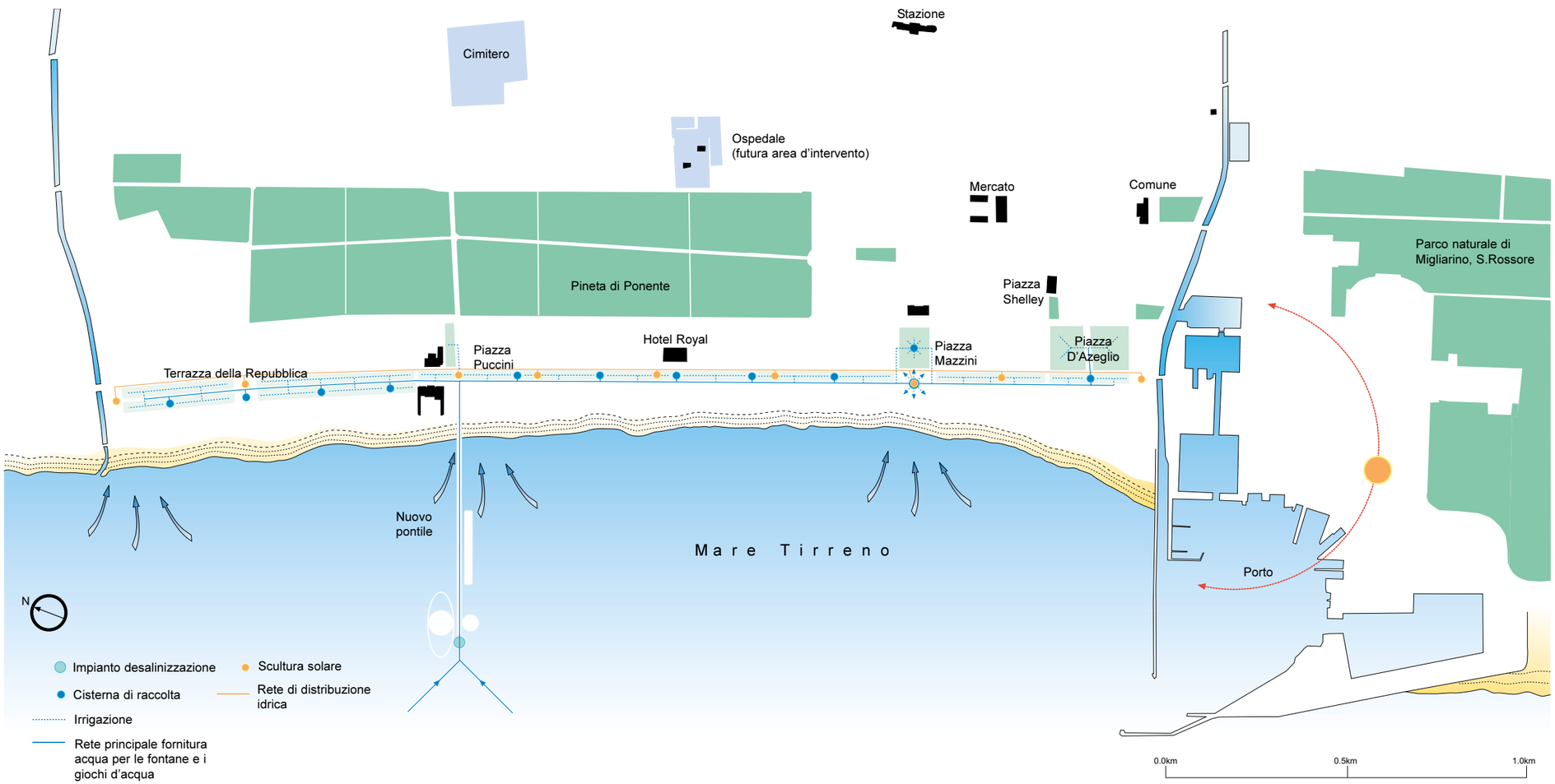
Creare un sistema di gestione delle risorse idriche sostenibile che ottimizzi l’uso delle risorse e utilizzi infrastrutture con tecnologie a basso impatto ambientale.

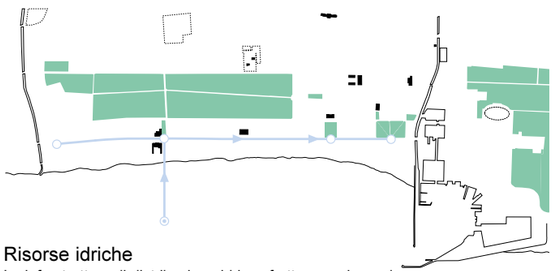
- Installare un nuovo impianto di irrigazione delle aree verdi che integri sistemi di raccolta, di purificazione e di distribuzione per utilizzare in modo ottimale l’acqua piovana.
- Sfruttare le opportunita’ dimostrative e educative nonche’ di intrattenimento derivanti dall’adozione di sistemi per il risparmio idrico e di tecnologie e tecniche per lo sfruttamento di sistemi passivi.
- Utilizzare le risorse idriche e quelle rinnovabili in modo immaginativo e coinvolgente lungo la Passeggiata per rinforzare la capacita’ di attrazione dell’area.
- Ottimizzare i benefici energetici dei sistemi passivi; per esempio utilizzare la vegetazione per creare ombra e filtro, l’acqua per controllare il microclima, l’orientamento delle nuove strutture per ridurre l’esposizione diretta al sole.
- Introdurre sistemi di energia rinnovabile per le nuove strutture utilizzando sistemi integrati di pannelli fotovoltaici, collettori solari e generatori eolici.

Opportunita’ ambientali

Strategia

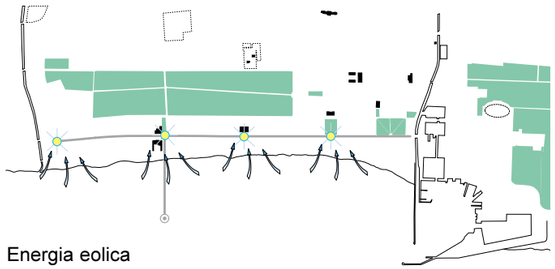
Una serie di attrattive ambientali, che utilizzano risorse locali, saranno collocate in punti strategici per generare un ambiente gradevole, in cui le risorse ambientali diventano elemento di intrattenimento e educativo.





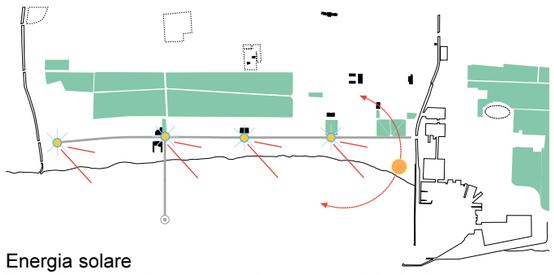
Risorse idriche

Le infrastrutture di distribuzione idrica sfrutteranno in modo ottimale l’acqua piovana e l’acqua del mare desalinizzata



Energia eolica

Strutture mobili che utilizzano energia eolica sono utilizzate per dimostrare le potenzialita’ energetiche del vento e per intrattenere gli utenti della Passeggiata



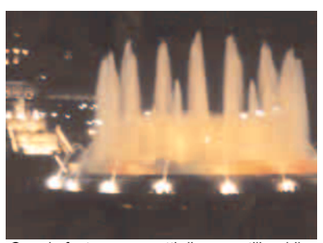
Energia solare

L’energia solare sara’ utilizzata prevalentemente per l’illuminazione della Passeggiata e per il funzionamento delle infrastrutture di distribuzione idrica.

Opportunita’ ambientali

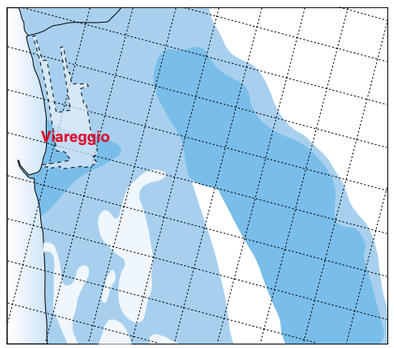
Acqua

Si utilizzeranno sistemi di fornitura idrica alternativi per ridurre l’estrazione di acqua dalla falda che sta aumentando il livello di salinita’. Tali sistemi sfrutteranno risorse locali e limiteranno gli sprechi.



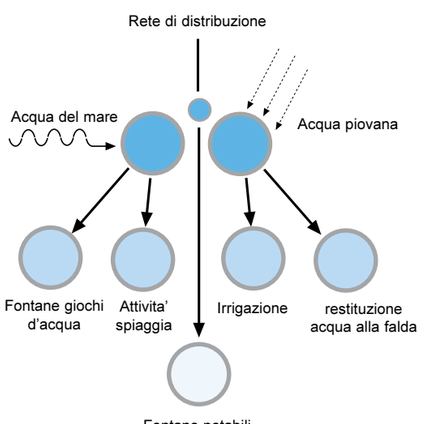
Grande fontana con getti d’acqua utilizzabile come elemento di attrazione in Piazza Mazzini

Nuovi giochi d’acqua lungo la Passeggiata per attrrarre interesse e rinfrescare l’ambiente



Pianta dei livelli di salinita’ della falda nella zona di Viareggio dovuta ad eccessiva estrazione

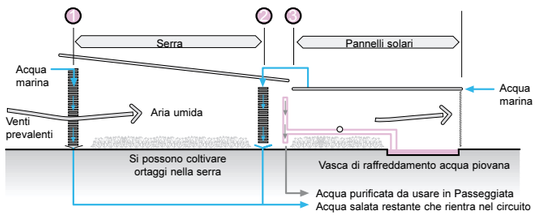
○ < 800 u s.
○ > 800, <1600 u s.
○ >1600 u s.

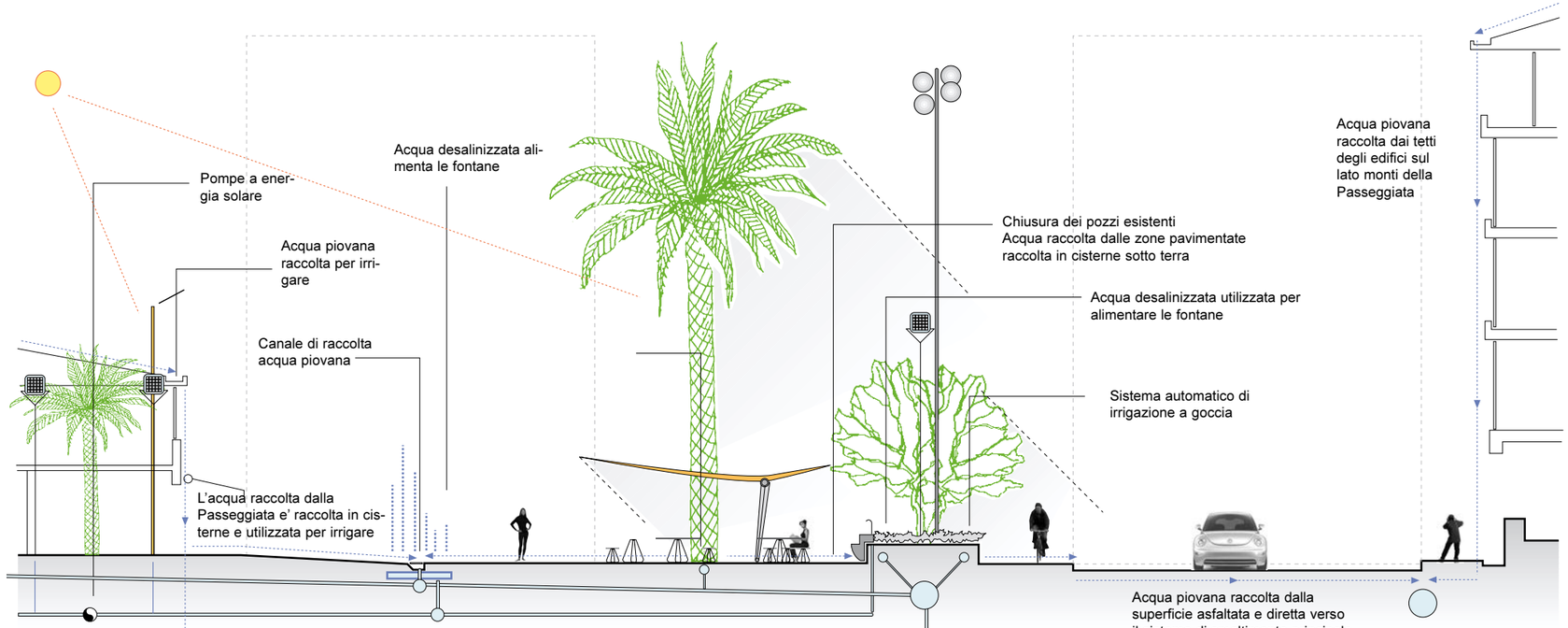


Schema generale

Schema di funzionamento del sistema di desalinizzazione assistito dal vento per la produzione ecologica di acqua potabile

1 L’acqua salata filtra attraverso una griglia e viene vaporizzata dal vento.
2 Acqua scaldata dai pannelli scorre negli evaporatori per aumentare umidita’ e temperatura.
3 L’acqua rinfrescata durante la notte viene pompata nei condensatori.
L’acqua purificata condensa dall’aria satura e gocciola al suolo.





Sezione tipo - tratto centrale-area per caffe’

La vegetazione nuova sara’ scelta in base a caratteristiche che garantiscono un basso consumo di acqua, allo stesso tempo pero’ le nuove fontane e i getti d’acqua richiederanno fornitura di acqua potabile. L’acqua per l’irrigazione potra’ essere attinta dalle cisterne di raccolta e dall’impianto di desalinizzazione situato lungo il nuovo pontile.

Opportunita’ ambientali

Vento e sole

La riqualificazione e i nuovi interventi lungo la Passeggiata dovranno ottimizzare l’uso delle risorse naturali. L’obiettivo del progetto e’ di fare uso sufficientemente esteso di sistemi e tecnologie che sfruttano fonnti passive e attive.

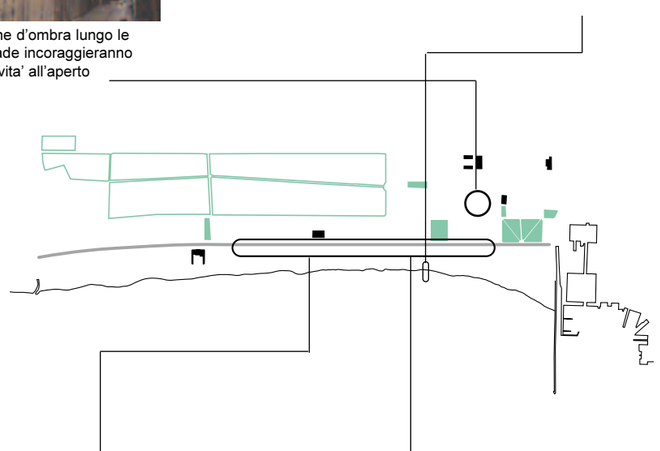
Zone d’ombra lungo le strade incoraggieranno attivita’ all’aperto

Sistema di schermatura solare per fermate degli autobus o per sedute

Tende e alberi faranno ombra lungo la Passeggiata durante i periodi estivi

Gli elementi per l’illuminazione hann celle fotovoltaiche integrate per fornire elettricita’

Area per sedute ombreggiata dagli alberi



Strutture leggere per fare ombra utilizzate insieme a giochi d’acqua

Sculture mobili che utilizzano il vento per animare gli spazi

Tettoie permanenti possono essere usate in alcuni spazi della fascia centrale

Sezione tipo tratto centrale

Oltre alla vegetazione e a semplici strutture leggere che fanno ombra lungo la Passeggiata migliorando il microclima, si useranno tecnologie tipo illuminazione alimentata da pannelli fotovoltaici e materiali naturali per ottenere benefici ambientali.

Citta’ dei bambini

Linee guida

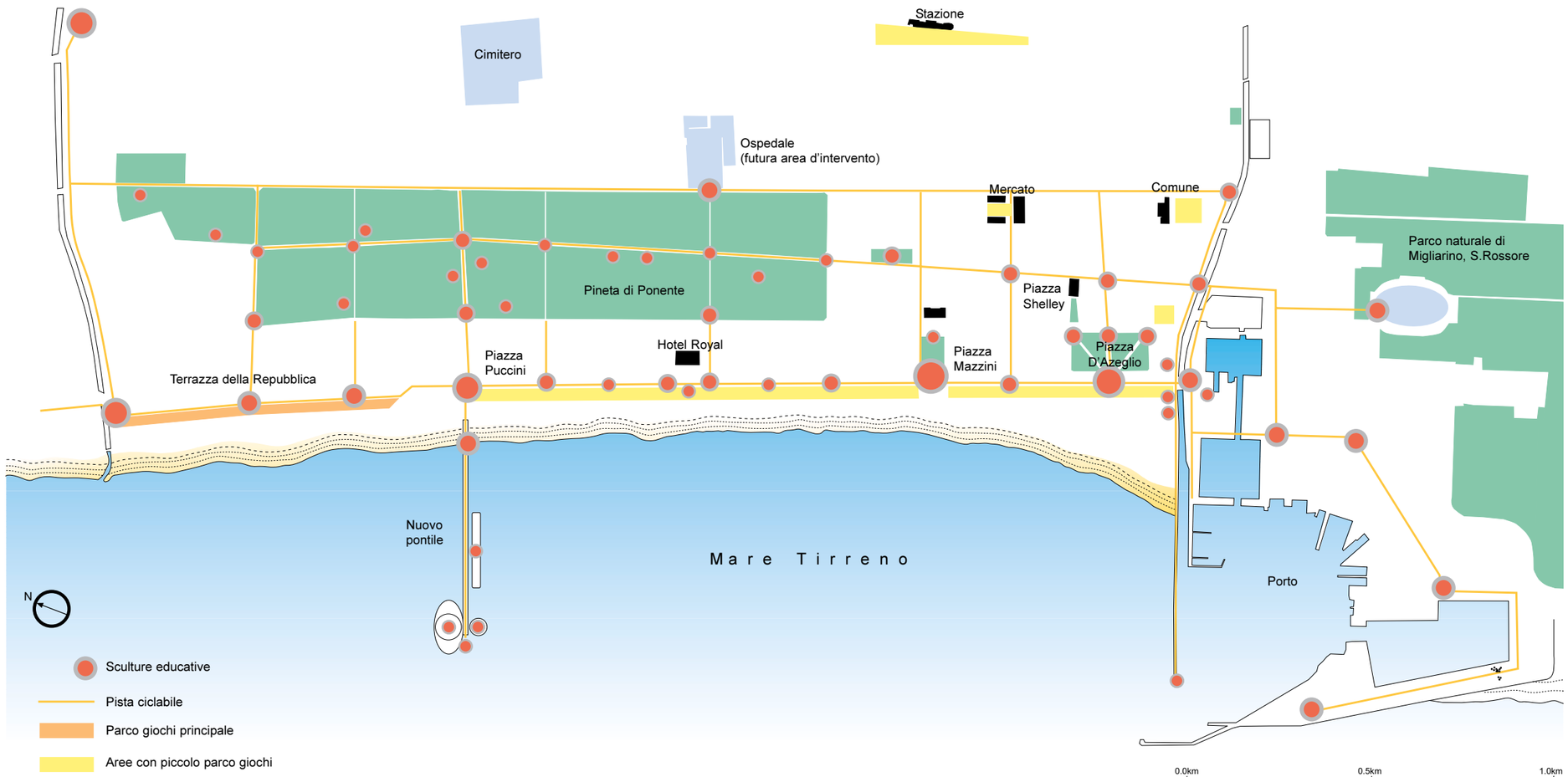
L’ambiente urbano sara’ trasformato per dar vita ad una citta’ stimolante e creativa per i bambini attraverso la realizzazione di specifiche attivita’ collocate in posizione strategica.

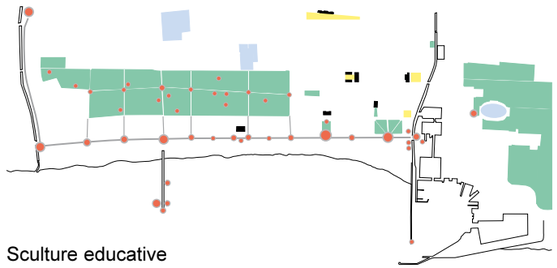
- Una serie di attrezzature culturali e per il divertimento consentiranno di migliorare la qualita’ della vita a Viareggio e di offrire maggiori opportunita’ per trascorrere il tempo libero.
- Le attrazioni principali della citta’ saranno collegate tra loro da una pista ciclabile, utilizzabile durante tutto l’arco dell’anno.
- Parchi per giochi, situati nel tratto Nord, nei pressi della Terrazza della Repubblica, saranno progettati per assicurare spazi sicuri, comfortevoli e stimolanti per i bambini.
- Oggetti divertenti e creativi che utilizzano risorse naturali quali l’acqua e il vento saranno utilizzati per promuovere nuovi valori e educare le persone ad un maggior rispetto verso l’ambiente.
- La facile accessibilita’ a tutte le attrezzature sara’ particolarmente curata, soprattutto considerando le esigenze dei bambini e dei disabili. I materiali saranno attentamente scelti in rapporto alle esigenze degli utenti.

Citta’ dei bambini

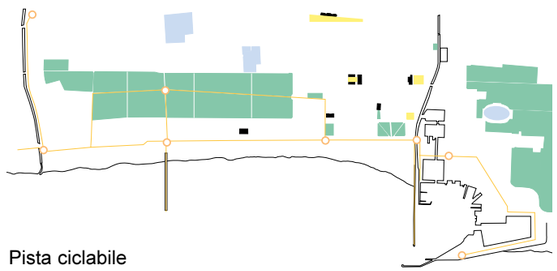
Strategia

Una serie di eventi e attivita’ per bambini e per le famiglie saranno collegati tra loro da una estesa rete di piste ciclabili. Cio’ consentira ulteriormente di migliorare l’accessibilita’ e i collegamenti in alcune zone della citta’.

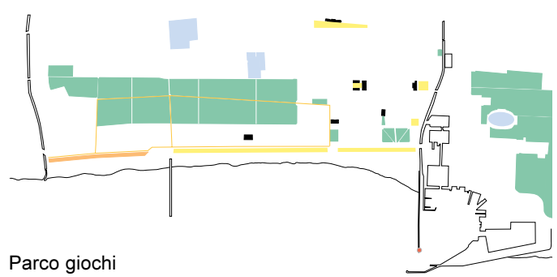




Sculture educative



Pista ciclabile



Parco giochi

LA CITTÀ' DEI BAMBINI

Il Comune di Viareggio, con l'obiettivo di aderire al progetto "La Città dei Bambini", impostato dal Ministero dell'Ambiente su iniziativa del CNR, ha evidenziato l'opportunità di conformare quanto più possibile questo Piano Particolareggiato ai princìpi espressi all'interno del documento istitutivo a questo scopo redatto.

Tali princìpi esprimono la necessità e la volontà delle Amministrazioni Comunali aderenti all'iniziativa di trasformare le città in ambienti più accoglienti ed adatti alla vita dei bambini, così da permettere anche a questa importantissima categoria di cittadini di utilizzare lo spazio urbano e di muoversi in esso anche senza la continua
vigilanza degli adulti.

Risulta evidente come per raggiungere tale scopo, che risulta poi comunque in una migliore qualità della vita per tutti, sia necessario intervenire sia a livello di pianificazione urbana ed ambientale che sociale, tuttavia strumenti urbanistici di attuazione come quello oggetto della presente relazione possono efficacemente preparare il terreno per ulteriori sviluppi ed integrazioni a tal fine programmati.

Già il totale abbattimento delle barriere architettoniche (non dimentichiamo che gli ostacoli incontrati dai disabili sulle strade delle nostre città sono gli stessi che tutti i giorni le mamme con le carrozzine sono costrette a superare) rappresenta un grande passo avanti in questa direzione, ma certamente laddove l'intenzione sia quella di realizzare un vero ambiente urbano "a misura di bambino" è sul disegno, l'uso e l'organizzazione degli spazi pubblici che bisogna intervenire.

Il Piano Particolareggiato dei Viali a Mare di Viareggio pone questo fra i suoi scopi principali: i quattro punti nodali principali, quelli secondari, i tratti di Passeggiata che li collegano, nonché ogni altro spazio pubblico preso in considerazione da questo lavoro, sono stati progettati con l'obiettivo di definire un sistema urbano integrato che riesca a stimolare il più possibile il corretto e bilanciato uso dello spazio comune da parte di ogni categoria di utenti e, più di ogni altra cosa, l'interazione e l'aggregazione sociale.

Il sistema degli spazi e dei percorsi pedonali risulta enormemente potenziato (vedi Piazza d'Azeglio, Via Verdi etc.) offrendo maggiori possibilità alle attività ludiche dei più giovani e ricollegando efficacemente alla Passeggiata diverse aree cittadine (le pinete, il porto, il centro storico);

-la rete delle piste ciclabili, correttamente dimensionate ed integrate da una serie di punti di sosta e noleggio cicli, è estesa fino a coprire l'intero centro cittadino ed offre importanti spunti per collegamenti ed estensioni verso le periferie orientali;

-gli interventi sul traffico, i parcheggi ed il trasporto pubblico tendono verso un chiaro abbattimento dell'inquinamento e dei rumori -stimolando un uso più coscienzioso dei mezzi privati ed utilizzando fonti di energia rinnovabile per il trasporto pubblico- e verso una migliore definizione dei rispettivi ambiti;

-le aree verdi sono riprogettate come ambienti vivibili alle diverse ore del giorno nelle diverse stagioni e giocano un ruolo fondamentale nella definizione del "carattere" degli spazi pubblici, più sicuri e con costi di gestione e manutenzione ridottissimi;

-l'intera sezione settentrionale dei Viali a mare (Terrazza della Repubblica) è pensata come un grande spazio verde attrezzato per attività ludiche e sportive;

-l'intera area d'intervento è disseminata di elementi di attrazione, quali giochi d'acqua, sculture interattive ed altro, che stimolano l'attività e la fantasia dei più piccoli;

-le attività sono distribuite nello spazio e nell'arco dell'anno in modo più bilanciato, così da ottenere anche una sorta di vigilanza continua sugli spazi pubblici e sui loro piccoli fruitori.

Per avere un quadro completo di come questo progetto rappresenti un importantissimo passo verso la realizzazione dell'ideale "Città dei Bambini", si invita comunque ad una completa rilettura in tale ottica della presente relazione e degli altri elaborati di progetto.

Citta' dei bambini

Progetto

L'obiettivo e' di creare una serie di eventi, ognuno con un tema specifico, con riferimento all'ambiente, alla cultura, alla salute, ecc. Gli eventi saranno interattivi per favorire un processo di apprendimento ludico e partecipativo.

Sport
Un nuovo centro sportivo nel tratto Nord consentira' di svolgere attivita' sportive, di divertimento e sociali lungo la Passeggiata

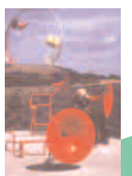
Cultura
Un nuovo centro per il Carnevale servira' a far conoscere l'evento e le tecniche artigianali utilizzate per realizzare i carri ai visitattori durante tutto l'anno

Biciclette
Un importante novita' nel tratto Nord sara' la nuova pista ciclabile lunga 1 km, protetta dagli alberi e sicura per i bambini che potranno tranquillamente andare in bicicletta lungo le diverse aree di gioco

Zona educativa
Si realizzeranno spazi specifici all'aperto per favorire l'incontro tra le persone e lo scambio culturale

Gioco e movimento
Un parco giochi sara' realizzato nel tratto Nord e in parte in quello centrale per favorire lo svolgimento di attivita' ricreative e fisiche dei bambini

Vita marina
I bambini potranno scoprire la vita marina visitando il centro lungo il nuovo pontile e l'acquario sottomarino



Vento e sole
Una serie di oggetti divertenti interattivi che utilizzano l'energia solare e eolica saranno utilizzati per comunicare l'importanza di tali risorse rinnovabili e il loro potenziale utilizzo

Sport
Le attrezzature esistenti saranno migliorate per attirare eventi internazionali

Natura
Nuove attrezzature e un nuovo centro per la vita naturale nel Parco nazionale consentiranno ai bambini di apprendere di piu' sull'ambiente e sull'habitat naturale

Attivita' multifunzionali
Ampi spazi pubblici saranno utilizzati per diversi scopi: dal passeggio alla rappresentazione di spettacoli, ecc.

Attivita' balneari
Una migliore e piu' attenta gestione ambientale consentira' di aumentare la varieta' di attivita' da svolgere sulla spiaggia e in mare

Acqua
L'importanza di una gestione sostenibile delle risorse idriche sara' dimostrata al pubblico nel nuovo impianto di desalinizzazione sul nuovo pontile e dalla fontana musicale in Piazza Mazzini

Scienza
Un nuovo complesso sulla storia della navigazione e il Museo navale esporra' le principali tecniche di costruzione delle imbarcazioni

Industria
I bambini potranno assistere a visite guidate e a brevi lezioni che illustrano il processo completo dell'industria della pesca

Fasi di sviluppo e Costi

Linee guida

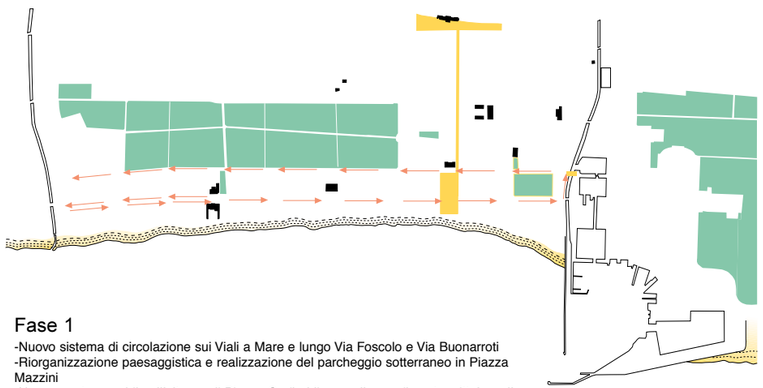
Una chiara strategia d'intervento e un piano degli investimenti saranno necessari per sviluppare il progetto in modo coerente.

- Le strategie di sviluppo per la realizzazione delle infrastrutture, del verde pubblico e degli edifici dovranno garantire flessibilita' e allo stesso tempo coordinamento tra i diversi interventi.
- Gli interventi iniziali dipenderanno dagli investimenti disponibili.
- Investimenti pubblici sulle infrastrutture saranno necessari inizialmente per attirare gli investimenti privati.
- Gli interventi in Piazza Mazzini avranno la priorita' per poter poi funzionare da elemento centrale catalizzatore degli interventi successivi.
- Le questioni riguardanti la proprieta' del terreno sul lato mare della Passeggiata e le concessioni dovranno essere al piu' presto chiarite per facilitare gli investimenti privati.

Fasi di sviluppo e costi

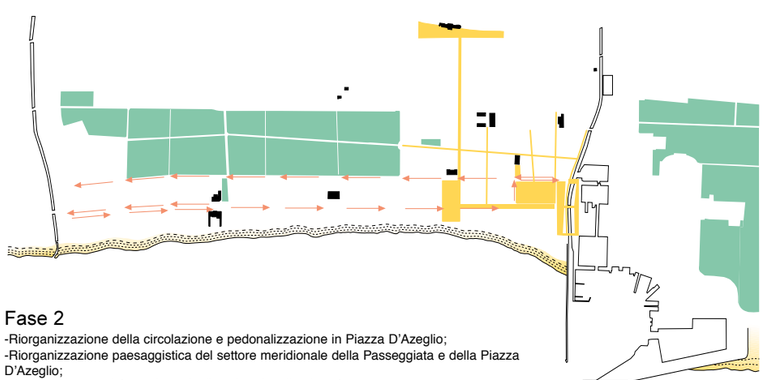
Strategia

Il progetto raccomanda una strategia di sviluppo per fasi che comincia con la ristrutturazione della mobilita' urbana e la riqualificazione di Piazza Mazzini. La durata del programma di riqualificazione e il livello qualitativo dipenderanno dalla quantita' di investimenti pubblici sulle infrastrutture e dal coinvolgimento degli investitori privati.



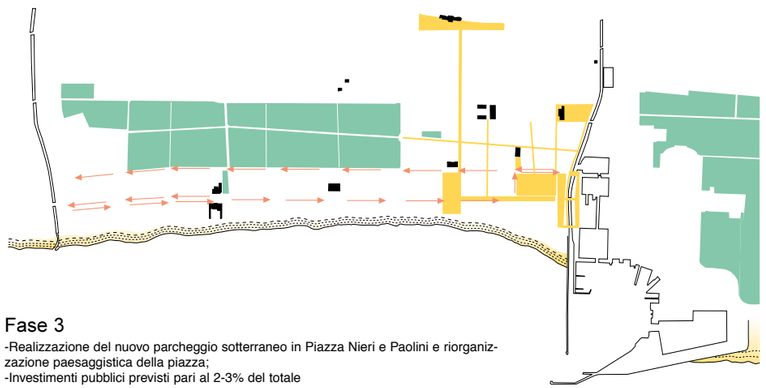
Fase 1

-Nuovo sistema di circolazione sui Viali a Mare e lungo Via Foscolo e Via Buonarroti
-Riorganizzazione paesaggistica e realizzazione del parcheggio sotterraneo in Piazza Mazzini
-Nuovo ponte carrabile all'altezza di Piazza Garibaldi per collegare il centro citta' con l'area portuale
-Spostamento del terminal autolinee da Piazza D'Azeglio a Piazza Dante;
-Investimenti pubblici previsti pari al 15% del totale.



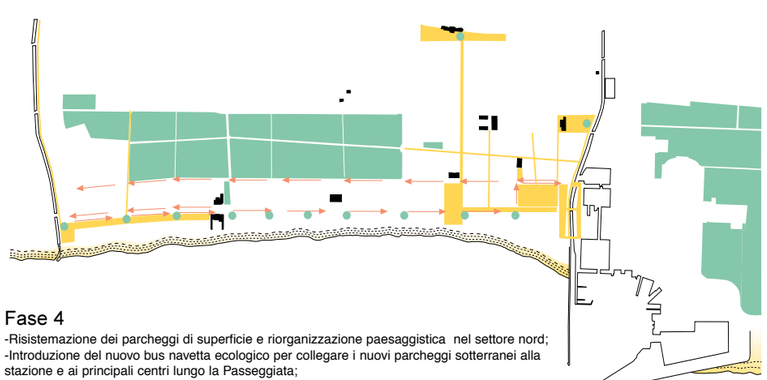
Fase 2

-Riorganizzazione della circolazione e pedonalizzazione in Piazza D'Azeglio;
-Riorganizzazione paesaggistica del settore meridionale della Passeggiata e della Piazza D'Azeglio;
-Realizzazione e sistemazione degli assi pedonali nel centro;
-Nuovi ponti pedonali all'altezza di Piazza D'Azeglio e del porto turistico per collegare la Passeggiata con l'area portuale;
-Inizio degli interventi di riqualificazione degli stabilimenti balneari e degli edifici lungo la Passeggiata nel settore sud;
-Realizzazione di un nuovo centro per spettacoli nei pressi del Cinema Politeama;
-Investimenti pubblici previsti pari al 26% del totale.



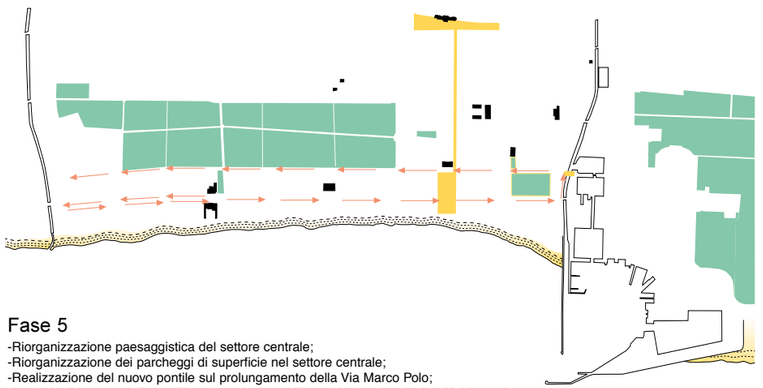
Fase 3

-Realizzazione del nuovo parcheggio sotterraneo in Piazza Nieri e Paolini e riorganizzazione paesaggistica della piazza;
-Investimenti pubblici previsti pari al 2-3% del totale



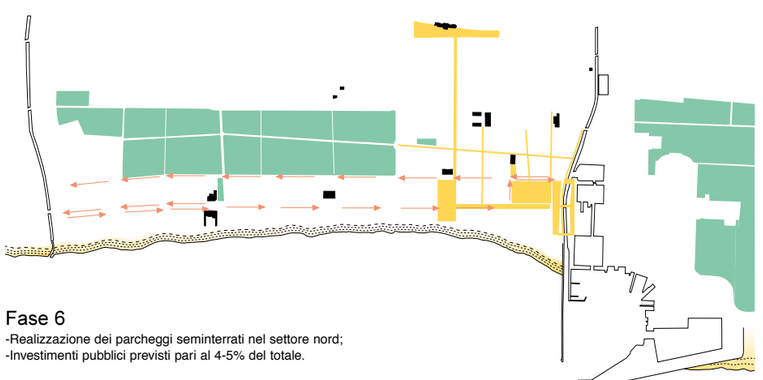
Fase 4

-Risistemazione dei parcheggi di superficie e riorganizzazione paesaggistica nel settore nord;
-Introduzione del nuovo bus navetta ecologico per collegare i nuovi parcheggi sotterranei alla stazione e ai principali centri lungo la Passeggiata;
-Inizio degli interventi di riqualificazione degli stabilimenti balneari e degli edifici lungo la Passeggiata nel settore nord;
-Realizzazione del nuovo centro informazioni turistiche e di attrezzature sportive nel settore nord;
-Risistemazione dei percorsi pedonali lungo la Via Einaudi e Viale Zara;
-Investimenti pubblici previsti pari al 26% del totale



Fase 5

-Riorganizzazione paesaggistica del settore centrale;
-Riorganizzazione dei parcheggi di superficie nel settore centrale;
-Realizzazione del nuovo pontile sul prolungamento della Via Marco Polo;
-Inizio degli interventi di riqualificazione degli stabilimenti balneari e degli edifici lungo la Passeggiata nel settore centrale;
-Realizzazione del nuovo centro Congressi Principe di Piemonte e risistemazione di Piazza Puccini e di Piazza Maria Luisa;
-Riorganizzazione paesaggistica delle traverse a mare e degli assi di penetrazione perpendicolari tra la Passeggiata e la Pineta;
-Investimenti pubblici previsti pari al 26% del totale.

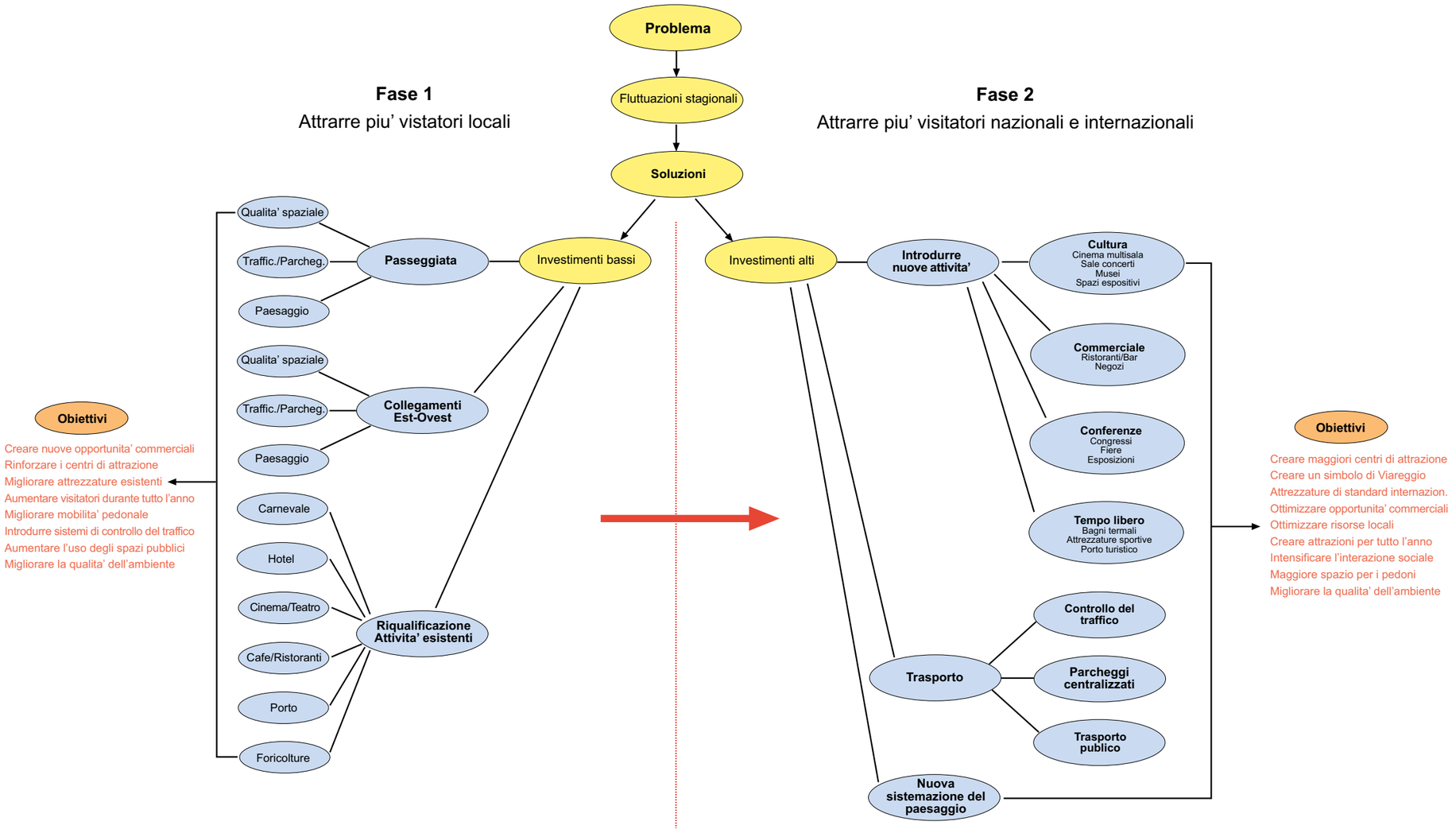


Fase 6

-Realizzazione dei parcheggi seminterrati nel settore nord;
-Investimenti pubblici previsti pari al 4-5% del totale.

Fasi di sviluppo e costi

Fasi di sviluppo



Fasi di sviluppo e costi

Piano finanziario di massima

Nota: tutte le informazioni sui costi e sulle fasi del programma di sviluppo presenti in questa sezione sono state fornite da Alessandro Rizzo Architetto

PIANO FINANZIARIO DI MASSIMA

Questa sezione contiene indicazioni relative alla previsione di massima delle spese occorrenti per l'attuazione dei Piani Particolareggiati, secondo quanto previsto dall'art.30 della Legge 17/8/1942 e dalle successive variazioni ed integrazioni (art. 9 della circolare ministeriale n.3210 del 28/10/1967). Le cifre indicate per ogni categoria di intervento prevista all'interno dei limiti geografici delle aree "PP5" e "F1" e per quelle al di fuori di tali limiti ma considerate strategicamente importanti per l'intero Piano, rappresentano quindi delle stime approssimative degli investimenti necessari alle relative realizzazioni. Esse hanno carattere programmatico ed in quanto tali sono soggette a revisioni ed aggiornamenti.
Le previsioni di spesa indicate riguardano le realizzazioni a carico del settore pubblico e quelle la cui variabilita' risulta contenuta entro limiti accettabili.

A) CAPITOLI DI SPESA

sono previsti sette capitoli di spesa principali:

1) Interventi sul traffico e la circolazione
Si tratta principalmente degli interventi necessari alla corretta realizzazione del nuovo sistema di circolazione a senso unico su parte dei Viali a Mare e sulle vie Foscolo e Buonarroti. Include la nuova segnaletica orizzontale e verticale. Costo stimato Lit. 500 milioni.

2) Parcheggi
Si divide in due ulteriori sezioni: parcheggi in superficie e parcheggi sotterranei. Per quel che riguarda la prima sezione, sono da conteggiare i costi relativi alla risistemazione dei marciapiedi e dell'asfalto necessaria in conseguenza delle variazioni operate sul numero e la dislocazione dei parcheggi lungo i Viali a Mare e le traverse incluse all'interno del progetto; per la seconda, le spese relative alla realizzazione dei tre parcheggi sotterranei previsti dal Piano. I costi previsti per la sistemazione dei parcheggi in superficie, interamente a carico del settore pubblico, sono inclusi nella cifra indicata nel paragrafo relativo alla "architettura del paesaggio". Per quel che riguarda i parcheggi sotterranei, si prevede un investimento totale di circa 120 miliardi di lire, a totale carico del settore privato, per la realizzazione dei tre impianti previsti dal Piano: un primo parcheggio sotto Piazza Nieri e Paolini per circa 1000-1200 posti auto; un secondo sotto Piazza Mazzini per circa 600-800 posti auto; un terzo, seminterrato, sotto la Terrazza della Repubblica per circa 1000-1200 posti auto.

3) Nuovo sistema di trasporto pubblico elettrico
I costi comprendono l'acquisizione dei bus navetta, la realizzazione delle fermate integrate con sistemi di pannelli solari per l'accumulo di energia elettrica, le dotazioni necessarie per la ricarica e la manutenzione dei bus. Essendo questo intervento parte di un unico pacchetto comprendente anche i parcheggi sotterranei, l'investimento dovrebbe essere coperto in parte da fondi pubblici integrati da finanziamenti comunitari ed in parte da fondi privati stanziati come parte dell'investimento relativo ai parcheggi sotterranei. I costi sono previsti in 5 miliardi di lire, comprendenti l'acquisto di 10 navette e la realizzazione di 20 fermate standard.

4) Architettura del paesaggio
Si divide in quattro ulteriori sezioni: zone verdi; allestimenti; elementi isolati; riorganizzazione degli impianti. Gli interventi sulle zone verdi includono l'acquisto ed il posizionamento di nuovi alberi e specie vegetali, il recupero e lo spostamento della vegetazione esistente e la creazione di adatte condizioni di suolo e sottosuolo. Gli allestimenti includono l'acquisto e la posa in opera di nuove pavimentazioni sulle zone pedonali e su parte della fascia verde, l'arredo urbano incluse le attrezzature per bambini e la realizzazione di strutture sportive pubbliche lungo la Terrazza della Repubblica, i nuovi sistemi di illuminazione degli spazi pubblici ad integrazione degli esistenti. Gli elementi isolati includono invece le fontane, le sculture mobili che interagiscono con l'ambiente nonché tutte le altre strutture utilizzate per segnare i punti focali secondari ed i riferimenti visuali lungo la Passeggiata e nelle Piazze principali. La riorganizzazione degli impianti consiste principalmente negli spostamenti e le integrazioni necessarie agli impianti elettrico, fognario, telefonico ecc. e nella realizzazione del nuovo sistema di irrigazione. L'investimento necessario al completamento delle realizzazioni previste dal capitolo "architettura del paesaggio" ammonta a 52 miliardi di lire circa e dovrà essere interamente coperto dal settore pubblico, con la possibilità di attingere a finanziamenti europei, statali e regionali mirati alla realizzazione di parti specifiche degli interventi previsti.

5) Ponti
È prevista la realizzazione di tre nuovi ponti mobili per l'attraversamento del Canale Burlamacca e l'efficace riconnessione dell'area portuale viareggina con quella principalmente turistica della Passeggiata: un nuovo ponte in sostituzione della passerella pedonale esistente all'estremità meridionale dei Viali a Mare; una nuova passerella pedonale posizionata all'altezza del vecchio faro/marine turistiche; un nuovo attraversamento carrabile/ciclabile/pedonale come prolungamento della Via Foscolo verso il Porto. L'investimento totale previsto è di circa 2,5 miliardi di lire a
carico del settore pubblico.

6) Nuovo pontile
È prevista la realizzazione di un nuovo pontile come prolungamento sul mare della Via Marco Polo. Il costo di questa realizzazione non è preventivabile a causa della estrema variabilità delle caratteristiche della struttura in base alle funzioni e all'immagine che ad essa si vogliono assegnare. Si può comunque prevedere che tale realizzazione debba essere a carico del settore pubblico solo per quanto riguarda la struttura del pontile pura e semplice, così da garantire all'Amministrazione il controllo sull'uso del pontile stesso, lasciando ai privati i costi relativi alla realizzazione delle varie unita' funzionali ad esso associate.

7) Investimenti privati
Sotto questo capitolo sono compresi gli investimenti privati che il Piano dovrebbe stimolare durante le diverse fasi di realizzazione. Gli elementi principali lasciati all'iniziativa privata sono: Il nuovo Centro Congressi al Principe di Piemonte; il centro sportivo e di accoglienza/informazione turistica all'estremità nord della Terrazza della Repubblica; le ristrutturazioni e lo sviluppo degli stabilimenti balneari all'interno come all'esterno della aree di sviluppo indicate dal Piano; la ristrutturazione e lo sviluppo del complesso destinato a intrattenimento/ricettivo/ristoro all'estremità sud della Passeggiata; tutte le strutture relative all'uso della fascia centrale lungo la Passeggiata, quali le verande dei bar, i chioschi ecc. Non si ritiene di dover indicare un preventivo di spesa per questa sezione, in quanto l'entità degli investimenti richiesti può variare sensibilmente in base alle diverse esigenze/possibilità degli investitori. Non è comunque previsto nessun intervento economico da parte del settore pubblico se non quello necessario alla predisposizione degli spazi già incluso nel paragrafo "architettura del paesaggio".

B) FASI DI SVILUPPO

Questa sezione descrive la corretta strategia/cronologia degli interventi da attuarsi sino al completamento delle realizzazioni previste dal Piano. Gli interventi sono divisi in 6 fasi principali; ognuna di queste è organizzata in modo tale da contenere interventi visibili e da migliorare immediatamente le condizioni dell'area d'intervento al completamento di ogni fase. Gli interventi sono organizzati, quando possibile, per sezioni consecutive da sud a nord, in modo tale da non interessare, per ogni singolo intervento, l'intera estensione dei Viali a Mare, procurando quindi il minimo disagio. Le sei fasi considerano inoltre interventi che implicano investimenti per il settore pubblico di entità variabile, indicata alla fine di ognuno dei paragrafi successivi con un indice percentuale relativo al totale degli investimenti previsti per il settore pubblico stesso (circa 60 miliardi di lire). Le diverse fasi presentano una struuttura flessibile per consentire alll'Amministrazione e agli investitori privati una maggior liberta' d'intervento.

Fase 1
Prevede un primo intervento sul traffico e la circolazione con l'istituzione del senso unico verso sud sui Viali a mare da Piazza Puccini al Canale Burlamacca e verso nord sulle vie Foscolo e Buonarroti; lo spostamento del terminal bus da Piazza d'Azeglio a Piazza Dante: la realizzazione del nuovo ponte carrabile sul Burlamacca come prolungamento della Via Foscolo verso il porto; la realizzazione del parcheggio sotterraneo in Piazza Mazzini e le relative sistemazioni paesaggistiche della Piazza lato mare e monti e di Via Mazzini sino alla stazione ferroviaria. Si prevede che questa prima serie di interventi possa essere estremamente efficace nel risvegliare l'interesse degli investitori privati e nel dare fiducia sulla reale volontà dell'Amministrazione di realizzare il Piano. È importante che gli interventi siano anticipati ed accompagnati da una appropriata campagna di informazione. Questa prima fase prevede investimenti medio-bassi per il settore pubblico, individuati in circa il 15% dell'ammontare totale dellespese.

Fase 2
Prevede il completamento dei cambiamenti sul sistema del traffico e la circolazione attraverso la pedonalizzazione dell'intera Piazza d'Azeglio e di Via Verdi; la sistemazione paesaggistica nel tratto compreso tra Piazza Mazzini ed il canale Burlamacca, inclusa Piazza d'Azeglio e spazi pubblici
adiacenti e gli assi di penetrazione perpendicolari al mare evidenziati nelle planimetrie di progetto; la realizzazione del nuovo ponte pedonale in sostituzione dell'esistente all'estremità sud della Passeggiata e della nuova passerella pedonale all'altezza del vecchio faro. Si prevede che questa serie di interventi possa stimolare iniziative del settore privato quali: la realizzazione dei padiglioni per attività all'interno della fascia verde; la ristrutturazione e sviluppo degli stabilimenti balneari della zona; l'inizio dello sviluppo della zona del porto adiacente al Canale Burlamacca; la realizzazione del centro intrattenimento/ristoro/ricettivo all'estremità sud della Passeggiata. Sono previsti investimenti di media entità per il settore pubblico individuati in circa il 26% dell'ammontare totale delle spese.

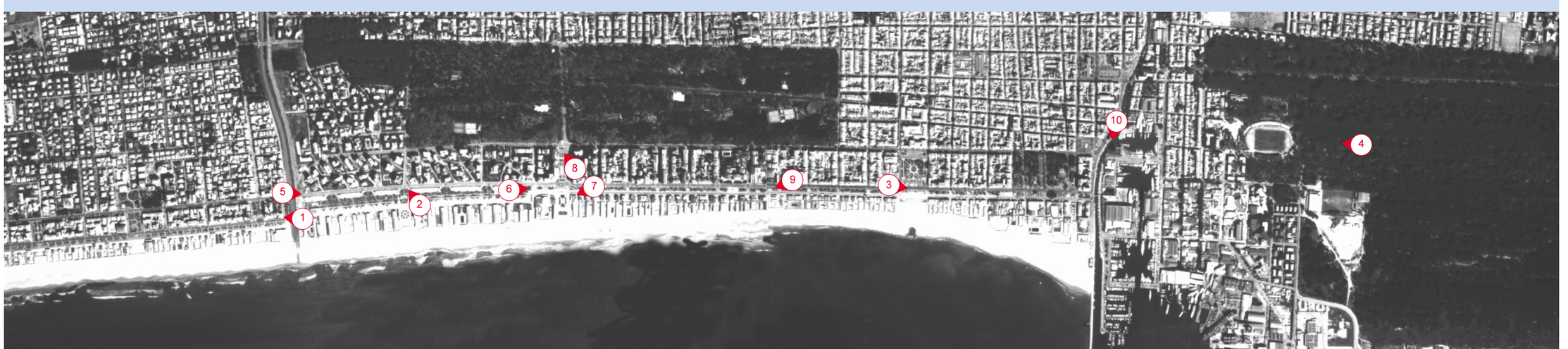
Fase 3
Prevede la realizzazione del parcheggio sotterraneo e la sistemazione paesaggistica in Piazza Nieri e Paolini. Questo dovrebbe stimolare interventi privati tesi all'aumento delle attività nelle aree adiacenti, potenziando quindi il sistema dei collegamenti tra il centro città e la Passeggiata. Bassi investimenti per il settore pubblico individuati in circa il 2-3% dell'ammontare totale delle spese.

Fase 4
Prevede la risistemazione paesaggistica e dei parcheggi in superficie lungo la Terrazza della Repubblica; la sistemazione paesaggistica della Via Zara e della Via Einaudi (collegamento pedonale e ciclabile con la Cittadella del Carnevale). quest'ultima non conteggiata nelle previsioni di spesa in quanto gli investimenti necessari dipendono fortemente dalle indicazioni che verranno fornite dal Genio Civile relativamente alla risistemazione degli argini del Fosso dell'Abate; la realizzazione del nuovo sistema ecologico di trasporto pubblico con bus navetta elettrici. Gli interventi privati stimolati da questa serie di realizzazioni dovrebbero essere: il nuovo centro sportivo ed il centro accoglienza/informazione turistica all'estremità settentrionale della Terrazza della Repubblica; la ristrutturazione degli stabilimenti balneari della zona e conseguente sviluppo delle attività ricettive e di ristoro anche in inverno. Investimenti per il settore pubblico di entità media individuati in circa il 26% dell'ammontare totale delle spese.

Fase 5
Prevede la sistemazione paesaggistica del tratto di Passeggiata compreso tra Piazza Mazzini e Piazza Puccini/Maria Luisa inclusa e degli assi di penetrazione perpendicolari al mare compresi in quella zona. Interventi privati corrispondenti dovrebbero essere: ristrutturazione degli stabilimenti balneari della zona e conseguente sviluppo delle attività ricettive e di ristoro anche in inverno; realizzazione del nuovo centro congressi al Principe di Piemonte; realizzazione del nuovo pontile sul prolungamento della Via Marco Polo e delle attività connesse. Investimenti di media entità per il settore pubblico individuati in circa il 26% dell'ammontare totale delle spese.

Fase 6
Prevede la realizzazione del parcheggio seminterrato nella parte est della Terrazza della Repubblica e quindi il completamento degli interventi previsti dal Piano. Investimenti di bassa entità previsti per il settore pubblico individuati in circa il 4-5% dell'ammontare totale delle spese.

Fotografie



Fotografie

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

11
18
19
20
21
12
13
14
22
23
15
16
24
17

Appendici

Architettura del paesaggio

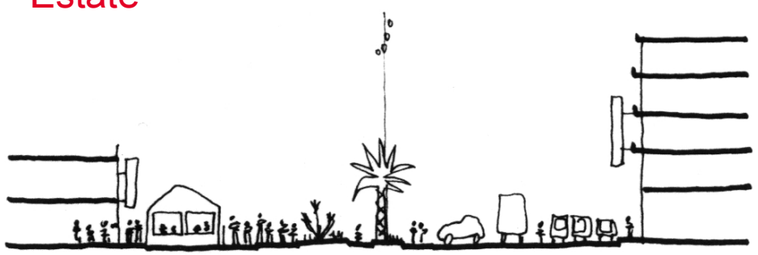
In questa sezione sono raccolti tutti i materiali di rilievo della situazione attuale lungo la Passeggiata. Le informazioni che seguono sono di supporto alla sezione “Architettura del paesaggio”.

Appendici

Caratteristiche stagionali

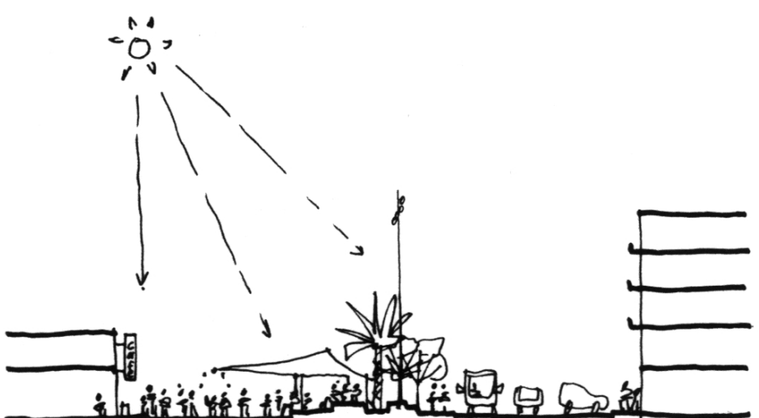
Estate

Esistente



-Uso limitato delle aree verdi
-Manutenzione elevata per le aree a prato e per la potatura delle siepi
-Irrigazione intensa per mantenere il prato
-Pista ciclabile - larghezza ristretta
-Le aree verdi sono di interesse secondario rispetto a negozi, bar, e spiaggia

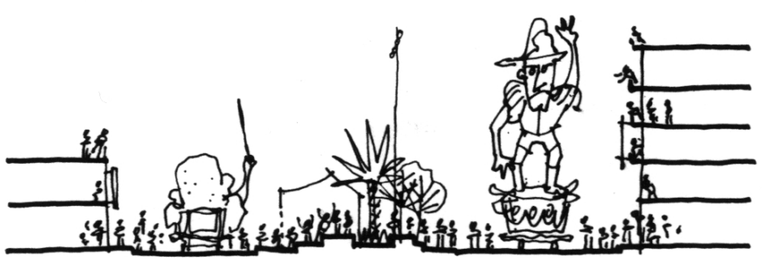
Proposta



-La vegetazione rappresenta lo sfondo principale per le attivita' che si svolgono
-La nuova sistemazione paesaggistica consene lo svolgimento di spettacoli all'aperto, per passeggiare piacevolmente, per giocare e in generale per divertirsi
-La nuova vegetazione consente di creare zone d'ombra, schermo visivo e acustico contro il traffico, e allo stesso tempo di accogliere strutture temporanee e arredo urbano

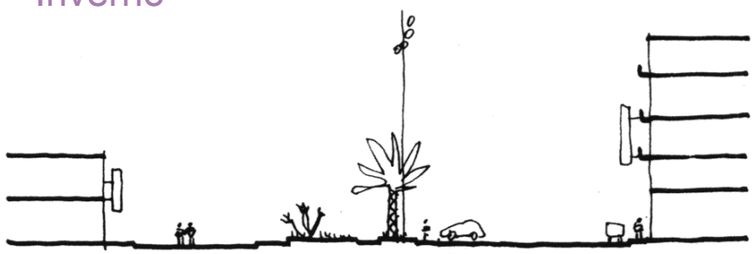
Carnevale

-Grande concentrazione di spettatori
-Varieta' di colori, spettacoli e attivita'
-La vegetazione spesso rappresenta ostacolo visivo
-Aree verdi poco utilizzabili per la disordinata distribuzione delle piante
-Usura e danneggiamento degli elementi di arredo urbano



-La risistemazione paesaggistica prevede luoghi per il pubblico piu' ampi, piu' resistenti all'usura, e piu' accessibili
-Gli ostacoli fisici e visivi vengono molto limitati
-La nuova sistemazione paesaggistica partecipera' all'atmosfera del carnevale con colori, insegne, illuminazione ecc.

Inverno

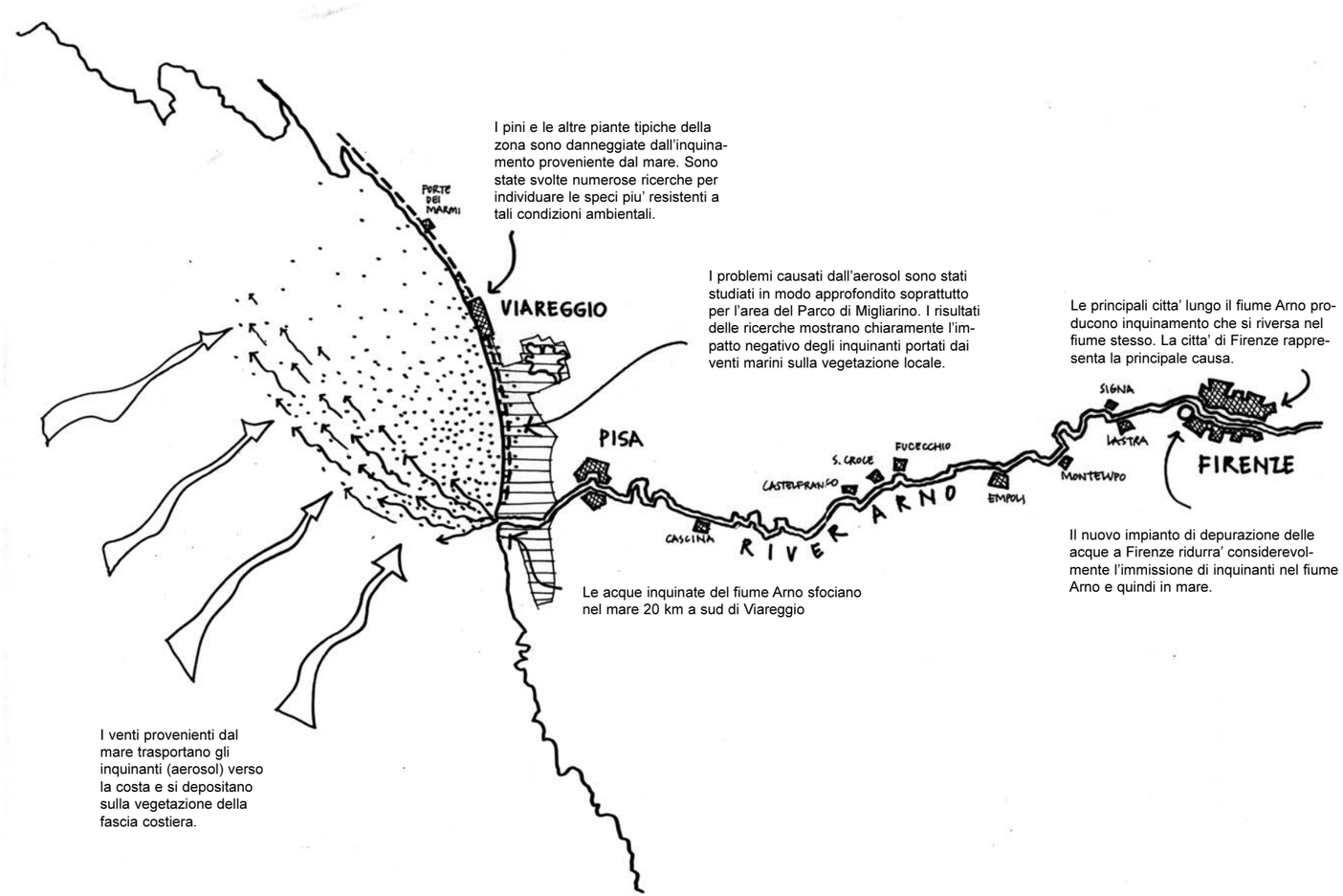


-Uso limitato della Passeggiata
-La scala dello spazio fa sentire le persone perse
-La vegetazione rappresenta l'elemnto piu' importante

-La vegetazione ha una presenza maggiore durante l'inverno e costituisce motivo di attrazione
-La nuova sistemazione paesaggistica consentira' lo svolgimento di nuove attivita' stagionali tipo mercati, esposizioni di arte, e altri eventi.

Appendici

Clima e inquinamento



I pini e le altre piante tipiche della zona sono danneggiate dall'inquinamento proveniente dal mare. Sono state svolte numerose ricerche per individuare le speci piu' resistenti a tali condizioni ambientali.

I problemi causati dall'aerosol sono stati studiati in modo approfondito soprattutto per l'area del Parco di Migliarino. I risultati delle ricerche mostrano chiaramente l'impatto negativo degli inquinanti portati dai venti marini sulla vegetazione locale.

Le principali citta' lungo il fiume Arno producono inquinamento che si riversa nel fiume stesso. La citta' di Firenze rappresenta la principale causa.

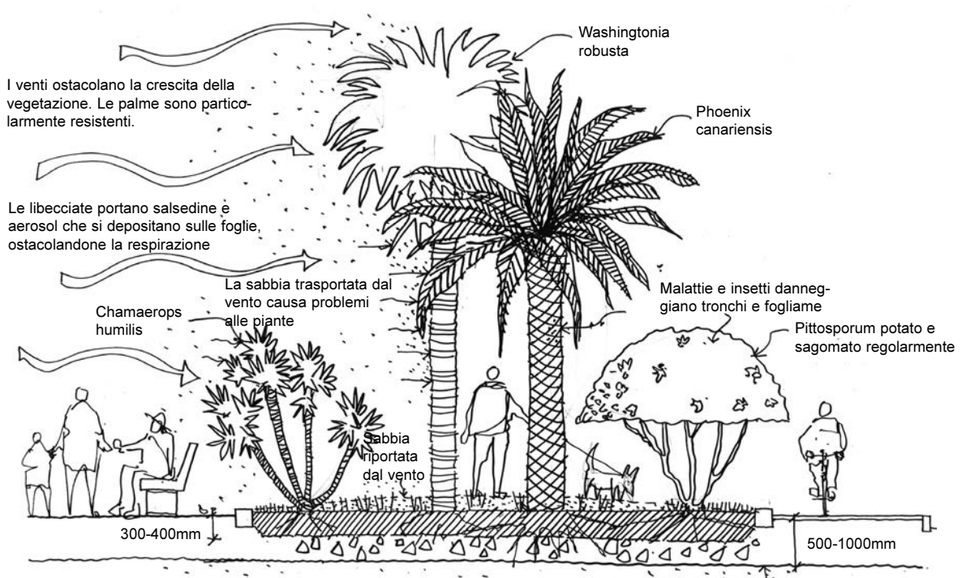
Il nuovo impianto di depurazione delle acque a Firenze ridurra' considerevolmente l'immissione di inquinanti nel fiume Arno e quindi in mare.

Le acque inquinate del fiume Arno sfociano nel mare 20 km a sud di Viareggio

I venti provenienti dal mare trasportano gli inquinanti (aerosol) verso la costa e si depositano sulla vegetazione della fascia costiera.

Inquinamento proveniente dal mare

La vegetazione esistente lungo la Passeggiata e' indebolita dalle condizioni povere del terreno, dagli inquinanti e dalla salsedine portati dal vento, dall'impatto delle persone e dalla falda superficiale



Passeggiata e sedute non sono protette dalla vegetazione.

Il terreno delle aiuole e' molto povero e profondo solo 300-400 mm. Si trova immediatamente al di sopra di uno strato di pietrisco e della falda acquifera.

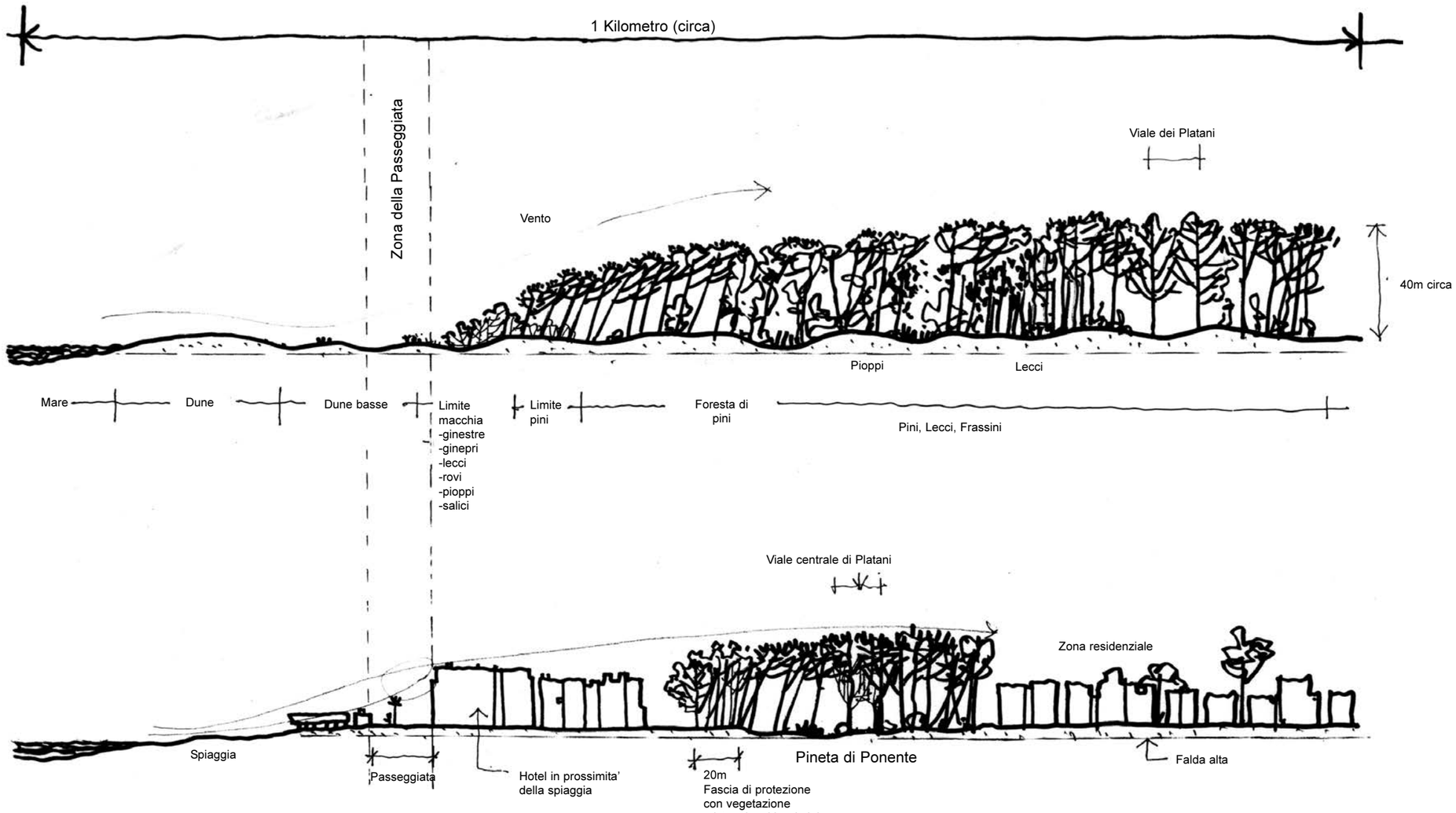
Le persone calpestano i manti erbosi e i cani creano ulteriori problemi.

Vegetazione esistente

Appendici

Contesto ecologico

La vegetazione naturale della zona della Passeggiata sarebbe quella che ancora si puo' osservare lungo le dune e i boschi del Parco di Migliarino e di S.Rossore



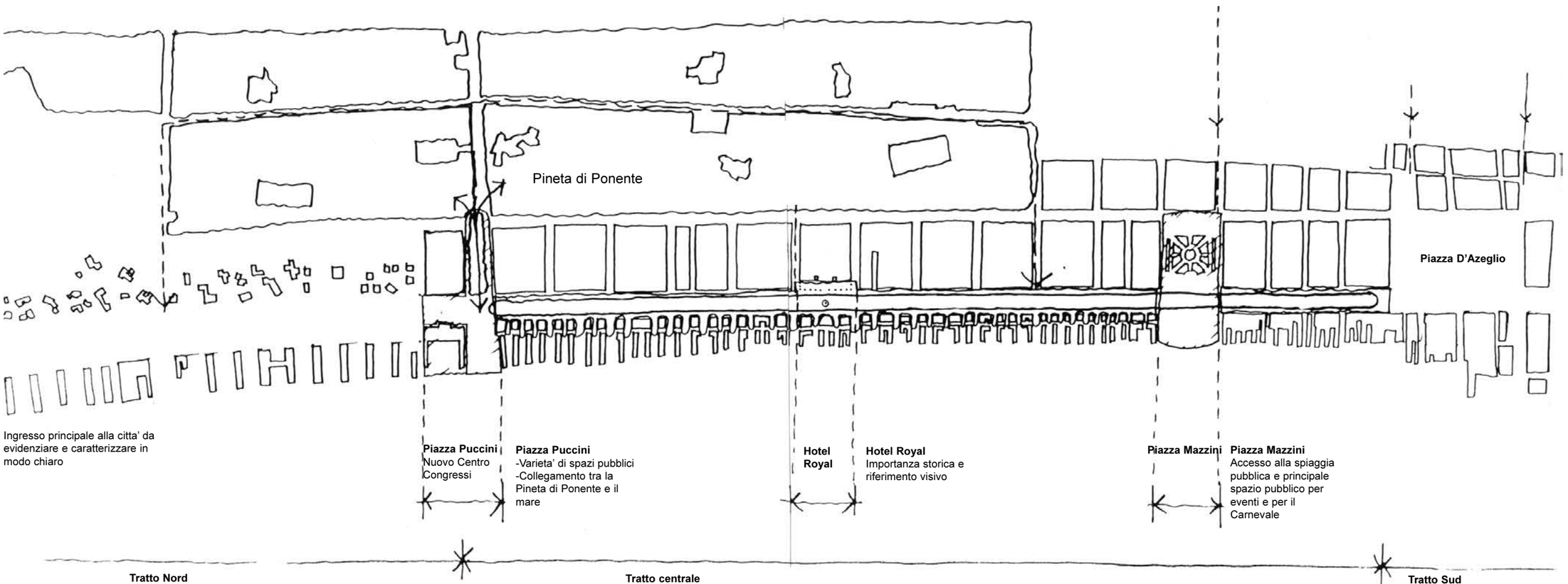
Appendici

Zonizzazione Passeggiata

La Passeggiata si e' trasformata negli ultimi cento anni consentendo l'espansione dell'edificato lungo il litorale viareggino.

Il carattere originale delle dune di sabbia e dell pineta e' stato sostituito dal piu' ornamentale delle palme e dei manti erbosi. La vegetazione attuale lungo la Passeggiata ha una struttura poco coerente e debole dal punto di vista della distrubuzione funzionale. Rappresenta uno sfondo debole per il ciclo annuale di eventi che si svolgono lungo questo corridoio.

Appare chiaro che la Passeggiata e' divisa in tre zone principali: il tratto nord, il tratto centrale e il tratto sud. Oltre a questi si possono individuare altre quattro zone in cui la Passeggiata assume carattere specifico e queste sono: Piazza Puccini, Piazza Mazzini, i Giardino D'Azeglio e lo spazio attorno alla fontana antistante l'Hotel Royal.



Appendici

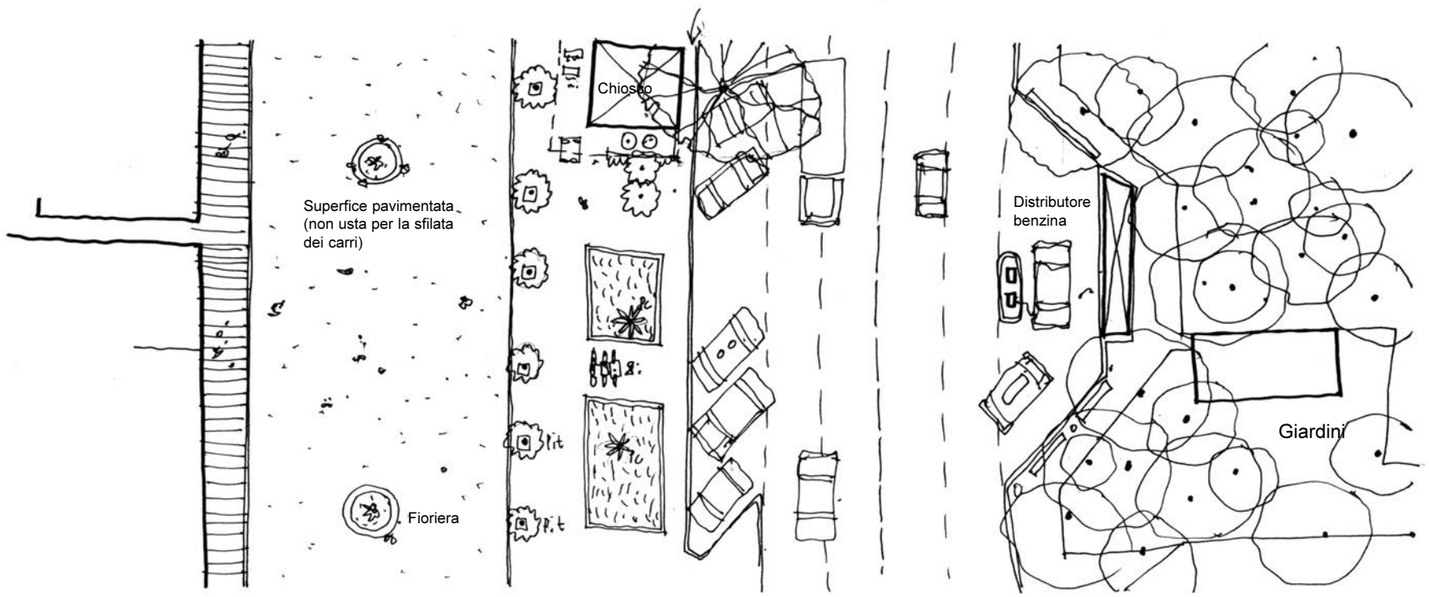
Tratto Sud - sistemazione attuale

Il tratto Sud comprende lo spazio antistante i Giardini D'Azeglio fino al Canale Burlamacca e tutti gli spazi pubblici adiacenti. Questo tratto ha un carattere piu' urbano ed e' caratterizzato da edifici di grande importanza.

L'area e' molto frequentata di giorno e di notte grazie alla ricchezza di collegamenti con le altre aree della citta' e alle varieta' attivita' che vi si svolgono. La sistemazione della vegetazione lungo questo tratto e' la piu' confusa e diversificata della Passeggiata. Le aree verdi comprendono zone rimaste con la sistemazione precedenbte con Lecci e Pini e una varieta' di nuove piante che comprende palme, pittosphorum ecc.

Raccomandazioni
Una nuova sistemazione della vegetazione dovra' consentire di rinforzare il carattere e le attivita' di ogni tratto. La nuova sistemazione dovra' considerare attentamente le condizioni climatiche e di crescita dell'area e le esigenze nelle diverse stagioni (in particolare del Carnevale)

Sezione trasversale - tratto Sud



Pianta parziale - tratto sud

Appendici

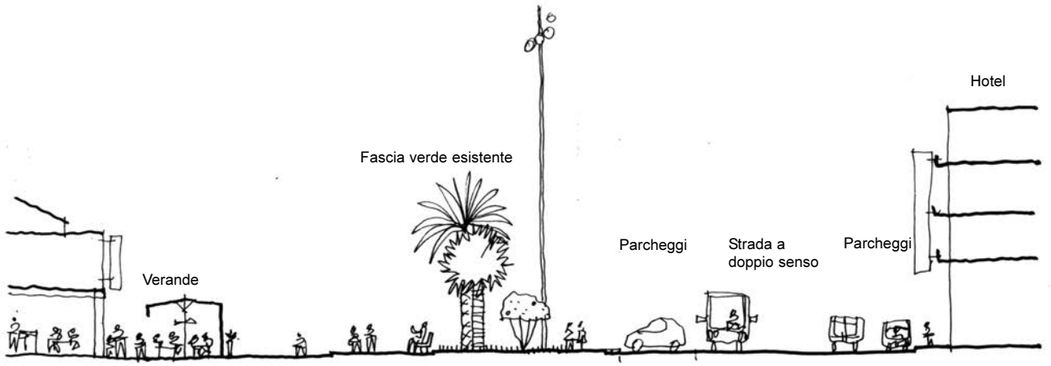
Tratto centrale - sistemazione attuale

E' il tratto maggiormente utilizzato durante il Carnevale e si estende da piazza Puccini a Nortd fino ai Giardini D'Azeglio a Sud. E' caratterizzato da gruppi sparsi di palme Phoenix, Washingtonia e Chamaerops con pittosphorum e Euonymus su manti erbosi. La vegetazione e' limitata ad una fascia ristretta ed e' ulteriormente limitata dal confuso sistema dei percorsi pedonali e delle aiuole.

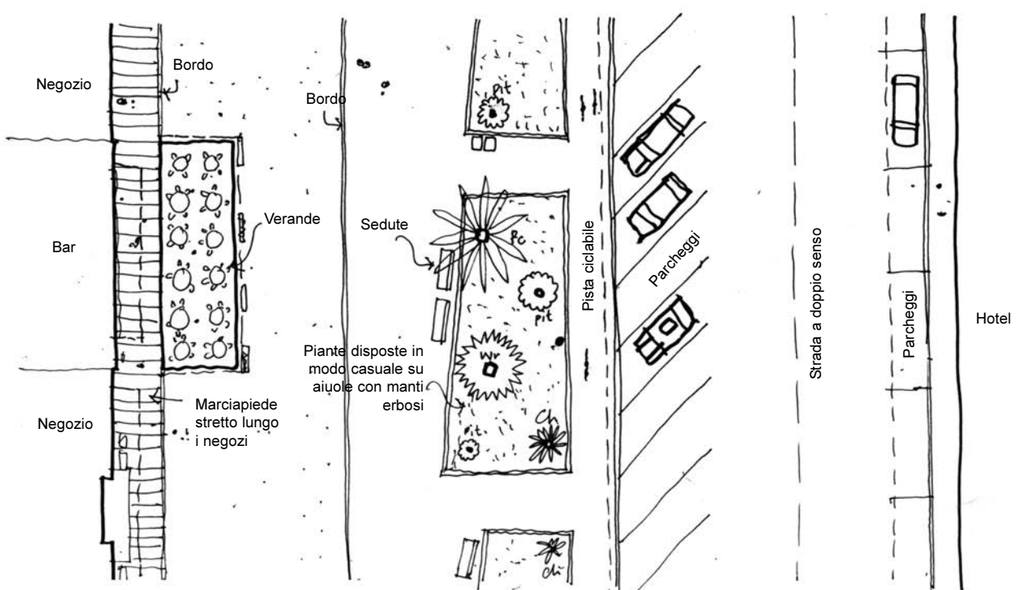
E' stata realizzata una pista ciclabile non sufficientemente ampia lungo i parcheggi dei Viali a Mare. La vegetazione non procura particolari benefici ai pedoni in termine di protezione visiva, acustica e microclimatica.

L'eta' delle piante varia da palme alte un metro piantate nell'ultimo anno a piante alte 8 metri piantate probabilmente piu' di 50 anni fa. Le palme Phoenix e le Washingtonia piu' grandi suggeriscono i vantaggi che si possono avere nel controllo della scala degli spazi se si stabilisce una struttura piu' coerente sia per le dimensioni delle piante che per le speci. Probabilmente non sara' facile trapiantare alcune delle piante, ma molte delle palme esistenti potranno essere ripiantumate in condizioni di terreno migliori.

La vegetazione lungo la Passeggiata nei pressi di Piazza Mazzini mostra evidentemente le difficolta' di crescita dovute all'esposizione ai venti e alla sabbia. La vegetazione e' molto bassa e sofferente. I problemi possono essere notati anche sulle palme esistenti di Piazza Mazzini che piu' sono vicine al mare e piu' appaiono danneggiate e meno sane. Sara' importante nel riprogettare questa area creare maggiore protezione verso il mare.



Sezione trasversale - tratto centrale



Pianta tipo - tratto centrale

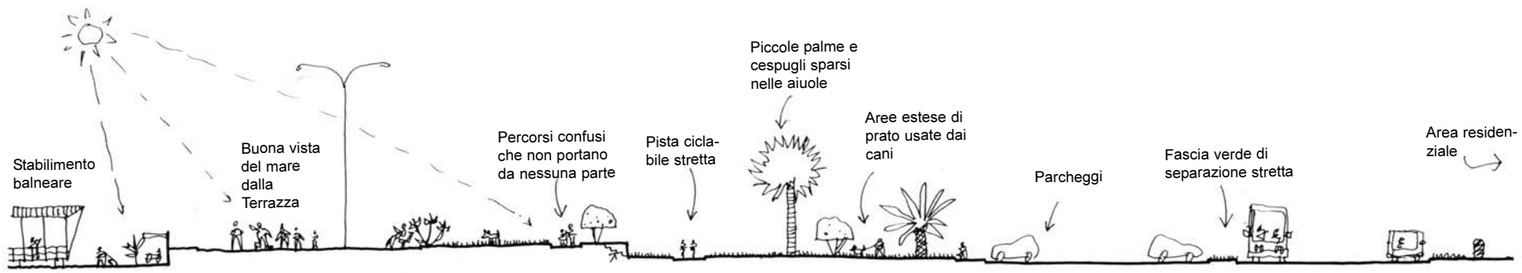
Appendici

Tratto Nord - sistemazione attuale

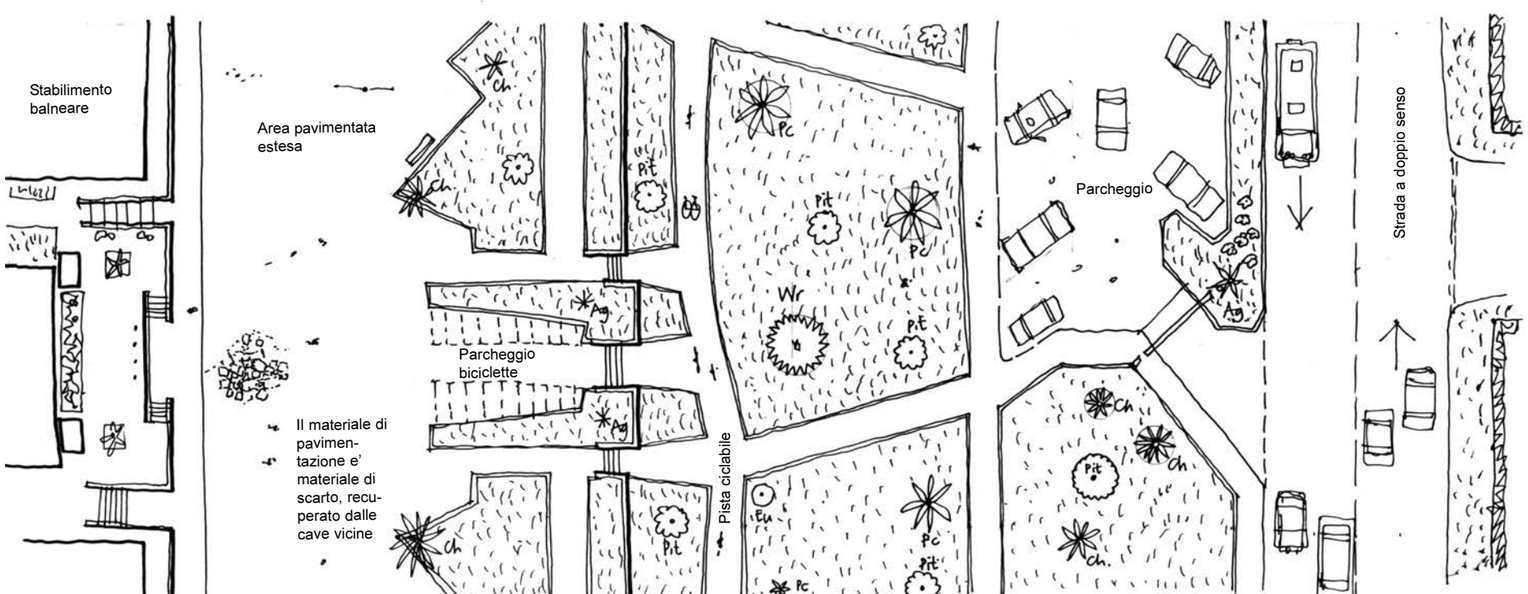
Il tatto nord e' compreso tra il Canale dell'Abate e Piazza Puccini ed e' caratterizzato da edifici bassi lungo il lato mare, aiuole verdi con vegetazione bassa e manti erbosi, parcheggi e edifici alti per appartamenti sul lato monti.

La sistemazione paesaggistica e' la piu' recente di tutta la Passeggiata e comprende palme di diverso tipo sparse su aiuole e Pittosphorum e Euonymus potati. La distribuzione generale non presenta caratteri chiari, a parte il fatto che le Chamaerops humilis sono collocate verso il lato mare.

La vegetazione aggiunge ben poco alle qualita' spaziali, visive e di comfort dell'area e i manti erbosi sono utilizzati dai cani per le loro esigenze. Il carattere piu' recente di tale area suggerisce la possibilita' di ripiantumare le palme piu' grandi della Passeggiata in questa zona.



Sezione trasversale - tratto Nord



Pianta tipo - tratto Nord