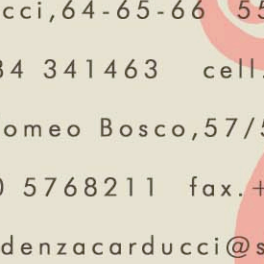
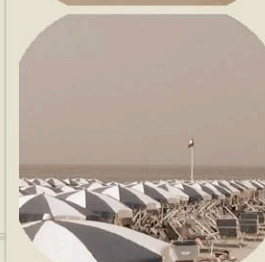
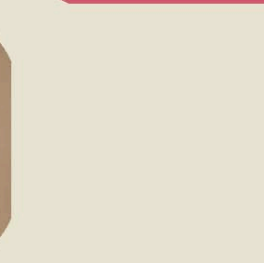
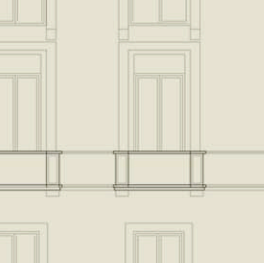
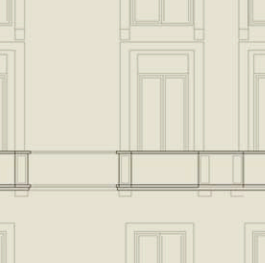
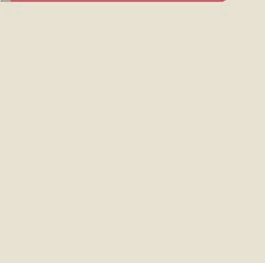
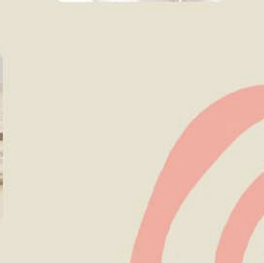
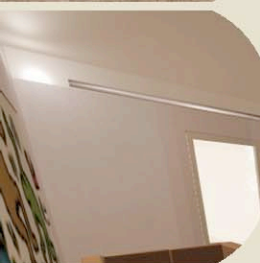


Progetto/Project

Alessandro RizzoArchitetto

Alessandro Rizzo-Giulia Bertolucci-Rodolfo Collodi
Via Mascagni, 3 55049 Viareggio - Italia
tel. +39 0584407539 fax. +39 0584408319
E-mail: a.r.a@alessandrorizzo.it



per ulteriori dettagli rivolgersi a:
for additional details please refer to:

Residenza Carducci Viareggio

Riccardo Pezzi - Giovanni Volo

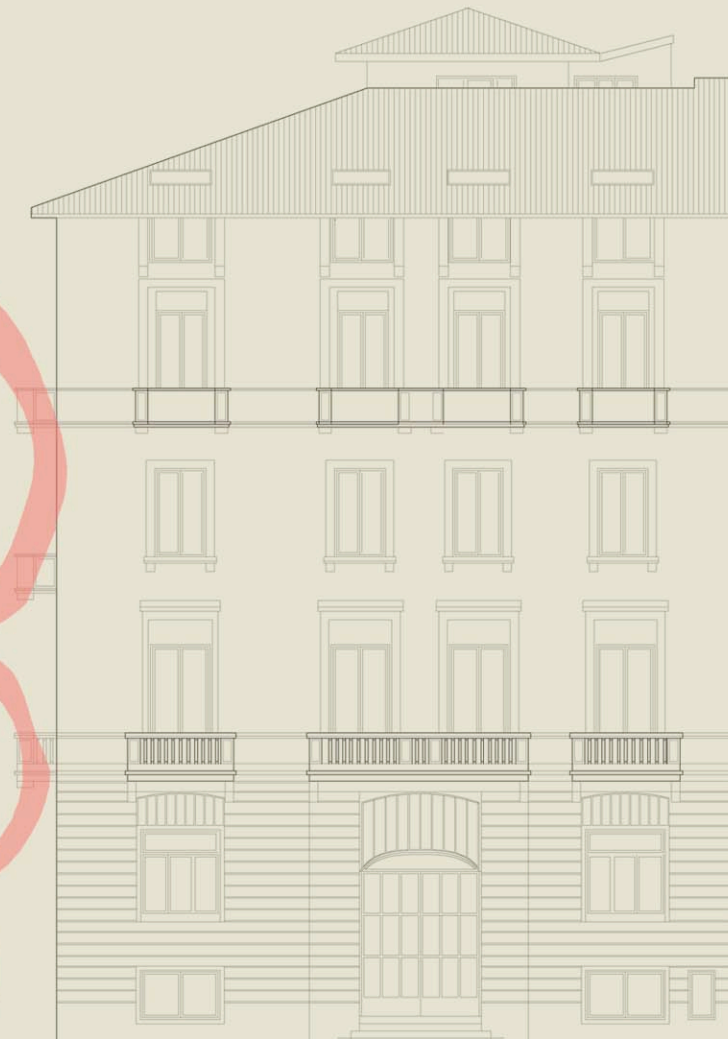
Viale Carducci, 64-65-66 55049 Viareggio

tel. +39 0584 341463 cell. 338 1763207

Viale Bartolomeo Bosco, 57/5 16121 Genova

tel. +39 010 5768211 fax. +39 010 587864

e-mail: residenzacarducci@selfimm.it



La Passeggiata di Viareggio

I viali lungomare di Viareggio, oramai da tutti conosciuti come "la Passeggiata", costituiscono senza dubbio uno spazio pubblico dalle caratteristiche estremamente peculiari, sia dal punto di vista architettonico che da quello ambientale, storico e sociale.

Cuore della Riviera della Versilia, la Passeggiata nacque durante la prima metà dell'ottocento, agli albori di un turismo balneare, allora riservato alla nobiltà europea e all'élite culturale e finanziaria, che la vide affiancarsi alle altre località costiere come Deauville, Nizza, Sanremo.

Da allora, lo sviluppo culturale e sociale di Viareggio, come quello dell'intera costa della Toscana settentrionale, è legato a doppio filo alla storia della "Passeggiata".

Dall'eclettismo dai profondi accenti liberty e déco dell'inizio del XX secolo e fino ai nostri giorni, ogni periodo ha toccato Viareggio con i suoi stili e le sue mode, ed ogni periodo ha lasciato le sue tracce indelebili sulla sua Passeggiata e sugli edifici che le fanno da cornice.

Viareggio's seaside promenade, widely known as "la Passeggiata", undoubtedly represents an extremely peculiar kind of public space, either from the architectural and the environmental, historical and social point of view.

Heart of the "Riviera della Versilia", la Passeggiata was born during the first decades of the XIX century, at the dawn of the "beach resort era", when tourism was an exclusive of the aristocracy and the cultural and financial élite, and Viareggio developed alongside other coastal towns such as Deauville, Nice, Sanremo.



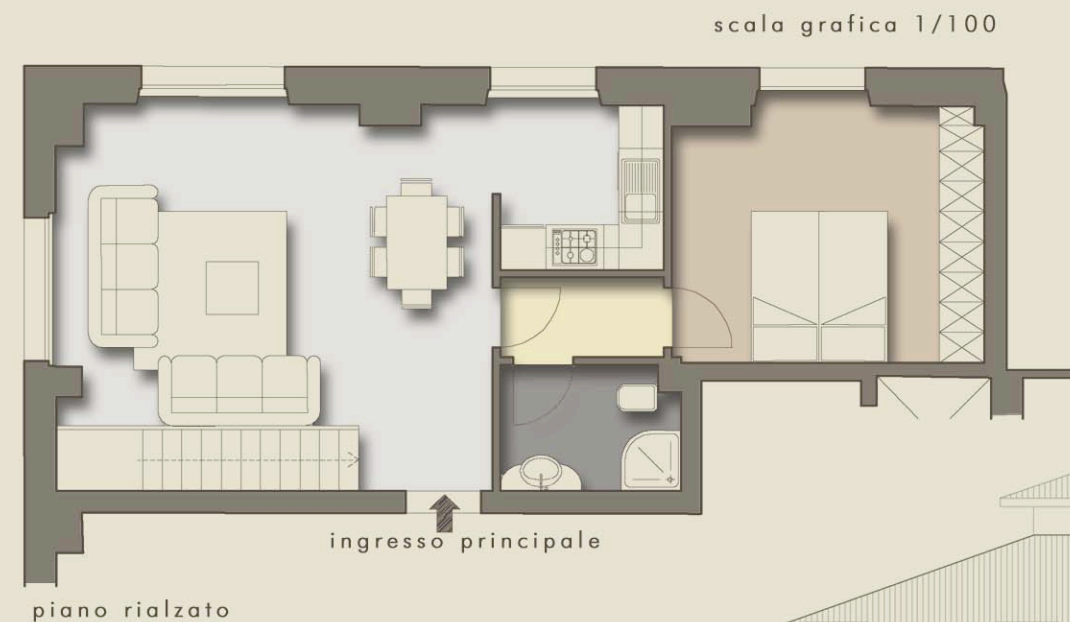


Since then, the cultural and social development of Viareggio and the whole northern coast of Tuscany is strongly tied to the history of "la Passeggiata".

From the architectural eclecticism spotted with art nouveau and déco notes of the beginning of the XX century up to the present day, every and each significative period has left its indelible mark on Viareggio, la Passeggiata, and the buildings that frame it against the sea



La Perla del Tirreno



piano seminterrato e rialzato lato mare
superficie complessiva 148 mq



Interno n° 1

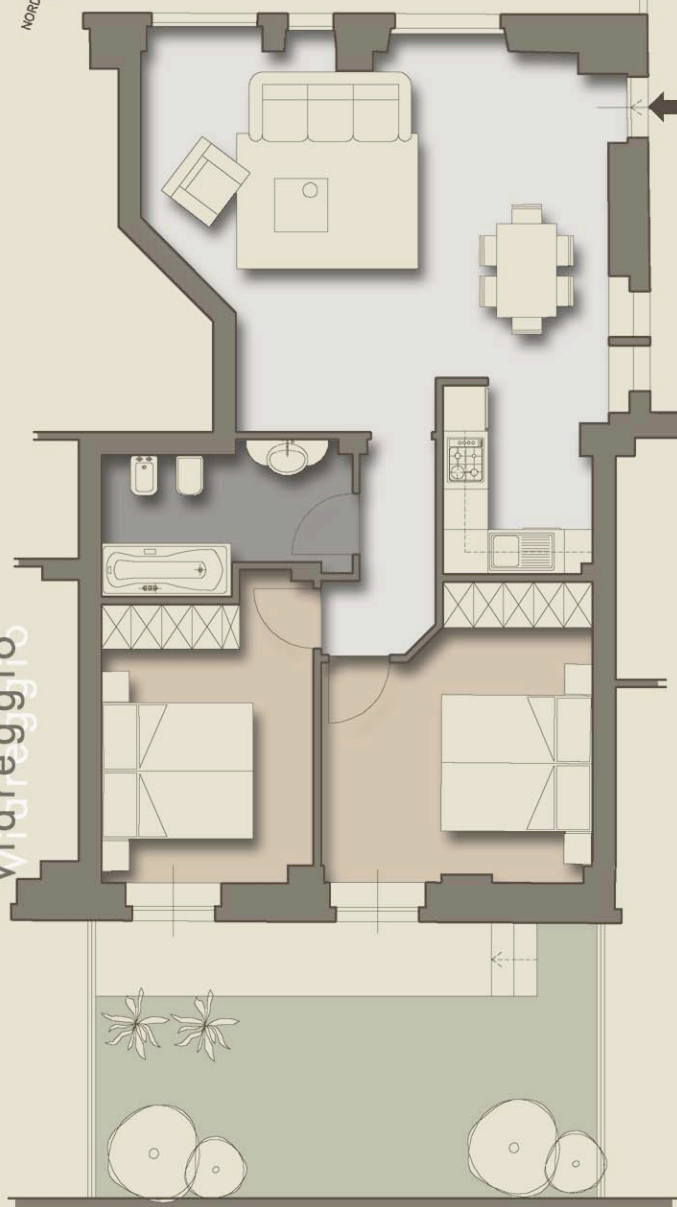
- pavimenti in marmo o parquet di rovere
- bagni con pavimenti e rivestimenti in marmo
- serramenti esterni a taglio termico e tapparelle con comandi elettrici
- porta di ingresso blindata
- impianto autonomo per riscaldamento, climatizzazione e produzione di acqua calda
- impianto elettrico con componenti b Ticino Living
- impianto tv satellitare
- impianto videocitofonico digitale
- posto auto coperto





scala grafica 1/100

Viareggio



piano terra

superficie complessiva 79 mq

Interno n° 4

- pavimenti in marmo o parquet di rovere
- bagni con pavimenti e rivestimenti in marmo
- serramenti esterni a taglio termico e tapparelle con comandi elettrici
- porta di ingresso blindata
- impianto autonomo per riscaldamento, climatizzazione e produzione di acqua calda
- impianto elettrico con componenti b Ticino Living
- impianto tv satellitare
- impianto videocitofonico digitale
- posto auto coperto

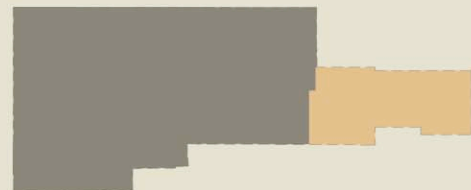


scala grafica 1/100



piano terra

superficie complessiva 83 mq

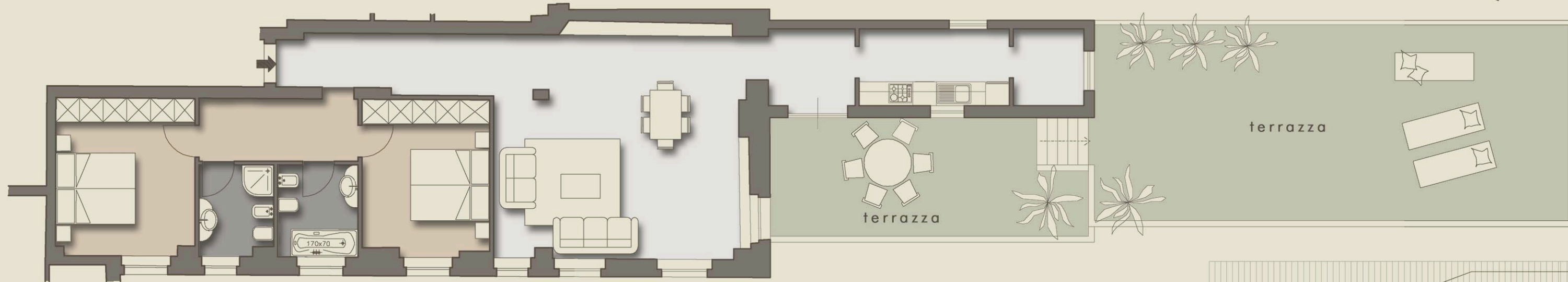


Interno n° 5

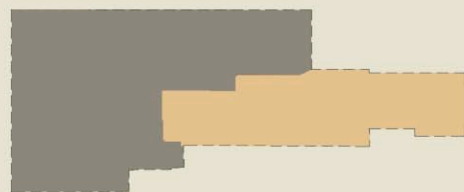
- pavimenti in marmo o parquet di rovere
- bagni con pavimenti e rivestimenti in marmo
- serramenti esterni a taglio termico e tapparelle con comandi elettrici
- porta di ingresso blindata
- impianto autonomo per riscaldamento, climatizzazione e produzione di acqua calda
- impianto elettrico con componenti b Ticino Living
- impianto tv satellitare
- impianto videocitofonico digitale
- posto auto coperto



scala grafica 1/100



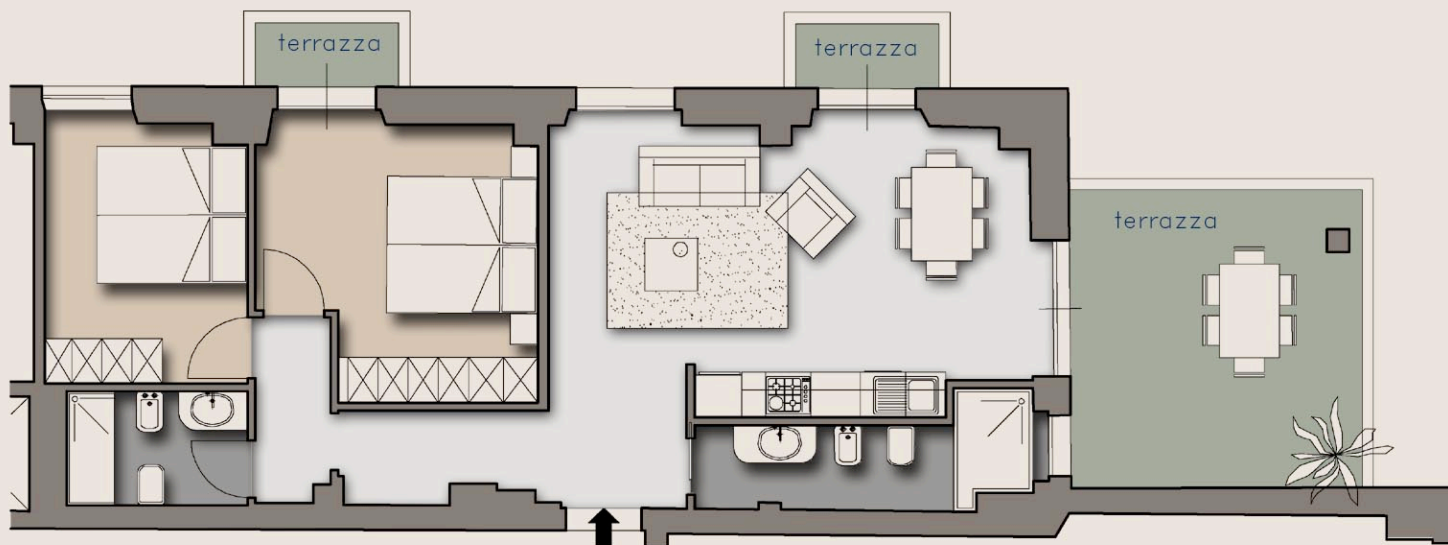
piano primo lato sud
superficie complessiva 127 mq



Interno n° 7

- pavimenti in marmo o parquet di rovere
- bagni con pavimenti e rivestimenti in marmo
- serramenti esterni a taglio termico e tapparelle con comandi elettrici
- porta di ingresso blindata
- impianto autonomo per riscaldamento, climatizzazione e produzione di acqua calda
- impianto elettrico con componenti b Ticino Living
- impianto tv satellitare
- impianto videocitofonico digitale
- posto auto coperto





piano secondo lato nord
superficie complessiva 80 mq
+ terrazze 21 mq

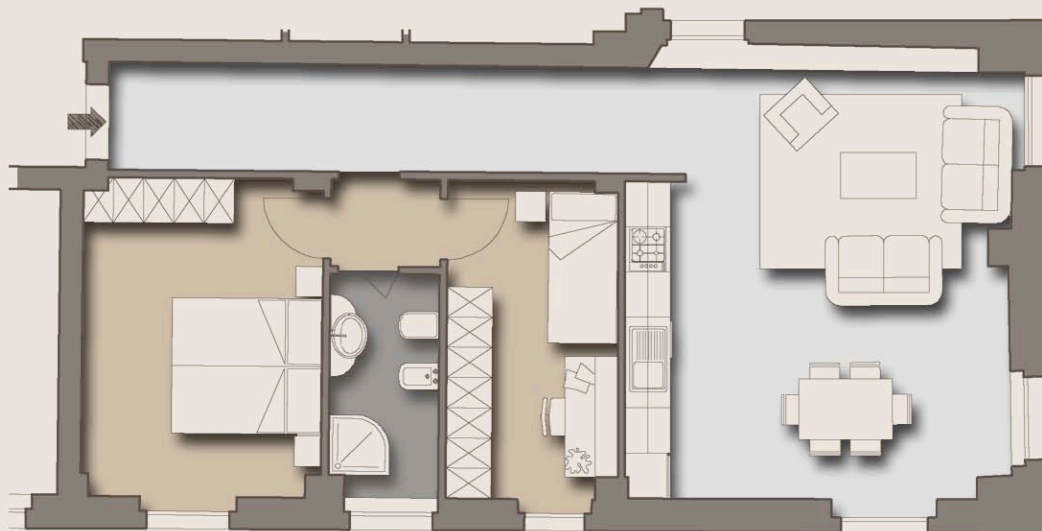


simulazione dell'interno



- pavimento in marmo o parquet di rovere
- bagni con pavimenti e rivestimenti in marmo
- serramenti esterni a taglio termico e tapparelle con comandi elettrici
- porta di ingresso blindata
- impianto autonomo per riscaldamento, climatizzazione e produzione di acqua calda
- impianto elettrico con componenti b Ticino Living
- impianto tv satellitare
- impianto videocitofonico digitale
- posto auto coperto

Interno n° 10



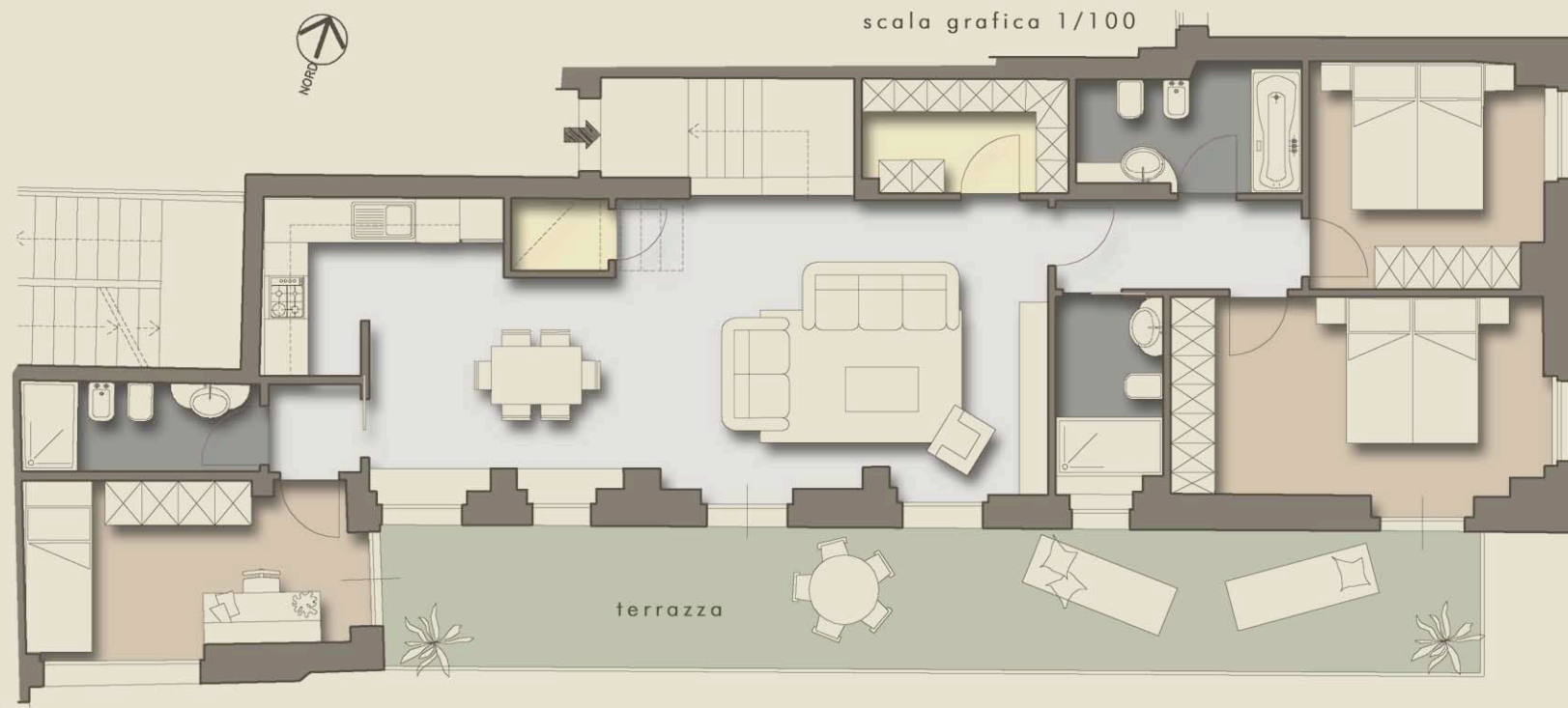
simulazioni dell'interno

piano secondo lato sud
superficie complessiva 84 mq

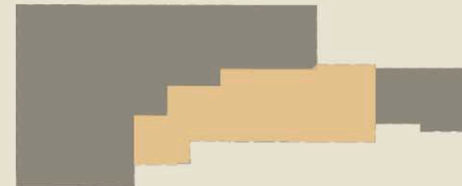


- pavimento in marmo o parquet di rovere
- bagni con pavimenti e rivestimenti in marmo
- serramenti esterni a taglio termico e tapparelle con comandi elettrici
- porta di ingresso blindata
- impianto autonomo per riscaldamento, climatizzazione e produzione di acqua calda
- impianto elettrico con componenti b Ticino Living
- impianto tv satellitare
- impianto videocitofonico digitale
- posto auto coperto

Interno n°11



piano terzo lato sud
superficie complessiva 128 mq



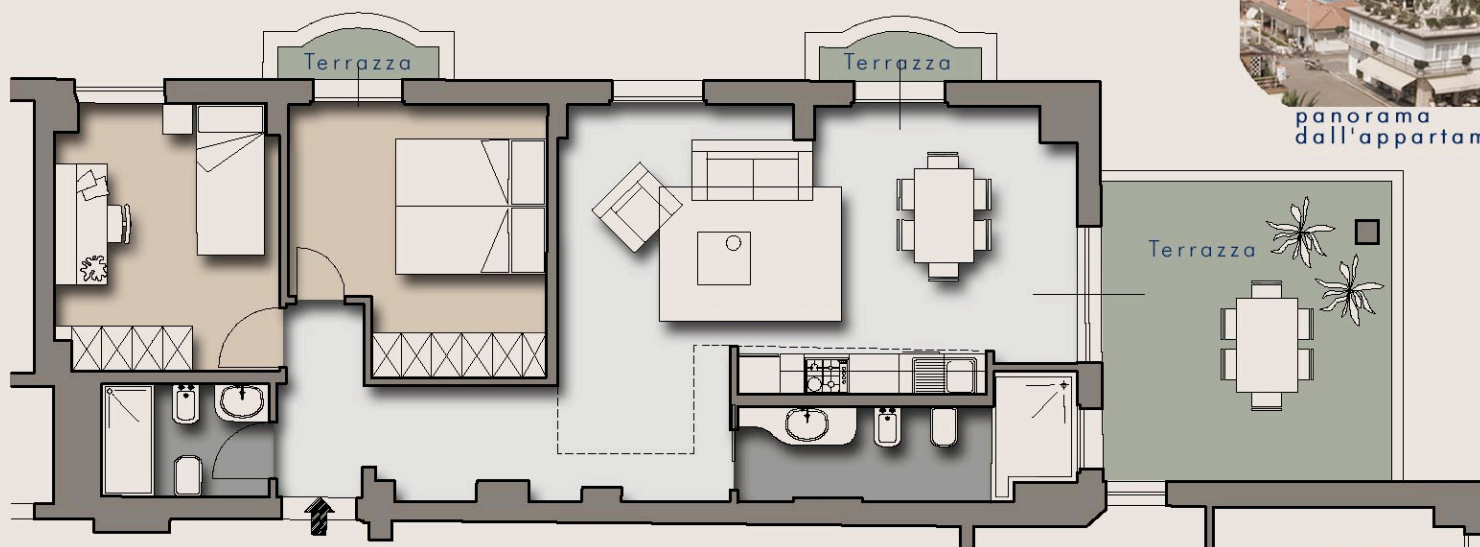
Interno n° 16

- pavimenti in marmo o parquet di rovere
- bagni con pavimenti e rivestimenti in marmo
- serramenti esterni a taglio termico e tapparelle con comandi elettrici
- porta di ingresso blindata
- impianto autonomo per riscaldamento, climatizzazione e produzione di acqua calda
- impianto elettrico con componenti b Ticino Living
- impianto tv satellitare
- impianto videocitofonico digitale
- posto auto coperto





panorama dall'appartamento



piano quarto lato nord

superficie complessiva 80 mq
+ terrazze 20 mq

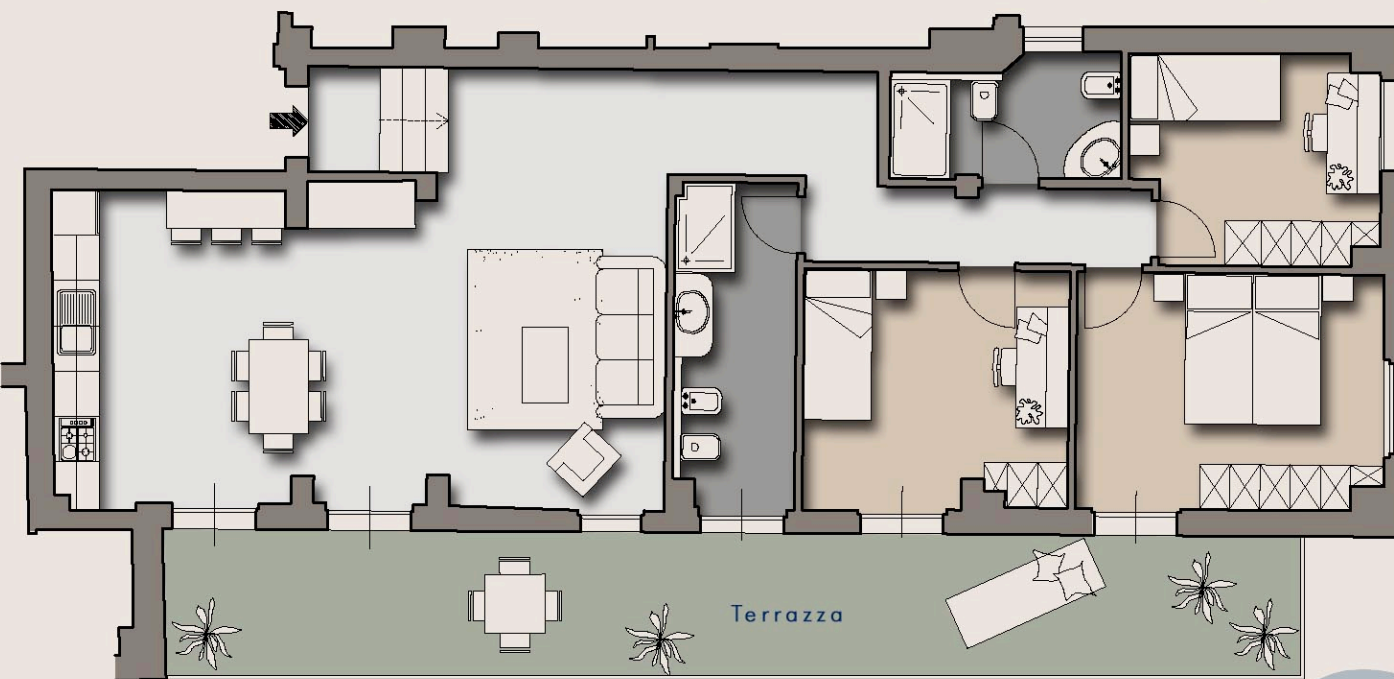


simulazione dell'interno



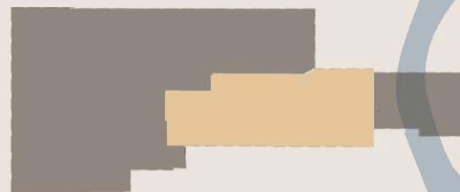
- pavimento in marmo o parquet di rovere
- bagni con pavimenti e rivestimenti in marmo
- serramenti esterni a taglio termico e tapparelle con comandi elettrici
- porta di ingresso blindata
- impianto autonomo per riscaldamento, climatizzazione e produzione di acqua calda
- impianto elettrico con componenti b Ticino Living
- impianto tv satellitare
- impianto videocitofonico digitale
- posto auto coperto

Interno n°20



piano secondo lato sud

superficie complessiva 111 mq
+ terrazza 29 mq



simulazione dell'interno



- pavimento in marmo o parquet di rovere
- bagni con pavimenti e rivestimenti in marmo
- serramenti esterni a taglio termico e tapparelle con comandi elettrici
- porta di ingresso blindata
- impianto autonomo per riscaldamento, climatizzazione e produzione di acqua calda
- impianto elettrico con componenti b Ticino Living
- impianto tv satellitare
- impianto videocitofonico digitale
- posto auto coperto

Interno n°21



campioni pavimenti
e rivestimenti

piano quinto lato mare
superficie complessiva 78 mq



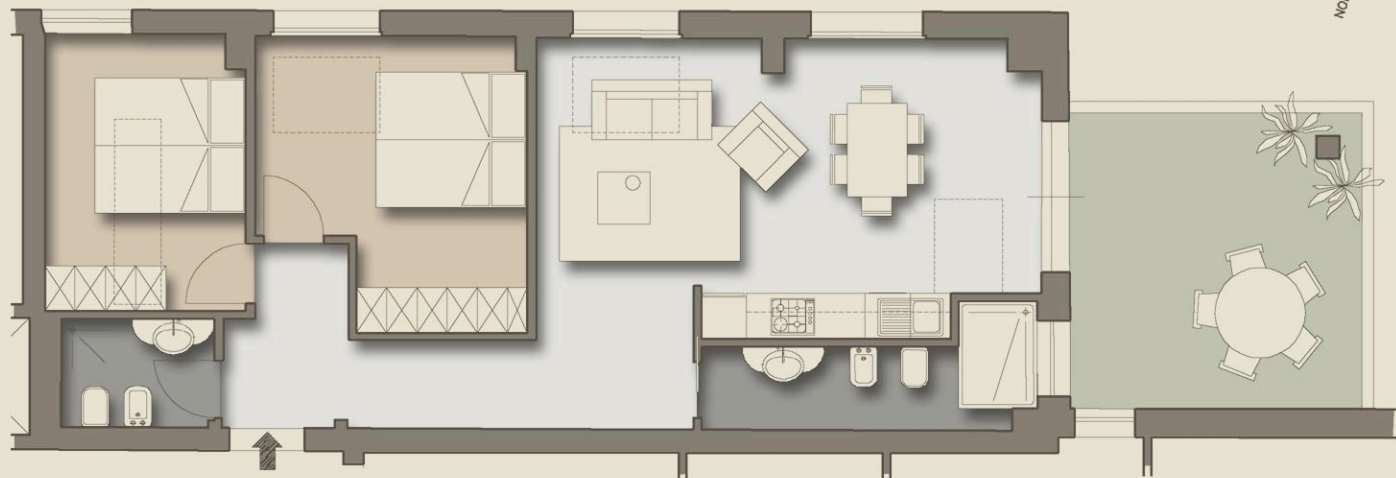
Interno n° 23

- pavimenti in marmo o parquet di rovere
- bagni con pavimenti e rivestimenti in marmo
- serramenti esterni a taglio termico e tapparelle con comandi elettrici
- porta di ingresso blindata
- impianto autonomo per riscaldamento, climatizzazione e produzione di acqua calda
- impianto elettrico con componenti b Ticino Living
- impianto tv satellitare
- impianto videocitofonico digitale
- posto auto coperto





scala grafica 1/100



piano quinto lato nord
superficie complessiva 78 mq



Interno n° 24

- pavimenti in marmo o parquet di rovere
- bagni con pavimenti e rivestimenti in marmo
- serramenti esterni a taglio termico e tapparelle con comandi elettrici
- porta di ingresso blindata
- impianto autonomo per riscaldamento, climatizzazione e produzione di acqua calda
- impianto elettrico con componenti b Ticino Living
- impianto tv satellitare
- impianto videocitofonico digitale
- posto auto coperto





scala grafica 1/100

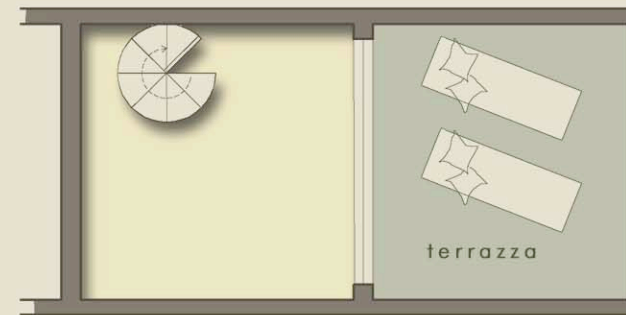


piano quinto lato sud e sottotetto
superficie complessiva 100 mq



Interno n° 25

- pavimenti in marmo o parquet di rovere
- bagni con pavimenti e rivestimenti in marmo
- serramenti esterni a taglio termico e tapparelle con comandi elettrici
- porta di ingresso blindata
- impianto autonomo per riscaldamento, climatizzazione e produzione di acqua calda
- impianto elettrico con componenti b Ticino Living
- impianto tv satellitare
- impianto videocitofonico digitale
- posto auto coperto

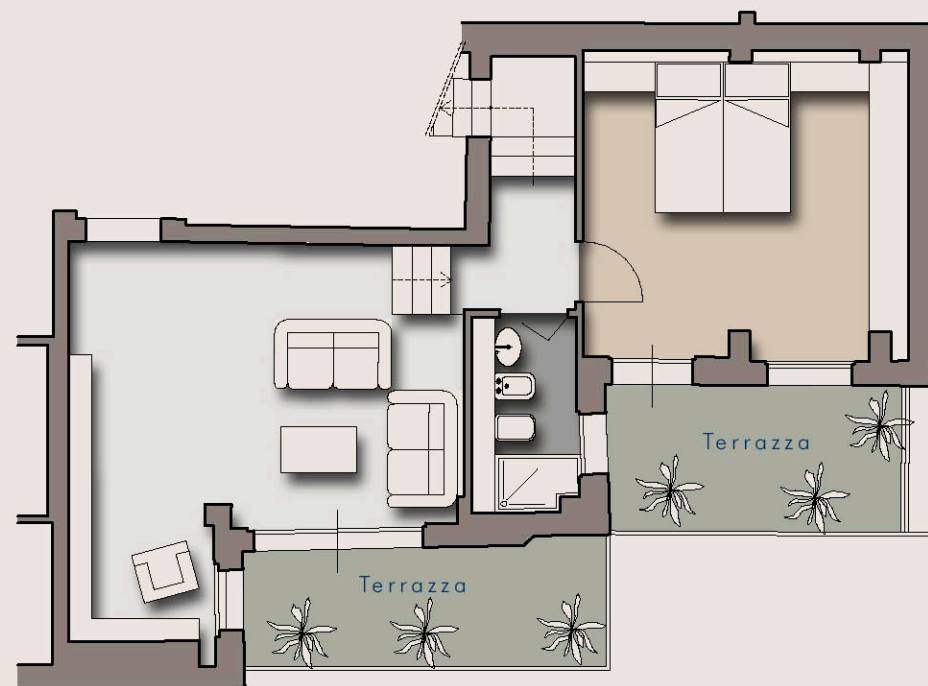


piano sottotetto



campioni pavimenti
e rivestimenti





piano quinto



piano torretta

panorama dall'appartamento



piano quinto e torretta lato mare
superficie complessiva 85 mq
+ terrazze 54 mq



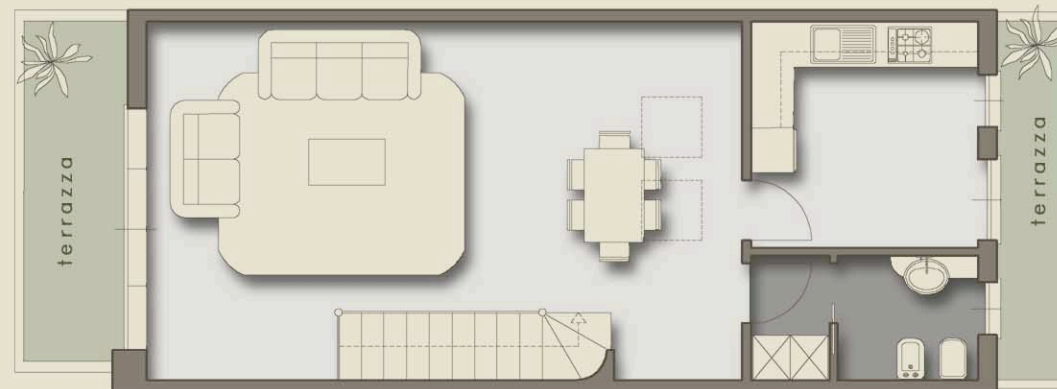
- pavimento in marmo o parquet di rovere
- bagni con pavimenti e rivestimenti in marmo
- serramenti esterni a taglio termico e tapparelle con comandi elettrici
- porta di ingresso blindata
- impianto autonomo per riscaldamento, climatizzazione e produzione di acqua calda
- impianto elettrico con componenti b Ticino Living
- impianto tv satellitare
- impianto videocitofonico digitale
- posto auto coperto

Interno n°26



piano terra

Villetta indipendente:
due piani con accesso
dalla proprietà comune,
giardino sui due fronti e
terrazze al piano primo
superficie complessiva 117 mq



piano primo

Interno n° 27

- pavimenti in marmo o parquet di rovere
- bagni con pavimenti e rivestimenti in marmo
- serramenti esterni a taglio termico e tapparelle con comandi elettrici
- porta di ingresso blindata
- impianto autonomo per riscaldamento, climatizzazione e produzione di acqua calda
- impianto elettrico con componenti b Ticino Living
- impianto tv satellitare
- impianto videocitofonico digitale
- posto auto esclusivo

